

1 - izbový byt

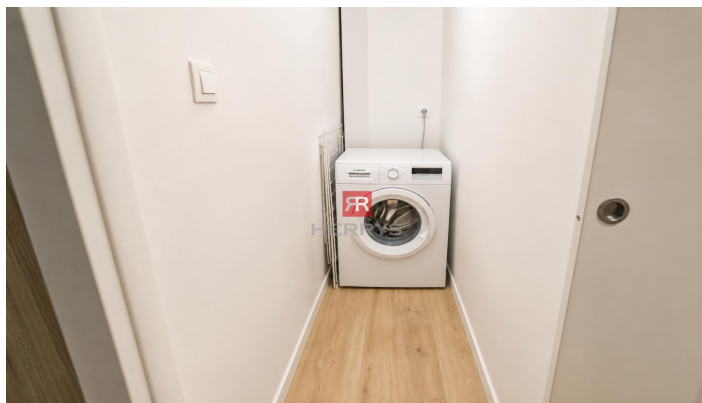
Pod záhradami, Bratislava-Dúbravka

600 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ 1-IZBOVÝ BYT V ZELENEJ ČASTI DÚBRAVKY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kompletne zariadený **1-izbový byt s výmerou 42 m²**, situovaný na **2. poschodí** bytového domu vo vyhľadávanej lokalite **Bratislava IV - Dúbravka, na ulici Pod záhradami**.

Ulica **Pod záhradami** je obľúbená najmä pre kombináciu pokojného bývania, množstva zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, supermarketov, škôl, škôlok, zdravotného strediska, reštaurácií a kaviarní. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky električiek a autobusov, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie s centrom Bratislavy aj ďalšími mestskými časťami. Motoristov poteší dobré napojenie na diaľničný obchvat.

Veľkou výhodou je blízkosť prírody a možností na aktívny oddych. Neďaleký lesopark Devínska Kobyla, Železná studnička či turistické a cyklistické trasy Malých Karpát poskytujú ideálne podmienky na šport a relax počas celého roka.

Lokalita je vhodná pre jednotlivcov a páry, ktoré hľadajú príjemné mestské bývanie s dostatkom zelene a kompletnou infraštruktúrou na dosah ruky.

Výhody bytu:

- **zvieratká sú vítané**
- množstvo zelene
- tichá časť Bratislavy
- možnosť prihlásenia prechodného pobytu pre zahraničných nájomcov
- výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti
- **voľný od 15.09.2026**



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB2408262

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Dispozíciu bytu tvorí predsieň, obývacia izba, oddelená posteľ a kúpeľňa s WC.

LOKALITA

Ulica **Pod záhradami** je obľúbená najmä pre kombináciu pokojného bývania, množstva zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, supermarketov, škôl, škôlok, zdravotného strediska, reštaurácií a kaviarní. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky električiek a autobusov, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie s centrom Bratislavy aj ďalšími mestskými časťami. Motoristov poteší dobré napojenie na diaľničný obchvat.

Veľkou výhodou je blízkosť prírody a možností na aktívny oddych. Neďaleký lesopark Devínska Kobyla, Železná studnička či turistické a cyklistické trasy Malých Karpát poskytujú ideálne podmienky na šport a relax počas celého roka.

Lokalita je vhodná pre jednotlivcov a páry, ktoré hľadajú príjemné mestské bývanie s dostatkom zelene a kompletnou infraštruktúrou na dosah ruky.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB2408262

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- **zvieratká sú vítané**
- množstvo zelene
- tichá časť Bratislavy
- možnosť prihlásenia prechodného pobytu pre zahraničných nájomcov
- výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti

CENA

Nájomné: 750 EUR/mesiac (vrátane energií) Zábezpeka: 750 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB2408262

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka