Ostatný pozemok k stavbe Hodonínska, Bratislava-Lamač

1 678 170 €











HERRYS - NA PREDAJ POZEMOK URČENÝ NA RETAILOVÚ VÝSTAVBU, VÝMERA 4303 M2, HODONÍNSKA ULICA - LAMAČ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na PREDAJ tento výnimočný pozemok v Lamači, na **Hodonínskej ulici.**

Pozemok o celkovej výmere 4303 m² susedí s predajňou Lidl a disponuje všetkými inžinierskymi sieťami. Pozemok je posledný dostupný v danej línii a má veľký investičný potenciál.

Podľa UPI je pozemok určený na funkčné využitie “zmiešané územie služieb výrobných a nevýrobných”. Index podlažných plôch je 0,9.

DISPOZÍCIA

Pozemok o celkovej výmere 4303 m², všetky inžinierske siete k dispozícii

LOKALITA

- Dobré napojenie na D2 a hlavné ťahy
- Perspektíva rozvoja – územný plán počíta s ďalším rozvojom občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry vrátane plánovaných dopravných riešení v oblasti Lamačskej brány.



Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_21





BENEFITY

- **Silná dopravná poloha:** Hodonínska tvorí významnú radiálu medzi Lamačom a Záhorskou Bystricou. Napojenie na D2 a širšiu spádovú oblasť.
- **Viditeľnosť a prirodzený retailový „front“.** Lokalita má charakter hlavného ťahu, takže prevádzka môže profitovať nielen z obyvateľov v okolí, ale aj z tranzitnej automobilovej dopravy. Retailová lokalita už overená trhom.
- **Už existujúci retailový klaster.** Na Hodonínskej už fungujú napr. Lidl, Auto Lamač, Mercedes, Tesco
- **Rastúca urbanizácia okolia.**

CENA

390 €/ m2Celkom: 1.678. 170 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_21