2 - izbový byt
Seberíniho, Bratislava-Ružinov

285 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V OBĽÚBENEJ NOVOSTAVBE NA SEBERÍNIHO ULICI, PLUS PARKING

Realitná kancelária HERRYS Vám ponúka exkluzívne na **predaj 2-izbový byt v obľúbenej novostavbe na Seberíniho ulici** o výmere 51,84m2 a loggiou veľkou 3,85m2 na 10. poschodí bytového domu **s krásnym výhľadom**. Byt je veľmi útulný a kompletne zariadený a pozostáva z dvoch izieb – spálne a obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom. **Môže sa pochváliť svetlými a priestrannými miestnosťami, modernou kuchyňou so všetkým potrebným vybavením** a kúpeľňou so sprchovým kútom. V byte sa nachádza **bohatý odkladací priestor**. V spálni je veľká manželská posteľ a vstavaná skriňa.

K bytu prislúcha parkovacie státie v garážovom dome.

Mesačné prevádzkové náklady: správca: 207 Eur (byt + parking), elektrina 26 Eur
Výmera: byt 51,84m2+ loggia 3,85m2
Orientácia: SV

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby je vstup do spálne, kúpeľne spojenej s toaletou a obývačky spojenej s kuchyňou, odkiaľ je výstup na balkón.

LOKALITA

Lokalita na Seberiniho ulici sa vyznačuje svojou tichou a príjemnou atmosférou, ktorá je ideálna pre život. Nachádza sa v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje jednoduchú dostupnosť všetkých dôležitých služieb a zariadení. V okolí sú

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP87

obchody s potravinami, supermarkety a rôzne služby, ako sú kaviarne a reštaurácie, kde si môžete vychutnať kvalitné jedlo a nápoje.
Miestna doprava je veľmi dobrá, s pravidelnými autobusovými a trolejbusovými spojmi, čo znamená, že sa bez problémov dostanete do centra alebo iných častí mesta. V blízkosti sa nachádzajú aj cyklistické a pešie cesty, ktoré sú ideálne na relaxačné prechádzky alebo aktívny oddych.
Pre rodiny s deťmi sú v okolí dostupné školy a škôlky, ako aj parky a ihriská, čo zvyšuje kvalitu života v tejto oblasti.
Celkovo ide o veľmi atraktívnu lokalitu, ktorá ponúka pohodlné a príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

BENEFITY

- nádherný výhľad
- plne zariadený
- klimatizácia
- výborná lokalita
- parking v parkovacom dome

CENA

Byt 285 000 Eur + 25 000 Eur parking (vrátane právneho servisu a poplatkov realitnej kancelárii)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP87

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.