Rodinný dom
, Veľké Blahovo

320 000 €

HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ BUNGALOV SO SAUNOU, BAZÉNOM A KRÁSNOU ZÁHRADOU, VEĽKÉ BLAHOVO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj útulný, 20-ročný rodinný dom typu bungalov s praktickou dispozíciou, mimoriadne nízkymi prevádzkovými nákladmi a kompletným zázemím pre relax aj rodinný život. Dom sa nachádza vo výnimočnej lokalite s pešou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti a len 7 minút jazdy autom od Dunajskej Stredy, a 30min od Bratislavy.

Úžitková plocha domu: 100 m²

Plocha pozemku: 964 m²

Mesačné náklady: len 80 € / mesiac (vďaka **tepelnému čerpadlu a solárnemu systému + fotovoltika**)

K domu prislúcha aj **garáž** s rozlohou 18 m²

Dom má veľmi **praktické a premyslené rozloženie priestoru**. Priestranná obývacia izba s krbom, samostatná kuchyňa so samostatnou špajzou a výstupom na priestrannú terasu orientovanú do záhrady, 2 samostatné nepriechodné spálne + 1 menšia polizba (aktuálne so saunou),kúpeľňa a samostatná toaleta. Výhodou dispozície je spevnený betónový krov, ktorý v prípade záujmu umožňuje nadstavbu rodinného domu.

Pozemok je rozdelený na dve funkčné zóny, ktoré vďaka príjazdovej ceste poskytujú maximálne súkromie od ulice. Okrasná záhrada s množstvom okrasných drevín, rastlín a kvetov, priestranná terasa s posedením a markízou, **krytý bazén s tepelným čerpadlom (3,8 x 5,5 m)**. Na pozemku sa nachádza aj **záhradný domček** s rozlohou 20m2 a 2 prístrešky (vhodné na uskladnenie dreva alebo ďalšie parkovanie)

Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite. V pešej dostupnosti nájdete Základnú školu, pekáreň, poštu aj

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT166

potraviny COOP Jednota Dostupnosť do Dunajskej Stredy len 5 minút autom a do Bratislavy 30 minút autom.

DISPOZÍCIA

Dom má veľmi **praktické a premyslené rozloženie priestoru**. Priestranná obývacia izba s krbom, samostatná kuchyňa so samostatnou špajzou a výstupom na priestrannú terasu orientovanú do záhrady, 2 samostatné nepriechodné spálne + 1 menšia polizba (aktuálne so saunou),kúpeľňa a samostatná toaleta. Výhodou dispozície je spevnený betónový krov, ktorý v prípade záujmu umožňuje nadstavbu rodinného domu.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT166

LOKALITA

Všetko potrebné na dennú potrebu vybavíte v pešej dostupnosti bez nutnosti štartovať auto:

Obchody a služby: Predajňa potravín **COOP Jednota**, miestna tradičná **Pekáreň Šalát** s čerstvým pečivom a pobočka **Slovenskej pošty**. V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola aj materská škola.

Výborná dopravná dostupnosť:

Dunajská Streda (cca 7 min / 3 km): Okresné mesto je doslova na skok. Poskytuje kompletnú mestskú infraštruktúru – nákupné centrá, nemocnicu, stredné školy, reštaurácie a obľúbené termálne kúpalisko **Thermalpark Dunajská Streda**.

Bratislava (cca 30 min): Vďaka rýchlemu napojeniu na rýchlostnú cestu **R7** je hlavné mesto pohodlne dostupné za približne pol hodiny.

Vlakové spojenie: V obci sa nachádza aj železničná zastávka na vyťaženej a obľúbenej trati Bratislava – Dunajská Streda – Komárno.

Okolie Žitného ostrova ponúka rovinatý terén ideálny na cykloturistiku, prechádzky či usporiadanie rodinných výletov.

V blízkosti sa nachádza aj chránená prírodná oblasť **Klátovské rameno**, známa priezračnou vodou, vodnými mlynmi a možnosťami splavovania či oddychu v prírode.

BENEFITY

- nízke mesačné prevádzkové náklady 80€/mes (tepelné čerpadlo + solárny systém)

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT166

- okrasná záhrada
- garáž + vonkajšie parkovanie
- krytý bazén
- sauna
- záhradný domček
- prístrešky
- krb

CENA

320.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT166