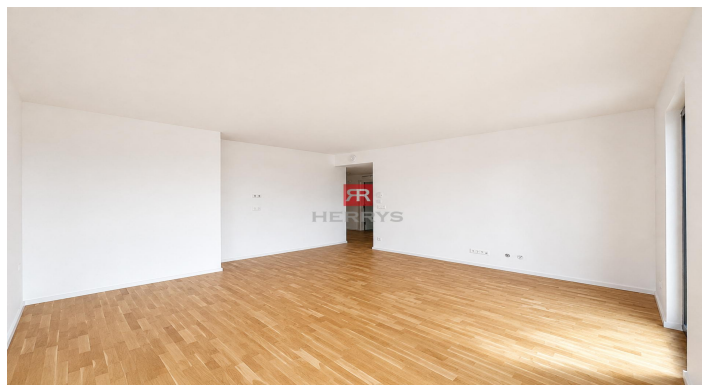


3 - izbový byt

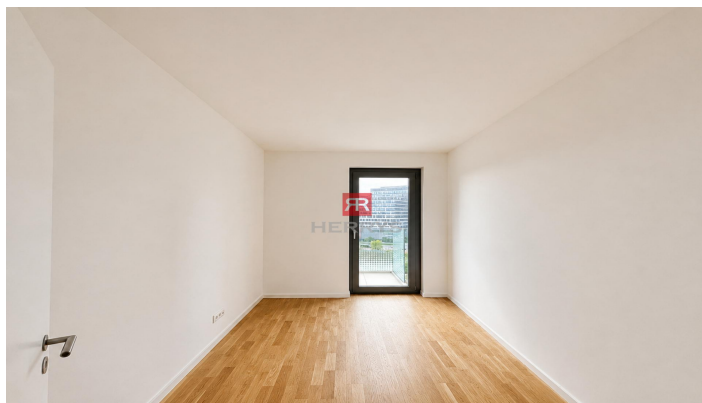
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

493 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRY'S - NA PREDAJ PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ BYT VO VYHLÁDÁVANEJ NOVOSTAVBE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRY'S** ponúka **exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhládávanej novostavbe METROPOLIS v úplnom centre bratislavského downtownu**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia, ktorí už v tomto projekte bývajú. Projekt METROPOLIS je **známy svojou originálnou architektúrou, kvalitou prevedenia a prestížnou lokalitou v centre mesta**. V roku 2025 bol ocenený prestížnou cenou CJ Awards ako Best Premium Residential Development of the year 2025

- 3-izbový apartmán
- celková výmera: 74,6 m²
- dva balkóny: 5,26 m²

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatného WC, obývacej miestnosti a dvoch izieb. Súčasťou obývacej miestnosti je kuchynský kút.

Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:



HERRY'S s.r.o.

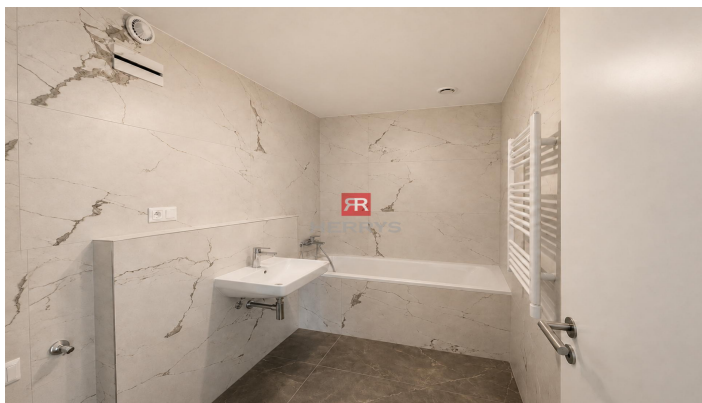
info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: MET_B101

Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

LOKALITA

Projekt METROPOLIS je situovaný v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysokokvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B101

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

Byt: 493 000- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

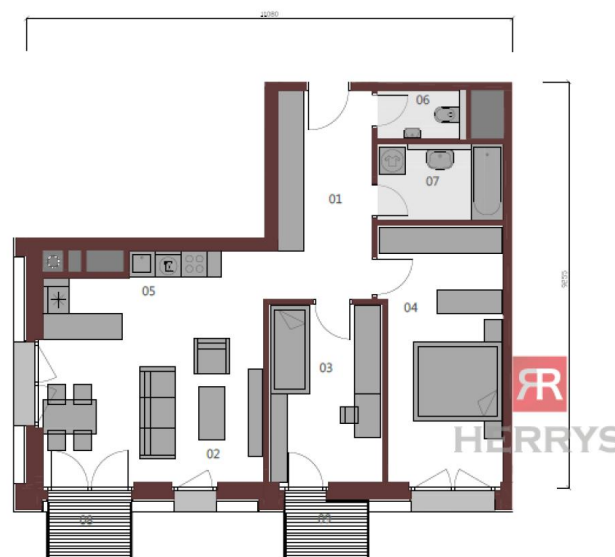
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B101

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

BYT B.10.1
3+KK / 74,60m² / 10.NP

01	Vstupná hala	10,47m ²
02	Obývací izba	16,38m ²
03	Izba	10,55m ²
04	Izba	15,72m ²
05	Kuchyňa	8,95m ²
06	wc	2,22m ²
07	Kúpeľňa	5,05m ²

Podlahová plocha bytu 69,34m²

08	Balkón	2,63m ²
09	Balkón	2,63m ²



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER

mint
investments

VÝHRADNÝ
PREDAJCA

HERRYS
finally at home

+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herryys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka