# 3 - izbový byt
# Opletalova, Bratislava-Devínska Nová Ves

## 800 €/mesiac

# HERRYS - NA PRENÁJOM STREŠNÝ 3-IZBOVÝ BYT S TERASOU V PROJEKTE DEVÍNSKY DVOR

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **moderný strešný 3-izbový byt s terasou** v rezidenčnom projekte **Devínsky Dvor**. Byt sa nachádza na **4. poschodí** a ponúka príjemné bývanie s dôrazom na komfort, súkromie a praktické vybavenie.

Byt sa prenajíma **kompletne zariadený nábytkom aj elektrospotrebičmi**, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie. Súčasťou vybavenia je práčka, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou. Komfort počas celého roka zabezpečuje **klimatizácia**.

Veľkou pridanou hodnotou je **terasa**, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych, rannú kávu či večerné posedenie.

K bytu prislúcha **pivničná kobka a dve parkovacie miesta**, čo predstavuje výrazný benefit pre pohodlné každodenné bývanie. Internet je **zahrnutý v cene nájmu**.

**Byt je voľný ihneď.**

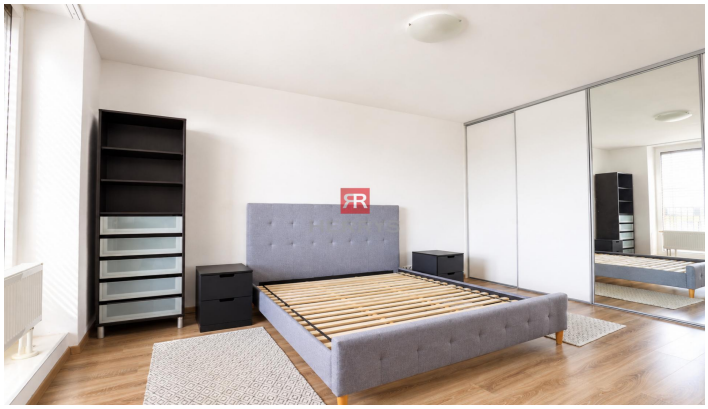
## DISPOZÍCIA

Byt sa skladá z predsiene, kúpeľne s vaňou, samostatného wc, spálne, detskej izby/pracovne a veľkej obývačky spojenej s kuchyňou s východom na terasu.

## LOKALITA

Priamo v projekte sa nachádzajú malé potraviny a barber. V pešej dostupnosti je lekáreň, hotel, autobusová zastávka

**Ing. Michaela Ilavská**
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI162



aj vlaková stanica.

Niekoľko minút jazdy autom sú k dispozícii väčšie obchody: Lidl, Tesco, drogéria, Bory Mall, Metro, Hornbach, Decathlon, Siko

Skvelá dostupnosť - napojenie na D2

## BENEFITY

-novostavba

-parkovacie miesta v cene nájmu

-cena vrátane internetu

-dobrá občianska vybavenosť

-výborná dostupnosť

**Ing. Michaela Ilavská**
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI162

## CENA

800eur/mesiac + energie 200eur/mesiac2x50eur parkovacie státia+ depozit+ provízia pre RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Ing. Michaela Ilavská**
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI162