

3 - izbový byt Desiata, Bratislava-Nové Mesto 1 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 3-IZBOVÝ BYT NA KOLIBE, V BRATISLAVE, S PARKOVACÍM MIESTOM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom kompletne zariadený **3-izbový byt s výmerou 120 m² a terasy vo veľkosti 20 m²**, s krásnym výhľadom na Bratislavu.

Koliba sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Bratislavy. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského bývania a množstva zelene, vďaka čomu je vhodná pre páry aj rodiny.

Výhody bytu:

- množstvo zelene
- domáci miláčikovia - povolené po dohode s prenajímateľom
- v kúpeľni je sprcha a aj vaňa
- dostatok úložného priestoru
- klimatizácia
- samostatné WC
- možnosť prihlásenia prechodného pobytu pre zahraničných nájomcov
- parkovacie miesto za bránou v cene
- **voľný ihneď**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsiene, kuchyne s jedálňou, obývačky, dvoch samostatných izieb, samostatné WC, kúpeľne a terasy



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3108261

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Koliba patrí medzi **najvyhľadávanejšie a najprestížnejšie rezidenčné lokality Bratislavy**. Nachádza sa v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v pokojnom prostredí na úpätí Malých Karpát, ktoré ponúka príjemné spojenie mestského komfortu, súkromia a blízkosti prírody.

Veľkou výhodou lokality je **množstvo zelene, lesné chodníky a možnosti na prechádzky, šport či oddych**. V bezprostrednom okolí sa nachádza obľúbená rekreačná zóna Kamzík a Bratislavský lesný park. Koliba zároveň poskytuje atraktívne výhľady na Bratislavu a vďaka svojej polohe ponúka pokojné bývanie mimo ruchu centra.

Napriek pokojnej atmosfére má lokalita **výbornú dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné tepny**. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, škôl a ďalších služieb.

Koliba je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a pokojné bývanie v prestížnej lokalite, no zároveň chcú zostať v dosahu všetkého, čo Bratislava ponúka.

BENEFITY

- množstvo zelene
- domáci miláčikovia - povolené po dohode s prenajímateľom
- dostatok úložného priestoru
- klimatizácia
- samostatné WC
- možnosť prihlásenia prechodného pobytu pre zahraničných nájomcov
- parkovacie miesto za bránou v cene
- **voľný ihneď**



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3108261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

Nájomné: 1300EUR/mesiac (vrátane energií) Zábezpeka: 1300 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3108261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka