4 - izbový byt
Šaldova, Bratislava-Vajnory

249 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT VO VAJNOROCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj príjemný 4-izbový byt s vynikajúcou polohou v mestskej časti Vajnory.

Jedná sa o modernú 13 ročnú nadstavbu rodinného domu s 2 bytovými jednotkami, so samostatným vstupom a maximálnym súkromím.

Byt sa nachádza na II.NP a orientovaný je J a S. Predáva sa zariadený. Súčasťou je krásny krb v obývacej izbe, podkrovie s ďalším úložným priestorom.

Celková úžitková plocha je **103,17 m²** (z toho balkón 6,14 m²)

Bezproblémové parkovanie priamo pred domom vo vynikajúcej lokalite. Priamo pred domom veľké detské ihrisko, MŠ Koniarkova, v blízkosti dve základné školy, Park pod lipami, obchod, hrádza.

DISPOZÍCIA

Schodisko: 13,46 m²

Balkón: 6,14 m²

Kuchyňa, jedáleň: 15,17 m²

Obývacia izba: 16,12 m²

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT167

Chodba: 10,18 m²

Detská izba: 8,48 m²

Detská izba: 8,40 m²

Wc spolu s bidetom.: 1,10 m²

Kúpeľňa s wc: 7,43 m²

Spálňa: 16,69 m²

Celková úžitková plocha II.NP: 103,17 m²

LOKALITA

Vyhľadávaná mestská časť Bratislava-Vajnory spája výhody pokojného vidieckeho štýlu bývania s výborným dosahom na centrum hlavného mesta. Šaldova ulica sa nachádza v komornej a tichej lokálnej zástavbe, v pešej dostupnosti historického srdca Vajnor. Bezprostredné okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, obchodov či možností aktívneho oddychu v blízkosti prírody a Vajnorských jazier.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT167

BENEFITY

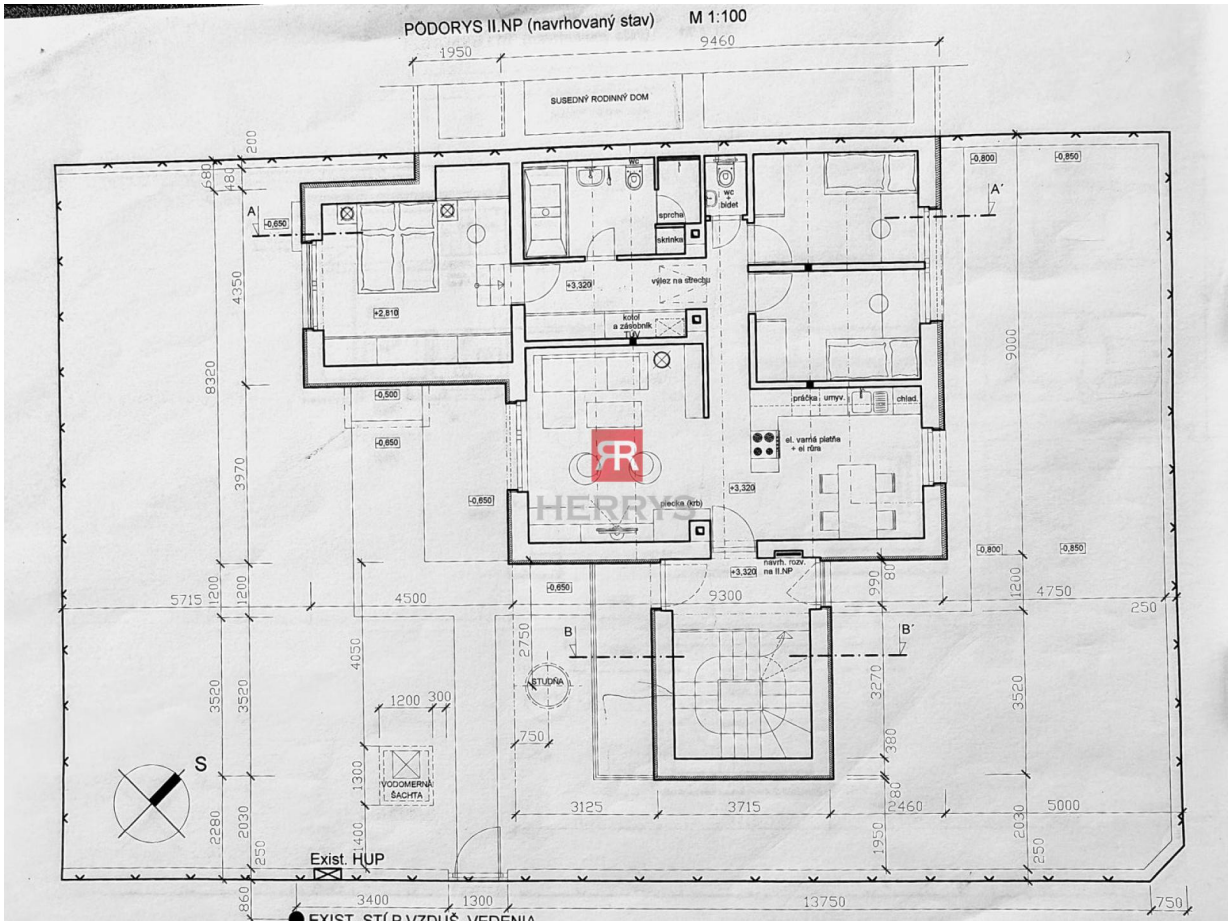
- moderná nadstavba (13ročná)
- krb
- lokalita
- bezproblémové parkovanie

CENA

249.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT167


PODORYS II.NP (navrhovaný stav)
M 1:100
SUSEDNÝ RODINNÝ DOM
STUDŇA
VODOMERNÁ ŠACHTA
Exist. HUP
S