

Ostatný pozemok k stavbe Hodonínska, Bratislava-Lamač

1 678 170 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ POZEMOK URČENÝ NA RETAILOVÚ VÝSTAVBU, HODONÍNSKA - LAMAČ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na PREDAJ tento výnimočný pozemok v Lamači, na **Hodonínskej ulici**.

Pozemok o celkovej výmere 4303 m² susedí s predajňou Lidl a disponuje všetkými inžinierskymi sieťami. Pozemok je posledný dostupný v danej línii a má veľký investičný potenciál.

Podľa UPI je pozemok určený na funkčné využitie "zmiešané územie služieb výrobných a nevýrobných". Index podlažných plôch je 0,9.

DISPOZÍCIA

Pozemok o celkovej výmere 4303 m², všetky inžinierske siete k dispozícii



Katarína Matzenauer

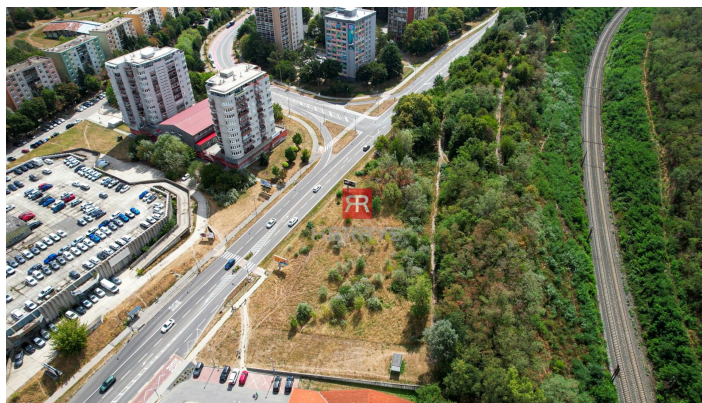
katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_21

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

- Dobré napojenie na D2 a hlavné ťahy
- Perspektíva rozvoja – územný plán počíta s ďalším rozvojom občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry vrátane plánovaných dopravných riešení v oblasti Lamačskej brány.

BENEFITY

- **Silná dopravná poloha:** Hodonínska tvorí významnú radiálu medzi Lamačom a Záhorskou Bystricou. Napojenie na D2 a širšiu spádovú oblasť.
- **Viditeľnosť a prirodzený retailový „front“.** Lokalita má charakter hlavného ťahu, takže prevádzka môže profitovať nielen z obyvateľov v okolí, ale aj z tranzitnej automobilovej dopravy. Retailová lokalita už overená trhom.
- **Už existujúci retailový klaster.** Na Hodonínskej už fungujú napr. Lidl, Auto Lamač, Mercedes, Tesco
- **Rastúca urbanizácia okolia.**

CENA

390 €/ m2 Celkom: 1.678. 170 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_21

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka