

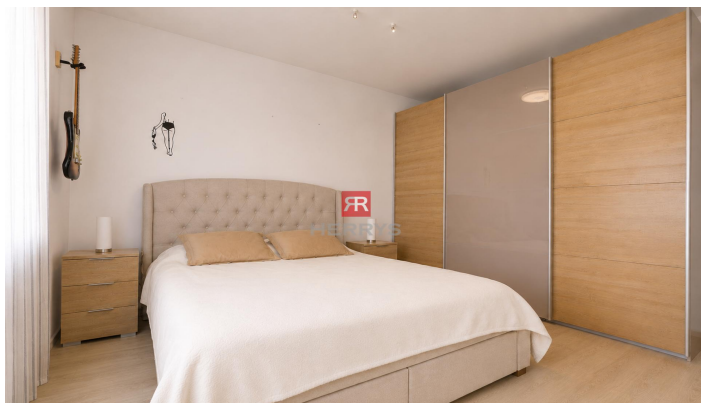
3 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto

1 300 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE NA RAČIANSKEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **moderný 3-izbový byt v novostavbe**. Byt s veľkorysou výmerou 72 m² sa nachádza **na 1. poschodí** a ponúka loggiu s výhľadom na vnútrobloku. Je kompletne zariadený, kuchyňa je plne vybavená a byt disponuje dostatkom úložného priestoru.

- **Ideálny byt pre rodinné bývanie.**
- Americká chladnička.
- 1-2 parkovacie miesta s nabíjačkou pre elektrické auto - za príplatok.
- Veľká terasa s výhľadom do vnútrobloku.
- Nájomca musí ovládať po anglicky alebo po rusky aby mohol komunikovať s majiteľom.

Byt je voľný od polky septembra a je vhodný pre 2-4 osoby.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsieni, dvoch spální, kúpeľne s vaňou a dvoma umývadlami, samostatného WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, ako aj z veľkej loggie.

LOKALITA

Byt na Račianskej ulici ponúka moderné mestské bývanie v jednej z vyhľadávaných lokalít Bratislavy - Novom Meste. Atraktívne spojenie pokojného rezidenčného prostredia, množstva zelene a kompletnej občianskej vybavenosti vytvára ideálne podmienky pre komfortný každodenný život.

Veľkou výhodou lokality je **výborná dostupnosť do centra Bratislavy**. Električkové a autobusové zastávky v



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB0209261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



blízkom okolí zabezpečujú rýchle a pohodlné spojenie s historickým centrom mesta aj ďalšími mestskými časťami. Autom je zároveň jednoduché napojenie na hlavné dopravné ťahy.

V pešej dostupnosti sa nachádza **Račianske mýto, obchodné centrum Central, množstvo obchodov, kaviarní, reštaurácií a služieb**, ako aj zdravotnícke zariadenia, školy a škôlky. Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť parkov, športovísk a možností na prechádzky či cyklistiku.

Byt predstavuje atraktívnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie s kompletným mestským komfortom na dosah. Lokalita zároveň ponúka príjemnú rovnováhu medzi dynamikou mesta a pokojom kvalitného rezidenčného prostredia.

BENEFITY

- **Ideálny byt pre rodinné bývanie.**
- Americká chladnička.
- 1-2 parkovacie miesta s nabíjačkou pre elektrické auto - za príplatok.
- Veľká terasa s výhľadom do vnútrobloku.

CENA

Nájomné: 1300 EUR/mesiac Energie a internet: 300 EUR/mesiac (pre 2 osoby) Parkovacie miesto: za poplatok

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB0209261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka