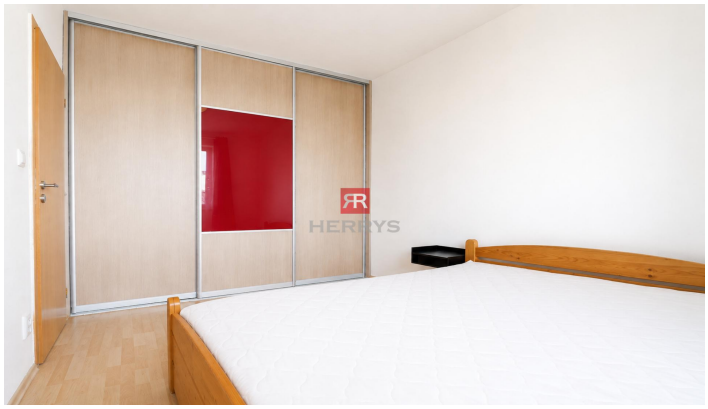
2 - izbový byt
Majerská, Bratislava-Vrakuňa

690 €/mesiac



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2I BYT S KLIMATIZÁCIOU A PARKOVANÍM PRI LESOPARKU - PET FRIENDLY

Hľadáte pokojné bývanie s dostatkom priestoru, vlastným parkovaním a prírodou na dosah? Tento kompletne zariadený 2-izbový byt v uzavretom rezidenčnom projekte na Majerskej ulici ponúka komfort, súkromie aj výbornú dostupnosť do mesta.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom priestranný a komfortne zariadený **2-izbový byt s výmerou 57,45 m²** na Majerskej ulici vo Vrakuni. Byt sa nachádza na **2. poschodí komorného rezidenčného projektu s uzavretým dvorom** a k bytu prislúcha **vlastné vonkajšie parkovacie miesto**. Vďaka veľkorysej výmere, praktickej dispozícii a kompletnému zariadeniu ponúka komfortné bývanie pre jednotlivca aj pár.

- **Priestranný byt** s príjemnou atmosférou, veľkou obývacou izbou prepojenou s kuchyňou a balkónom.
- **Komfortné bývanie bez kompromisov** – samostatná spálňa so vstavanými skriňami, veľká kúpeľňa s práčkou, klimatizácia a kompletné zariadenie vrátane spotrebičov (umývačka riadu, TV, chladnička s mrazničkou, varná doska, trúba, varná kanvica).
- **Dostatok úložného priestoru** vďaka vstavaným skriniam v spálni a úložným možnostiam v chodbe.
- **Bezproblémové parkovanie** na vlastnom vonkajšom parkovacom mieste, ktoré je súčasťou nájmu.
- **Pokojné bývanie v komornom projekte** s uzavretým dvorom a príjemnou susedskou atmosférou.
- **Výborná lokalita** ponúkajúca kombináciu dobrej dostupnosti do mesta a možností oddychu pri Malom Dunaji či vo Vrakunskom lesoparku.

Mesačné náklady 180 EUR vrátane internetu a parkovacieho miesta (2 osoby).

Po dohode je možný nájom aj s mačkou.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL11

Voľný ihneď.

DISPOZÍCIA

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na balkón, samostatná spálňa s úložným priestorom a kúpeľňa spojená s toaletou. Kúpeľňa je vybavená práčkou. Premyslené dispozičné riešenie poskytuje dostatok priestoru a komfortné bývanie pre jednotlivca aj pár.

LOKALITA

- pokojná rezidenčná lokalita s príjemnou atmosférou
- kompletná občianska vybavenosť v okolí, vrátane obchodov a služieb
- zastávky MHD v dostupnej vzdialenosti s pohodlným spojením do centra mesta
- dobré dopravné napojenie na hlavné dopravné ťahy
- v blízkosti sa nachádza **Vrakunský lesopark a Malý Dunaj**, ideálne miesta na prechádzky, beh, bicyklovanie či oddych v prírode
- lokalita ponúka praktické mestské bývanie s dostatkom súkromia a pokojnejším charakterom než rušnejšie časti centra

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL11

BENEFITY

- priestranný a kompletne vybavený byt
- internet a parkovacie miesto v cene
- dobrá dostupnosť MHD aj autom
- po dohode možná mačka

CENA

Nájom: 690 EUREnergie: 180 EUR (vrátane internetu)Depozit: 870 EUR (2x v prípade zvieraťa)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL11