2 - izbový byt
Továrenská, Bratislava-Staré Mesto

1 050 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM VKUSNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT V SKY PARKU S VÝHĽADOM NA HRAD

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kompletne zariadený **2-izbový byt s výmerou 50 m²**, situovaný na **8. poschodí** bytového domu vo vyhľadávanej lokalite **Sky Park**, blízko autobusovej stanice Nivy.

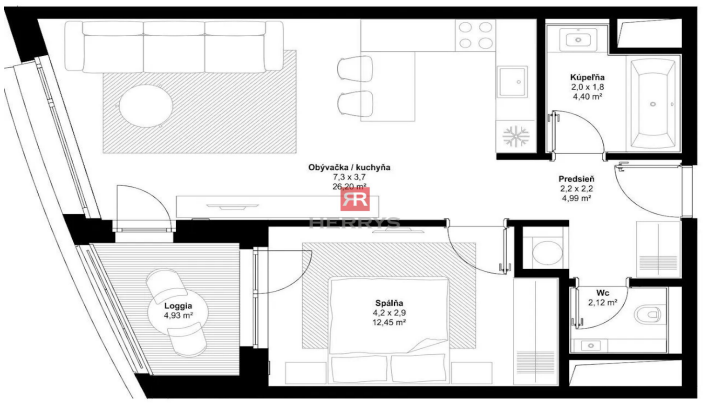
Byt poskytuje komfortné mestské bývanie v atraktívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD. Byt je kompletne zariadený nábytkom a vybavený všetkými potrebnými spotrebičmi, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Výhody bytu:

- top byt aj pre tých najnáročnejších - prémiové podlahy, obklady a kúpeľové vybavenie
- trojité hliníkové zasklenie
- podlahové a stenové konvektory, stropné chladenie fan-coil, centrálna rekuperácia vzduchu
- nádherný výhľad na mesto a hrad
- možné si prenajať parkovacie miesto v budove za poplatok (150 EUR)
- Sky Lounge na 30. poschodí s panoramatickým výhľadom na Bratislavu
- možnosť prihlásenia prechodného pobytu pre zahraničných nájomcov
- výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti
- **voľný ihneď**

DISPOZÍCIA

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB2708262



Dispozíciu bytu tvorí predsieň, spálňa, obývacia izba s kuchyňou, priestranná kúpeľňa, samostatné WC a loggia.

LOKALITA

Sky Park sa nachádza v atraktívnej časti **Bratislavy – Starého Mesta**, v bezprostrednej blízkosti historického centra. Ide o modernú mestskú štvrť, ktorá ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti, služieb, reštaurácií, obchodov aj kultúrnych možností.

Veľkou výhodou lokality je **výborná dostupnosť do centra mesta**, či už pešo, autom alebo mestskou hromadnou dopravou. V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Nivy, autobusová stanica, množstvo kaviarní, reštaurácií a ďalších služieb. Lokalita zároveň ponúka príjemné možnosti na oddych a prechádzky v okolí Dunaja a priľahlých mestských parkov.

Samotný **Sky Park** vytvára moderné a reprezentatívne prostredie s množstvom zelene a kvalitným verejným priestorom. Vďaka kombinácii pokojného bývania, atraktívnej architektúry a centrálnej polohy je lokalita vhodná pre jednotlivcov, páry aj rodiny, ako aj pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v jednej z vyhľadávaných lokalít Bratislavy.

Výborná poloha, kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do historického centra robia zo Sky Parku jednu z atraktívnych adries v Bratislave.

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB2708262

BENEFITY

- top byt aj pre tých najnáročnejších - prémiové podlahy, obklady a kúpeľové vybavenie
- trojité hliníkové zasklenie
- podlahové a stenové konvektory, stropné chladenie fan-coil, centrálna rekuperácia vzduchu
- nádherný výhľad na mesto a hrad
- možné si prenajať parkovacie miesto v budove za poplatok (150 EUR)
- Sky Lounge na 30. poschodí s panoramatickým výhľadom na Bratislavu
- možnosť prihlásenia prechodného pobytu pre zahraničných nájomcov
- výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti
- **voľný ihneď**

CENA

Nájomné: 1050 EUR/mesiacEnergie: 250 EUR/mesiacZábezpeka: 1300 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB2708262