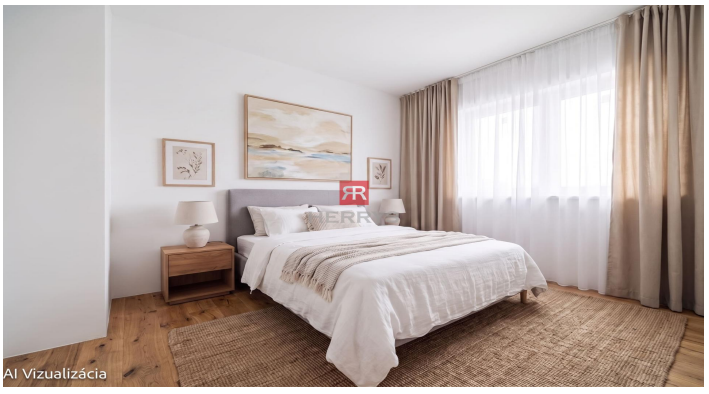
Rodinný dom
Dolná, Tomášov

250 000 €



HERRYS - NA PREDAJ NOVÝ RODINNÝ DOM ZA CENU BYTU IBA 16 KM OD BRATISLAVY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov so záhradou, v tichej časti obce Tomášov (okres Senec), vzdialenej len pár kilometrov od Bratislavy. Nehnuteľnosť sa predáva v štádiu holodom, čo novému majiteľovi poskytuje ideálnu príležitosť dokončiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Úžitková plocha: 86,61 m2

Celková výmera príslušných pozemkov a podielov prislúchajúcich k jednotke je **385,50 m2**

Konštrukcia: Kvalitné obvodové a vnútorné nosné murivo zn. Ytong

Strecha: Valbová s kvalitnou keramickou krytinou

Okná: Plastové s izolačným trojsklom

Vykurovanie & Ohrev vody: Moderné podlahové vykurovanie napájané **tepelným čerpadlom vzduch/voda**, príprava pre krb (vyhotovený komín) - očakávané **nízke mesačné náklady**

Inžinierske siete: Napojenie na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu

Rodinný dom je aktuálne vo výstave. Očakávaná kolaudácia November 2026

DISPOZÍCIA

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT168

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Vstupná predsieň a chodba

Svetlá obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou a výstupom na terasu/záhradu

3 samostatné neprechodné izby (spálňa, detské izby / pracovňa)

Kúpeľňa s WC, samostatné WC

Technická miestnosť a komora

LOKALITA

Obec Tomášov je od Bratislavy vzdialená len 16 kilometrov, čo obyvateľom zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do hlavného mesta. Zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej aj základnej školy, zdravotného strediska, lekárne a obchodnej siete. Pokojné prostredie Žitného ostrova v tesnej blízkosti Malého Dunaja naviac vytvára skvelé podmienky na relax, šport, vodnú turistiku aj príjemné rodinné bývanie.

BENEFITY

- novostavba s dokončením podľa vlastných predstáv
- tepelné čerpadlo (úspora energií)
- komín a predprípravа na krb
- záhrada
- bezproblémové parkovanie pred domom
- tichá časť obce

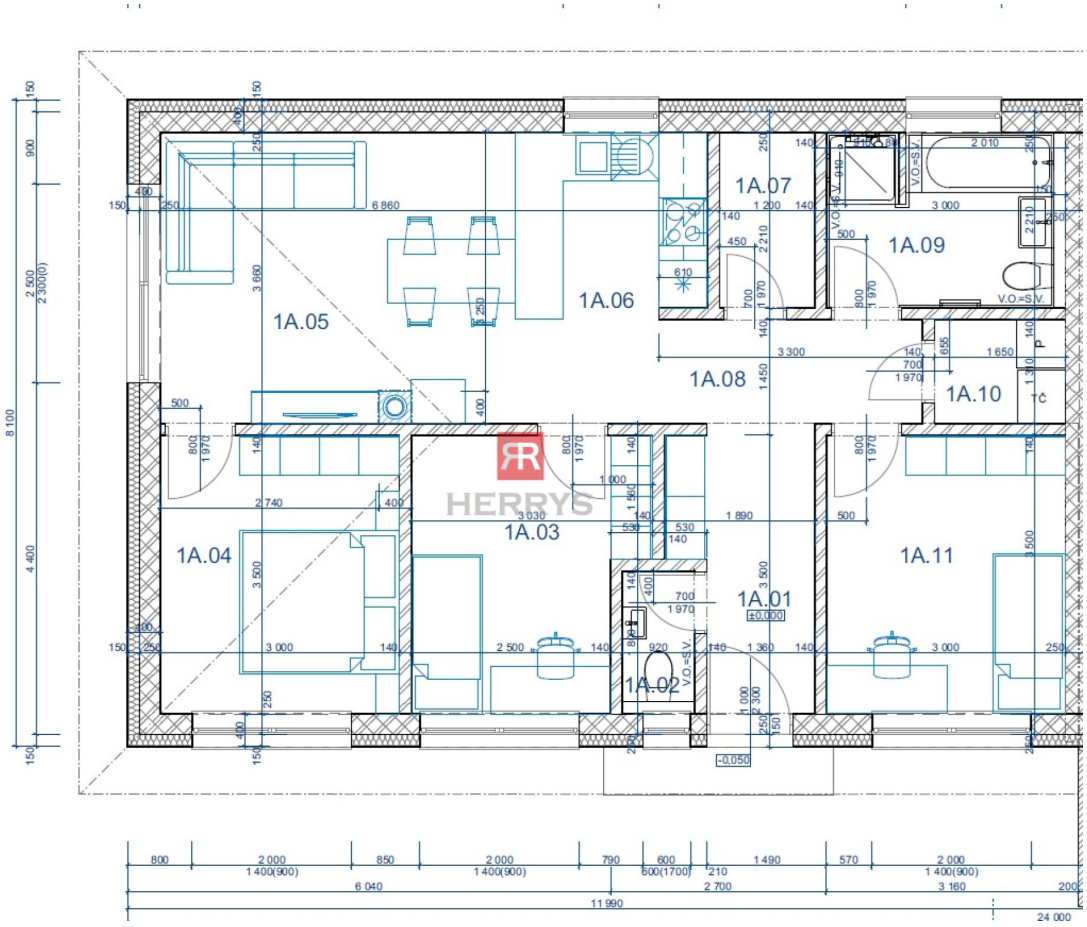
Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT168

CENA

250.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT168


1A.01
±0.000
1A.02
1A.03
1A.04
1A.05
1A.06
1A.07
1A.08
1A.09
1A.10
1A.11
-0,050
HERRYS