3 - izbový byt
Fadruszova, Bratislava-Karlova Ves

249 000 €

HERRYS - 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V KARLOVEJ VSI | TICHÉ PROSTREDIE | ZELEŇ | BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **3-izbový byt s loggiou v pokojnej časti Karlovej Vsi na Fadruszovej ulici**. Byt sa nachádza na **3. podlaží zo štyroch** v bytovom dome bez výťahu. Vďaka **množstvu zelene**, **bezproblémovému parkovaniu** a výbornej občianskej vybavenosti predstavuje **príjemné bývanie pre rodinu** aj výbornú príležitosť vytvoriť si domov **podľa vlastných predstáv**.

Dispozícia bytu je **veľmi praktická a funkčná.** Pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby, z ktorej sa vchádza do **samostatnej kuchyne,** ktorej súčasťou je aj **samostatná priestranná komora** ponúkajúca výborný úložný priestor. Byt ďalej disponuje **dvomi nepriechodnými izbami**, **kúpeľňou s vaňou** a **samostatným WC**. Významným benefitom je **loggia orientovaná na juhovýchod**, ktorá poskytuje príjemný výhľad **do zelene** a vytvára ideálne miesto na oddych.

Lokalita patrí medzi dlhodobo vyhľadávané časti Karlovej Vsi. **Zastávka električky je na skok** od bytového domu a v bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, zdravotného strediska, športovísk, či reštaurácií.

PARKOVANIE:
Parkovanie je verejné, v systéme parkovacej politiky paas. K bytu je však možné prikúpiť si aj **parkovacie miesto v garáži** bytového domu na Námestí sv. Františka, vzdialenom približne 2 minúty chôdze od bytového domu. Cena je 35 000 EUR.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG36

podlahová plocha bytu: 63,22 m² + loggia 7,38 m2
podlažie: 3/4
orientácia: juhovýchod
nepriechodné izby, samostatná kuchyňa s praktickou komorou

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby, samostatnej kuchyne s komorou, spálne, ďalšej samostatnej izby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Súčasťou bytu je loggia orientovaná na juhovýchod s príjemným výhľadom do okolitej zelene.

LOKALITA

Fadruszova ulica sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Bratislavy – Karlovej Vsi. Lokalita je známa množstvom zelene, pokojnou atmosférou a skvelou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné zariadenia, športoviská, reštaurácie aj služby. Výborné spojenie s centrom mesta zabezpečujú električkové a autobusové linky MHD, pričom cesta do centra Bratislavy trvá približne 10 až 15 minút.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG36

BENEFITY

- pokojné rezidenčné prostredie Karlovej Vsi s občianskou vybavenosťou
- veľmi praktická dispozícia s nepriechodnými izbami
- samostatná kuchyňa s komorou
- loggia orientovaná do zelene
- električková trať a MHD v pešej dostupnosti
- možnosť prikúpenia garážového parkovacieho miesta za 35 000 EUR

CENA

CENA: byt: 249 000 EURmožnosť prikúpenia parkovacieho miesta v garážovej hale: 35 000 EUR(cena vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

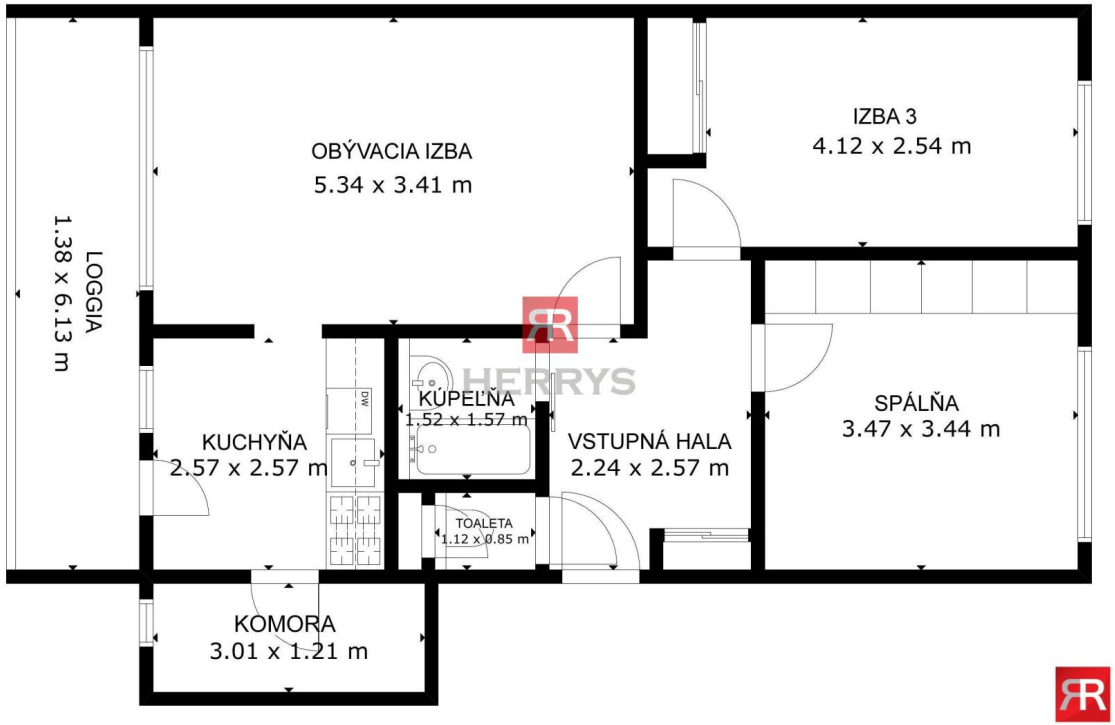
Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG36

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

SCHÉMATICKÝ 2D PÔDORYS

Fadruszova 6, Bratislava



Property Imaging

HERRYS