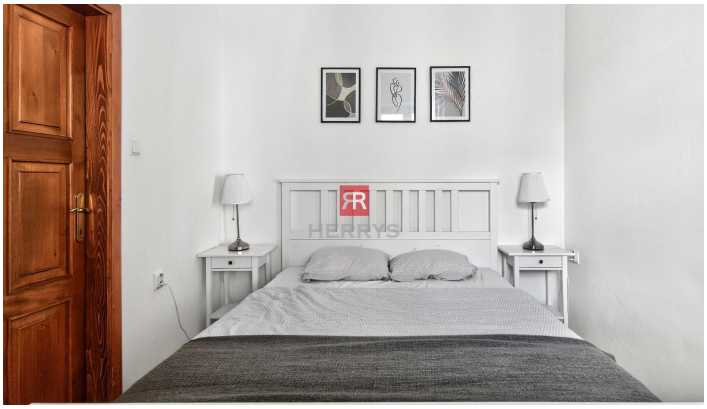
3 - izbový byt
Biela, Bratislava-Staré Mesto

399 000 €



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI V CENTRE MESTA VHODNÝ NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj zrekonštruovaný **3-izbový byt v historickom centre Starého Mesta** vhodný na krátkodobý prenájom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí (z celkových 3) **obnoveného pavlačového historického bytového domu** bez výťahu s orientáciou do vnútrobloku. Jedinečný charakter nehnuteľnosti podčiarkujú **vysoké stropy**.

Byt je klimatizovaný a predáva sa kompletne zariadený moderným nábytkom. Súčasťou vybavenia sú chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, plynový varná doska, rúra a klimatizácia.

Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom radiátormi.

Pôvodná dispozícia bytu bola navrhnutá ako 2-izbová. Dispozičnou úpravou bola vytvorená ďalšia plnohodnotná izba, ktorá prirodzene rozšírila možnosti využitia celého priestoru.

Historické centrum Bratislavy patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality z pohľadu cestovného ruchu a prenájmu, vďaka čomu môže byť byt **zaujímavou investíciou s okamžitým potenciálom generovania príjmu.**

- **úžitková plocha bytu je 71 m2**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** JZ
- **mesačné prevádzkové náklady:** správca: 90 EUR, plyn: 50 EUR, elektrika: 40 EUR

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO099

DISPOZÍCIA

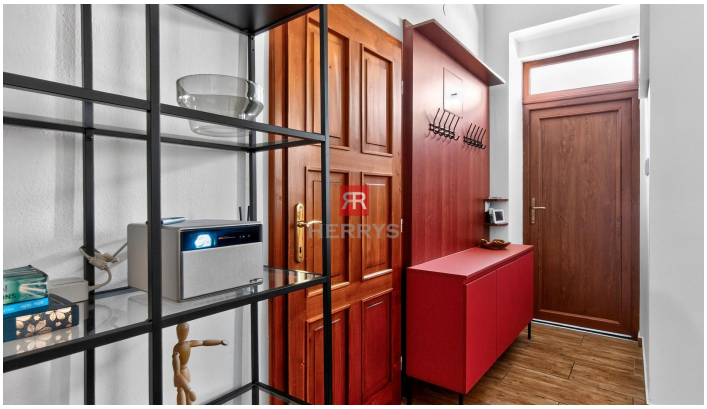
- vstupná hala
- obývacia izba
- spálňa
- spálňa
- kuchyňa
- kúpeľňa s wc

LOKALITA

Biela ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy historického centra Bratislavy. Ponúka jedinečnú atmosféru Starého Mesta, pešiu dostupnosť množstva kaviarní, reštaurácií, obchodov, služieb a kultúrnych pamiatok.

Vďaka atraktívnej polohe priamo v historickom centre a celoročnému dopytu návštevníkov ide zároveň o **veľmi vhodnú lokalitu na krátkodobý prenájom**. Biela ulica je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať priamo v centre mesta a užívať si autentickú atmosféru historickej Bratislavy.

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO099



BENEFITY

- atraktívna lokalita v historickom centre Starého Mesta
- vysoké stropy
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- kaviarne, reštaurácie a kultúrne vyžitie priamo v okolí
- nízke prevádzkové náklady

CENA

399 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO099