

2 - izbový byt Pečnianska, Bratislava-Petržalka

950 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT V PETRŽALKE S BEZPROSTREDNEJ BLÍZKOSTI CENTRA BRATISLAVY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kompletne zariadený **2-izbový byt s výmerou 63 m² a loggie vo veľkosti 3.8 m²**, situovaný na **4. poschodí** bytového domu v Petržalky.

Pečnianska ulica sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Petržalky, v bezprostrednej blízkosti centra Bratislavy. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského bývania, výbornej občianskej vybavenosti a množstva zelene, vďaka čomu je vhodná pre jednotlivcov, páry aj rodiny.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, zdravotnícke zariadenia aj športoviská. Veľkou výhodou je výborná dopravná dostupnosť, či už prostredníctvom MHD, bicykla alebo automobilu. Centrum mesta je dostupné v priebehu niekoľkých minút.

Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť hrádze pri Dunaji, obľúbených cyklotrás a oddychových zón. V okolí sa nachádza tiež Sad Janka Kráľa, Aupark a množstvo možností na športové i voľnočasové aktivity.

Výhody bytu:

- orientácia byt do pokojného vnútrobloku
- dostatok úložného priestoru
- 2 x klimatizácia
- vlastné vykurovanie a ohrev teplej vody - nájomník tak získava väčšiu kontrolu nad spotrebou energií
- samostatné WC
- kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi
- možnosť prihlásenia prechodného pobytu pre zahraničných nájomcov



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB24082603

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti
- možnosť prenajať si parkovacie státie v parkovacom dome
- dozariedenie bytu bude dohodnuté s budúcim prenajímateľom
- **voľný ihneď**

DISPOZÍCIA

Dispozíciu bytu tvorí predsieň, spálňa, obývacia izba s kuchyňou, priestranná kúpeľňa, samostatné WC a loggia.

LOKALITA

Pečnianska ulica sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Petržalky, v bezprostrednej blízkosti centra Bratislavy. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského bývania, výbornej občianskej vybavenosti a množstva zelene, vďaka čomu je vhodná pre jednotlivcov, páry aj rodiny.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, zdravotnícke zariadenia aj športoviská. Veľkou výhodou je výborná dopravná dostupnosť, či už prostredníctvom MHD, bicykla alebo automobilu. Centrum mesta je dostupné v priebehu niekoľkých minút.

Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť hrádze pri Dunaji, obľúbených cyklotrás a oddychových zón. V okolí sa nachádza tiež Sad Janka Kráľa, Aupark a množstvo možností na športové i voľnočasové aktivity.

Lokalita Pečnianska ponúka príjemné bývanie s rýchlym prístupom do centra mesta, kompletnou infraštruktúrou a výbornými možnosťami na relax a aktívny oddych.



Samir Belmiloud

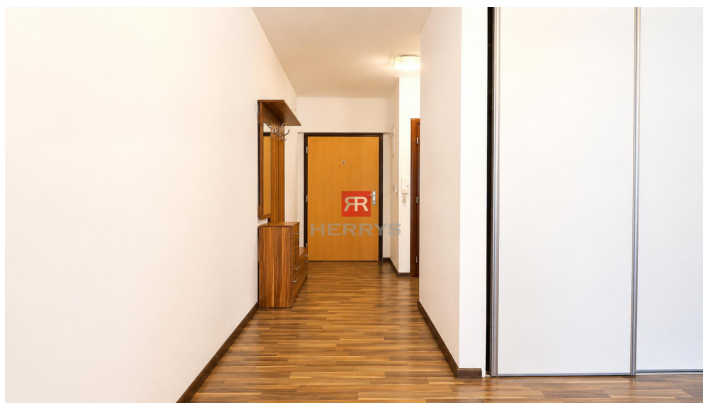
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB24082603

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- orientácia byt do pokojného vnútrobloku
- dostatok úložného priestoru
- 2 x klimatizácia
- vlastné vykurovanie a ohrev teplej vody - nájomník tak získava väčšiu kontrolu nad spotrebou energií
- samostatné WC
- kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi
- možnosť prihlásenia prechodného pobytu pre zahraničných nájomcov
- výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti
- možnosť prenajať si parkovacie státie v parkovacom dome
- dozariadenie bytu bude dohodnuté s budúcim prenajímateľom
- **voľný ihneď**

CENA

Nájomné: 1100EUR/mesiac (vrátane energií) Zábezpeka: 1100 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB24082603

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka