

3 - izbový byt Na varte, Bratislava-Nové Mesto

1 270 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 3 IZBOVÝ BYT, 2X BALKÓN + TERASA, 2X PARKING, PIVNICA, LOKALITA NA VARTE

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt na ulici Na Varte v lokalite Koliba.

Byt má výmeru 98 m², nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží a disponuje dvomi balkónmi a veľkou terasou s rozlohou 40 m². K bytu prislúcha aj pivnica.

Tento veľkorysý byt je orientovaný na juh a ponúka bezkompromisné riešenie pohodlného bývania. **Je kompletne zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru** a vybavený modernými spotrebičmi. Veľká obývacia izba je prepojená s kuchyňou, ktorá je vybavená indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou. Kuchyňa je pripravená na okamžité používanie bez potreby ďalších investícií.

V obývacej izbe sa nachádza pohodlný gauč a televízor.

V spálni je veľká manželská posteľ, šatníková skriňa a samostatný pracovný kút. **Pri spálni sa nachádza samostatné WC s práčkou.** Detská izba je zariadená posteľou, skriňou a ďalším nábytkom.

V kúpeľni sa nachádza vaňa, ďalšia toaleta je samostatná. Na oknách sú **elektrické vonkajšie žalúzie.** Vo všetkých miestnostiach je nainštalovaná **klimatizácia.** V chodbe sa nachádza priestranná vstavaná skriňa.

Byt je dostupný ihneď a je vhodný pre rodinu alebo pár.

Malé domáce zvieratá sú predmetom dohody a po zložení dvojmesačného depozitu.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

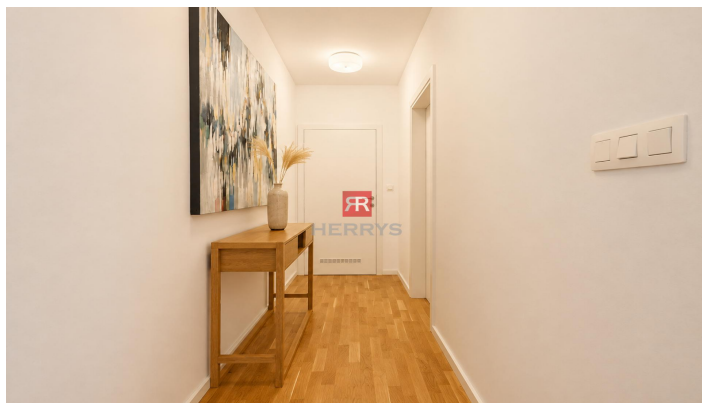
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP89

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do každej miestnosti zvlášť. Balkón sa nachádza v spálni a v detskej izbe. Na terasu je vstup z kuchyne. Obývačka je spojená s kuchyňou. V spálni je oddelený pracovný kút.

LOKALITA

Na Varte, Bratislava - Nové Mesto, je vyhľadávaná rezidenčná lokalita ponúkajúca pokojné bývanie v blízkosti prírody. Výborná občianska vybavenosť, rýchla dostupnosť do centra mesta, blízkosť Koliby a Malých Karpát, ako aj množstvo možností na šport a relax robia z tejto adresy ideálne miesto pre komfortné mestské bývanie.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

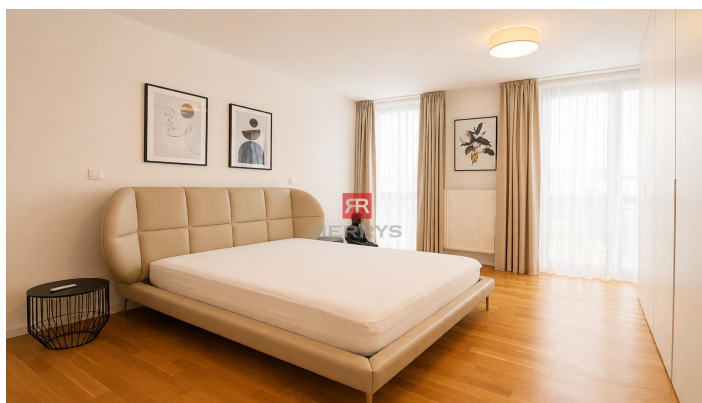
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP89

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- tichá lokalita
- veľkometrážny byt
- 2x parkovanie v podzemnej garáži
- klimatizácia vo všetkých miestnostiach
- dostatok úložného priestoru
- terasa
- 2x balkón
- kvalitný nábytok na mieru

CENA

Nájomné 1270 Eur + 430 Eur energie (pre dve dospelé osoby), vrátane internetu a parkovacích miest.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP89

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka