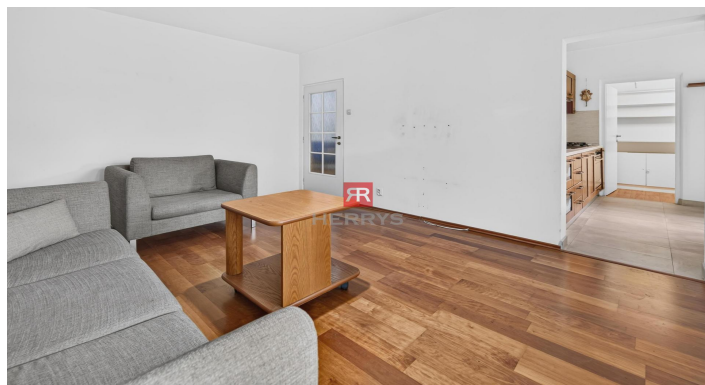


3 - izbový byt

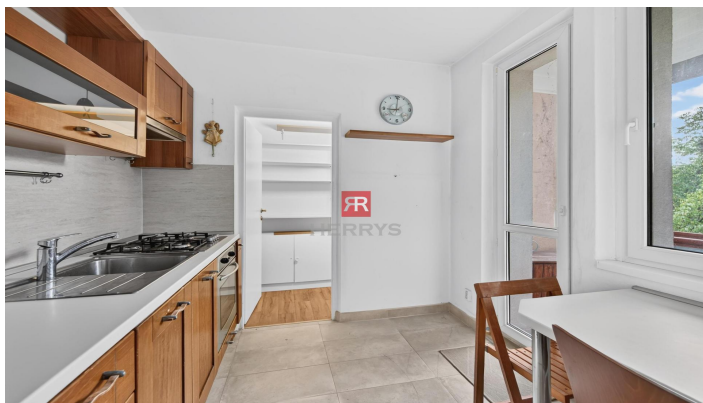
Fadruszova, Bratislava-Karlova Ves

275 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ VEĽMI PRAKTICKÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V PRÍJEMNEJ ČASTI KARLOVEJ VSI.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **veľmi prakticky riešený 3-izbový byt** v obľúbenej a pokojnej lokalite bratislavskej **Karlovej Vsi, na Fadruszovej ulici**. Byt je situovaný na **3. podlaží z celkových štyroch** v tehlovom bytovom dome bez výťahu a vďaka pokojnej polohe, množstvu zelene a výbornej občianskej vybavenosti predstavuje ideálnu voľbu pre **rodinné bývanie**.

Podlahová plocha bytu je **63,22 m² + loggia 8,5 m²**. Byt je v dobrom technickom stave. Predáva sa vrátane zariadenia, nábytku a kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi.

Dispozícia bytu je **veľmi praktická a funkčná**. Pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby, z ktorej sa vchádza do **samostatnej kuchyne**, ktorej súčasťou je aj **priestranná komora** ponúkajúca výborný úložný priestor. Byt ďalej disponuje spálňou, ďalšou samostatnou izbou, kúpeľňou s vaňou a **samostatným WC**. Významným benefitom je **loggia orientovaná na juhovýchod**, ktorá poskytuje príjemný výhľad **do zelene** a vytvára ideálne miesto na oddych.

Lokalita patrí medzi **dlhodobo vyhľadávané časti** Karlovej Vsi. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, zdravotného strediska, športovísk, reštaurácií a zastávok MHD.

K bytu je možné samostatne dokúpiť **parkovacie miesto v podzemnej garáži** bytového domu na Námestí sv. Františka, vzdialenom približne 2 minúty chôdze od bytového domu.

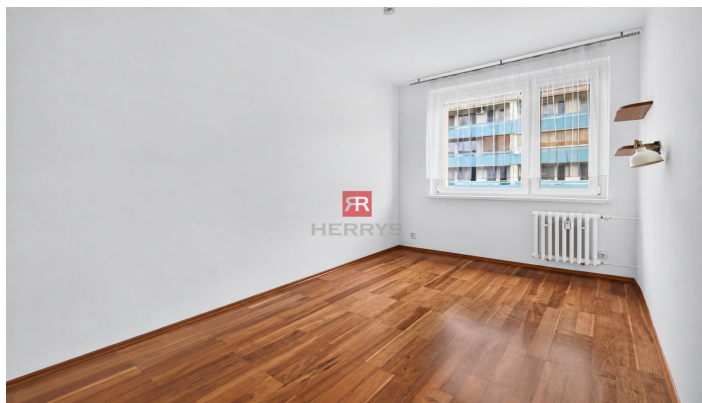
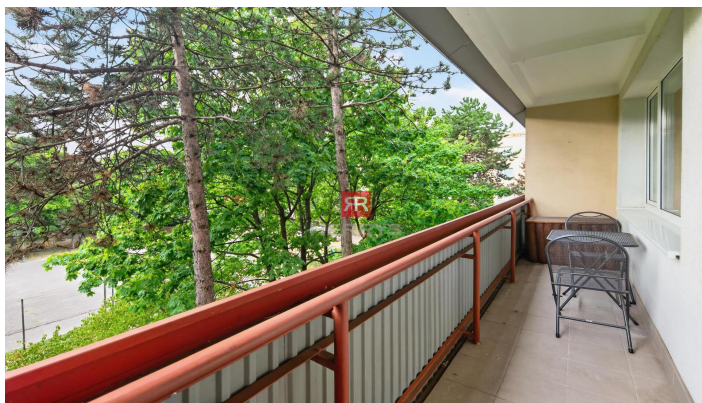
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG36

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



podlahová plocha bytu: 63,22 m² + loggia 8,5 m²
podlažie: 3/4
nepriechodné izby, samostatná kuchyňa s praktickou komorou

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby, samostatnej kuchyne s komorou, spálne, ďalšej samostatnej izby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Súčasťou bytu je loggia orientovaná na juhovýchod s príjemným výhľadom do okolitej zelene.

LOKALITA

Fadruszova ulica sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Bratislavy – Karlovej Vsi. Lokalita je známa množstvom zelene, pokojnou atmosférou a skvelou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné zariadenia, športoviská, reštaurácie aj služby. Výborné spojenie s centrom mesta zabezpečujú električkové a autobusové linky MHD, pričom cesta do centra Bratislavy trvá približne 10 až 15 minút

PARKOVANIE:

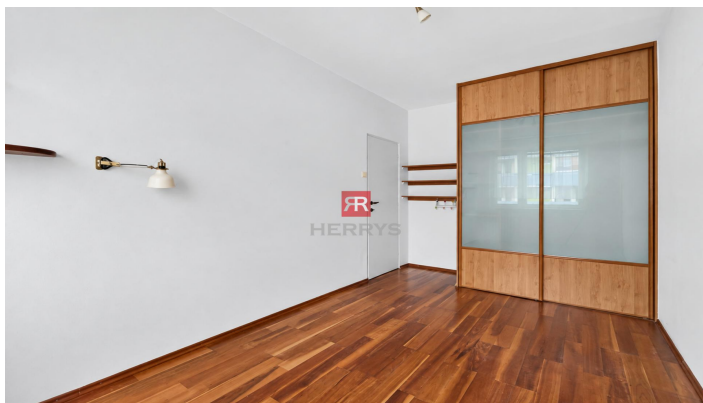
V okolí bytového domu sa nachádza verejné rezidenčné parkovanie. K bytu je však možné zakúpiť si aj parkovacie miesto v podzemnej garáži bytového domu na Námestí sv. Františka, ktoré sa nachádza približne 2 minúty pešou chôdzou od bytového domu a poskytuje komfortné riešenie parkovania v tejto lokalite.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG36

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- pokojné rezidenčné prostredie Karlovej Vsi s občianskou vybavenosťou
- veľmi praktická dispozícia s nepriechodnými izbami
- samostatná kuchyňa s komorou
- loggia orientovaná do zelene
- električková trať a MHD v pešej dostupnosti
- možnosť dokúpenia garážového parkovacieho miesta

CENA

CENA: byt: 275 000 EUR parkovacie miesto v garážovej hale: 35 000 EUR (cena vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG36

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

SCHÉMATICKÝ 2D PÔDORYS

Fadruszova 6, Bratislava

