1 - izbový byt
Vansovej, Bratislava-Staré Mesto

179 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT V LUKRATÍVNEJ LOKALITE NA VANSOVEJ ULICI | MOŽNOSŤ ÚPRAVY PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **predaj 1-izbový byt v pôvodnom stave v srdci Starého Mesta na Vansovej ulici**. Byt sa nachádza na **1. poschodí bytového domu s výťahom.**

Veľkou výhodou bytu je **loggia**, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych, a **pivnica** ako praktický úložný priestor navyše. Pôvodný stav ponúka možnosť vytvoriť si **interiér presne podľa vlastných predstáv a vkusu.** Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá **bývanie v Starom Meste s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv alebo ako investičnú nehnuteľnosť**.

Základné parametre:

- výmera bytu: 26,6 m² + loggia: 4 m² + pivnica: 2,4 m²
- 1. poschodie
- bytový dom s výťahom
- stav: pôvodný – ideálny na rekonštrukciu
- orientácia: juhovýchod

Mesačné náklady: 143 EUR správca + 10 EUR ZSE.

Fotografie obsahujú vizualizácie.

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK049

- vstupnej chodby
- kúpeľne s WC a vaňou
- izby spojenej s kuchyňou

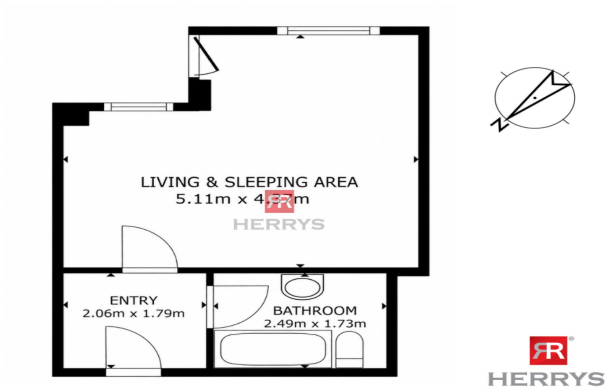
LOKALITA

Vansovej ulica sa nachádza vo vyhľadávanej a lukratívnej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita ponúka príjemné mestské bývanie s množstvom služieb, obchodov, reštaurácií a možností na trávenie voľného času v blízkom okolí. Výhodou je aj dobré dopravné napojenie a pohodlná dostupnosť do centra mesta.

BENEFITY

- Lukratívna lokalita – Vansovej ulica
- Skvelá dostupnosť do centra
- Byt s potenciálom na modernú rekonštrukciu
- Možnosť vytvoriť interiér podľa vlastných predstáv
- Výborná investičná príležitosť
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK049

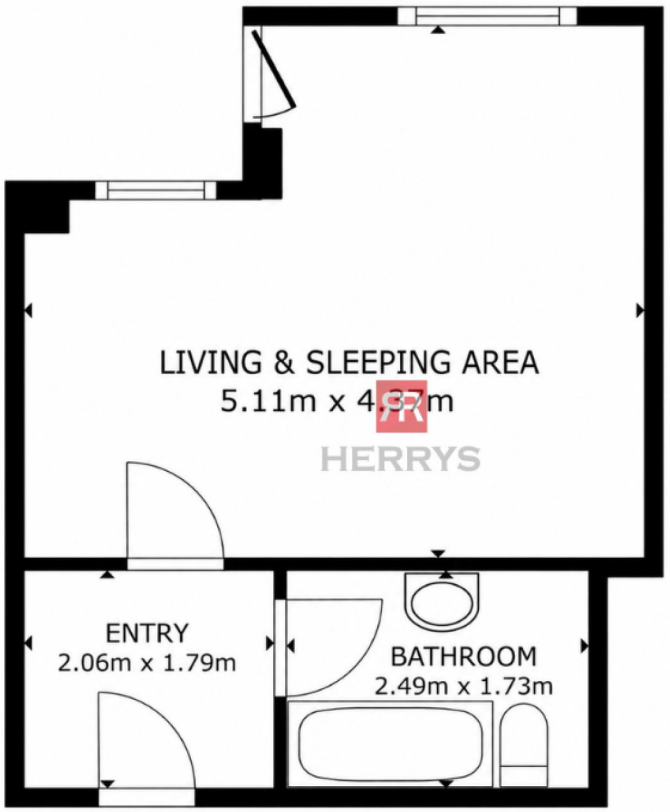


CENA

179.000,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK049


LIVING & SLEEPING AREA
5.11m x 4.57m
ENTRY
2.06m x 1.79m
BATHROOM
2.49m x 1.73m