

Mezonet Leškova, Bratislava-Staré Mesto

3 350 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNÝ A LUXUSNÝ 5 IZBOVÝ MEZONET S 2 STÁTIAMI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **výnimočný 5-izbový mezonet v prestížnej lokalite Starého Mesta**, ktorý osloví klientov hľadajúcich veľkorysý priestor, súkromie a nadštandardný komfort bývania priamo v centre Bratislavy.

Mezonet sa nachádza na **4. poschodí** a ponúka celkovú výmeru až **249,36 m²**, pričom samotný interiér má 238,12 m². Veľkorysé priestory, dve lodžie orientované na sever a juh a premyslené mezonetové riešenie vytvárajú mimoriadne komfortné bývanie vhodné pre rodinu aj náročného klienta.

Byt sa prenájima **kompletne zariadený nábytkom a vybavený spotrebičmi**, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie. Interiér ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie, prácu aj oddych.

K vysokému štandardu nehnuteľnosti prispieva **podlahové vykurovanie, klimatizácia, zabezpečovací systém s alarmom a elektrické ovládanie okien**. Kombinácia moderných technológií a veľkorysej výmery zabezpečuje komfort počas celého roka.

K bytu prislúchajú **dve vonkajšie parkovacie miesta vo dvore**, čo je v centrálnej lokalite Bratislavy významným benefitom.

Byt má celkovú plochu 249,36 m², z čoho interiér predstavuje 238,12 m². Súčasťou bytu sú dve lodžie, každá s výmerou 5,62 m², pričom jedna sa nachádza na prvom a druhá na druhom podlaží mezonetu. Byt je orientovaný na **sever a juh**.

Mesačné prevádzkové náklady predstavujú **300 EUR**, pričom v tejto sume je zahrnutý aj **internet a káblová televízia**.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI159

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt je k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA

1. poschodie: priestranná obývacia miestnosť s pracovným kutom a 2D krbom, kuchyňa s jedálňou a prístupom na lodžiu, spálňa s veľkým šatníkom, pracovňa a kúpeľňa vybavená dvoma umývadlami, toaletou, bidetom a sprchovým kútom
2. poschodie: dve detské izby (jedna so šatníkom), spálňa so šatníkom a prístupom na lodžiu, kúpeľňa s dvoma umývadlami, vaňou a sprchovým kútom

LOKALITA

Veľkou výhodou adresy je **centrálna poloha s pešou dostupnosťou historického centra Bratislavy**, Hlavnej stanice, Prezidentského paláca aj množstva kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb. V bezprostrednom okolí sa nachádza kvalitná občianska vybavenosť a široké možnosti kultúrneho a spoločenského vyžitia.

Lokalita zároveň ponúka **výborné dopravné spojenie** - v blízkosti sa nachádzajú významné električkové, autobusové a trolejbusové trasy, vďaka ktorým je pohodlne dostupná nielen historická časť mesta, ale aj ostatné bratislavské mestské časti.

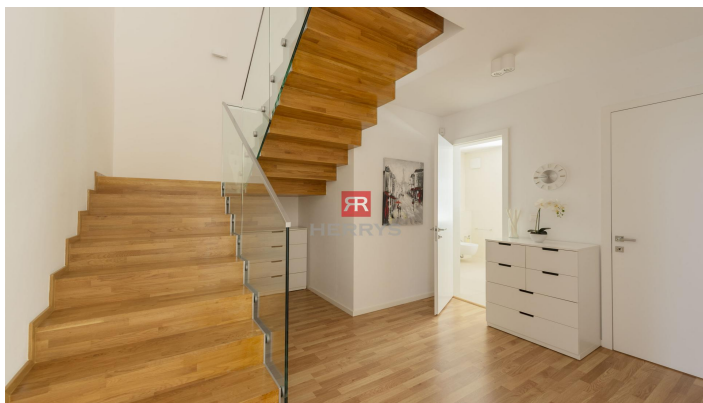
Leškova tak predstavuje atraktívnu kombináciu **prestížnej adresy, historického charakteru, pokojného prostredia a mestského životného štýlu**. Je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí chcú mať centrum Bratislavy doslova na dosah, no zároveň ocenia komornejšiu atmosféru Starého Mesta.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI159

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- podlahové kúrenie
- klimatizácia
- el. ovládanie okien
- priestraný byt zariadený nábytkom a spotrebičmi
- alarm
- 2 kúpeľne
- 2 parkovacie státa

CENA

3350 EUR nájom + 300 EUR energie, vrátane internetu, káblovej TV + 250 EUR za 2 vonkajšie parkovacie státa

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI159

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka