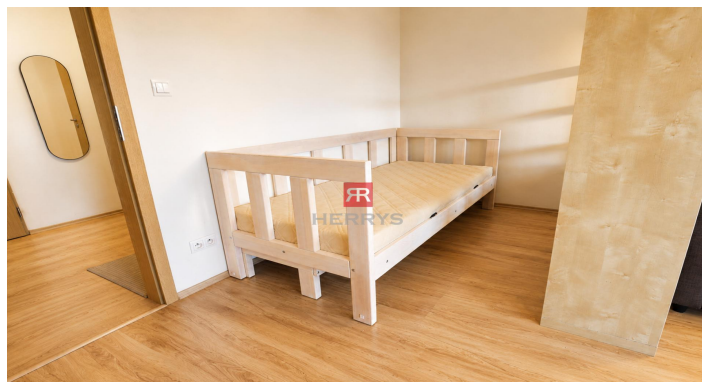


1 - izbový byt

Kadnárova, Bratislava-Rača

585 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 1-IZBOVÝ BYT V RAČI S ÚŽASNÝM VÝHLADOM NA MALÉ KARPATY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kompletne zariadený **1-izbový byt s výmerou 44 m²**, situovaný na **6. poschodí** bytového domu v Rači, na Kadnárovej ulici.

Byt poskytuje komfortné mestské bývanie v atraktívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD. Byt je kompletne zariadený nábytkom a vybavený potrebnými spotrebičmi, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Výhody bytu:

- Výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti
- Balkón s výhľadom

Byt je voľný od 21.08.2026

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsiene, kúpeľne, samostatného WC, šatníka, obývacej izby spolu s kuchyňou a balkóna.

LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza na Kadnárovej ulici v obľúbenej mestskej časti **Bratislava - Rača**, v pokojnom



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1708261

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



rezidenčnom prostredí s množstvom zelene a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Veľkou výhodou lokality je **kompletná občianska vybavenosť** v blízkom okolí – potraviny a obchody, služby, reštaurácie, školy, škôlky či zdravotná starostlivosť. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú aj nákupné možnosti.

Výborná je aj **dopravná dostupnosť**. V okolí Kadnárovej sa nachádzajú zastávky MHD a električková trať, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s ďalšími časťami Bratislavy. Lokalita je vhodná aj pre cyklistov – v okolí sa nachádzajú cyklotrasy a možnosti napojenia na račianske cyklistické trasy.

Rača zároveň ponúka príjemnú kombináciu **mestského bývania a blízkosti prírody**. Len kúsok od zastavanej časti sa nachádzajú račianske vinohrady, Malé Karpaty a obľúbené trasy vhodné na prechádzky, beh, cyklistiku či oddych v prírode.

Kadnárova

tak predstavuje praktickú adresu pre tých, ktorí chcú bývať v Bratislave s dobrou dostupnosťou služieb a centra mesta, no zároveň ocenia pokojnejšie prostredie Rače a blízkosť prírody.

BENEFITY

- Výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti
- Balkón s výhľadom
- Blízkosť cyklistických trás



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1708261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

Nájomné: 585 EUR/mesiac
Energie: 135 EUR/mesiac
Parkovacie miesto: V cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1708261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka