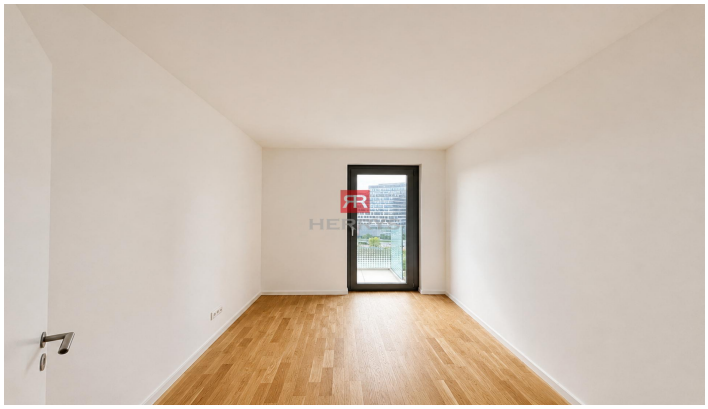
3 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

493 000 €



HERRYS - NA PREDAJ PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ BYT VO VYHĽADÁVANEJ NOVOSTAVBE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej novostavbe METROPOLIS v úplnom centre bratislavského downtownu**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia, ktorí už v tomto projekte bývajú. Projekt METROPOLIS je **známy svojou originálnou architektúrou, kvalitou prevedenia a prestížnou lokalitou v centre mesta**. V roku 2025 bol ocenený prestížnou cenou CIJ Awards ako Best Premium Residential Development of the year 2025

- 3-izbový apartmán
- celková výmera: 74,6 m²
- dva balkóny: 5,26 m²

DISPOZÍCIA

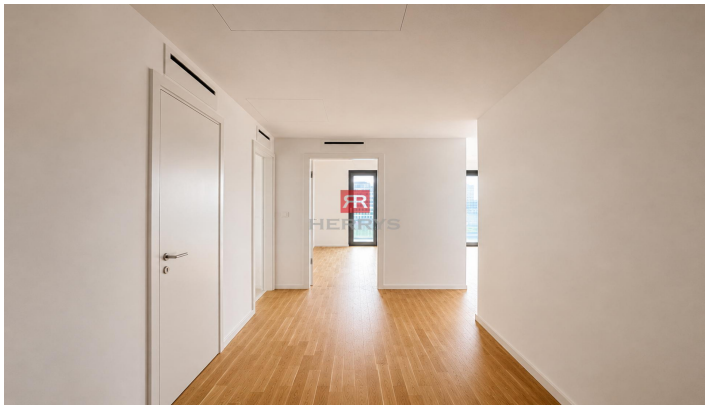
Byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatného WC, obývacej miestnosti a dvoch izieb. Súčasťou obývacej miestnosti je kuchynský kút.

Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B101



- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

LOKALITA

Projekt METROPOLIS je situovaný v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysokokvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B101

CENA

Byt: 493 000- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

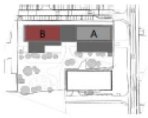
HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B101

METROPOLIS

BYT B.10.1

3+KK / 74,60m2 / 10.NP

01	Vstupná hala	10,47m^2
02	Obývacia izba	16,38m^2
03	Izba	10,55m^2
04	Izba	15,72m^2
05	Kuchyňa	8,95m^2
06	wc	2,22m^2
07	Kúpeľňa	5,05m^2
	Podlahová plocha bytu	69,34m^2
08	Balkón	2,63m^2
09	Balkón	2,63m^2



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER mint Investments | VÝHRADNÝ PREDAJCA HERRYS finally at home | +421 2 20 86 88 66 +421 948 217 888 www.metropolis.sk info@herrys.sk