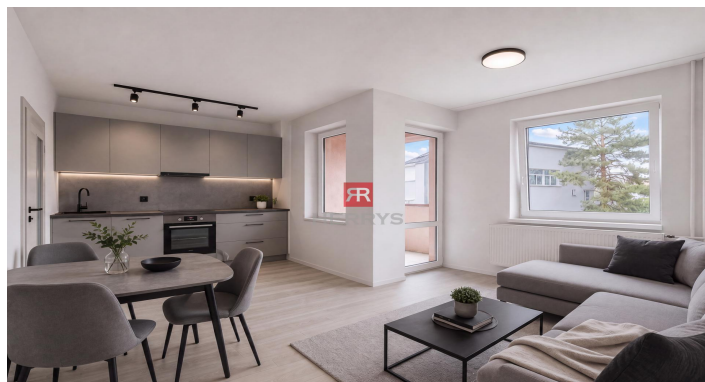


# 1 - izbový byt

## Vansovej, Bratislava-Staré Mesto

### 179 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT V LUKRATÍVNEJ LOKALITE NA VANSOVEJ ULICI | MOŽNOSŤ ÚPRAVY PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **predaj 1-izbový byt v pôvodnom stave v srdci Starého Mesta na Vansovej ulici**. Byt sa nachádza na **1. poschodí bytového domu s výťahom**.

Veľkou výhodou bytu je **loggia**, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych, a **pivnica** ako praktický úložný priestor navyše. Pôvodný stav ponúka možnosť vytvoriť si **interiér presne podľa vlastných predstáv a vkusu**. Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá **bývanie v Starom Meste s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv alebo ako investičnú nehnuteľnosť**.

### Základné parametre:

- výmera bytu: 26,6 m<sup>2</sup> + loggia: 4 m<sup>2</sup> + pivnica: 2,4 m<sup>2</sup>
- 1. poschodie
- bytový dom s výťahom
- stav: pôvodný - ideálny na rekonštrukciu
- orientácia: juhovýchod

**Mesačné náklady:** 143 EUR správca + 10 EUR ZSE.

**Fotografie obsahujú vizualizácie.**

## DISPOZÍCIA

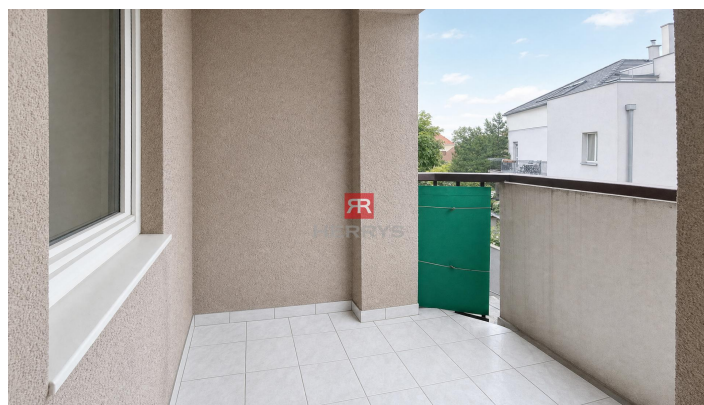
Dispozične byt pozostáva z:



**Mgr. Lenka Kmec**  
lenka.kmec@herrys.sk  
+421 948 303 363  
ID inzerátu: LK049

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- vstupnej chodby
- kúpeľne s WC a vaňou
- izby spojené s kuchyňou

## LOKALITA

Vansovej ulica sa nachádza vo vyhľadávanej a lukratívnej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita ponúka príjemné mestské bývanie s množstvom služieb, obchodov, reštaurácií a možnosťí na trávenie voľného času v blízkom okolí. Výhodou je aj dobré dopravné napojenie a pohodlná dostupnosť do centra mesta.

## BENEFITY

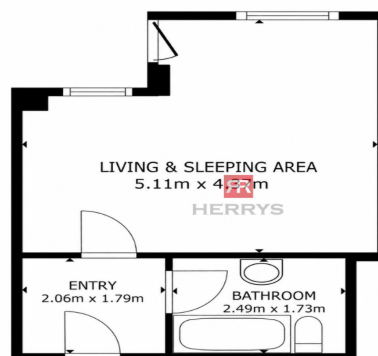
- Lukratívna lokalita - Vansovej ulica
- Skvelá dostupnosť do centra
- Byt s potenciálom na modernú rekonštrukciu
- Možnosť vytvoriť interiér podľa vlastných predstáv
- Výborná investičná príležitosť
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti



**Mgr. Lenka Kmec**  
lenka.kmec@herrys.sk  
+421 948 303 363  
ID inzerátu: LK049

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## CENA

179.000,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lenka Kmec**  
lenka.kmec@herrys.sk  
+421 948 303 363  
ID inzerátu: LK049

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

