

## 3 - izbový byt

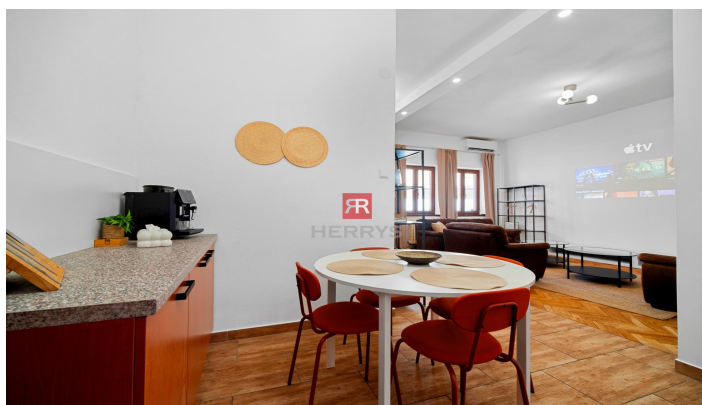
### Biela, Bratislava-Staré Mesto

### 399 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI V CENTRE MESTA VHODNÝ NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj zrekonštruovaný **3-izbový byt v historickom centre Starého Mesta** vhodný na krátkodobý prenájom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí (z celkových 3) **obnoveného pavlačového historického bytového domu** bez výťahu s orientáciou do vnútrobloku. Jedinečný charakter nehnuteľnosti podčiarkujú **vysoké stropy**.

Byt je klimatizovaný a predáva sa kompletne zariadený moderným nábytkom. Súčasťou vybavenia sú chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, plynový varná doska, rúra a klimatizácia.

Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom radiátormi.

Pôvodná dispozícia bytu bola navrhnutá ako 2-izbová. Dispozičnou úpravou bola vytvorená ďalšia plnohodnotná izba, ktorá prirodzene rozšírila možnosti využitia celého priestoru.

Historické centrum Bratislavy patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality z pohľadu cestovného ruchu a prenájmu, vďaka čomu môže byť byt **zaujímavou investíciou s okamžitým potenciálom generovania príjmu**.

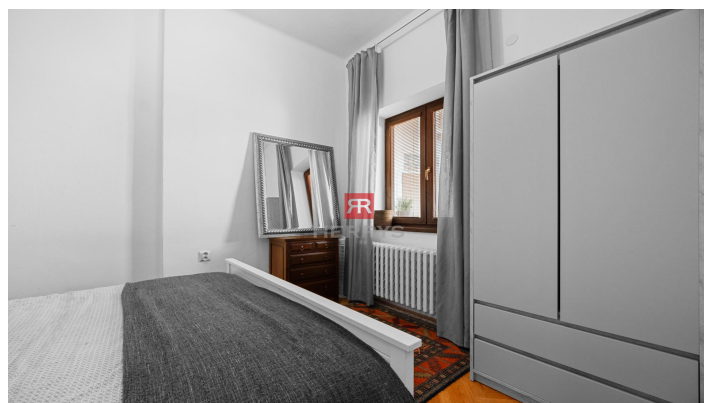
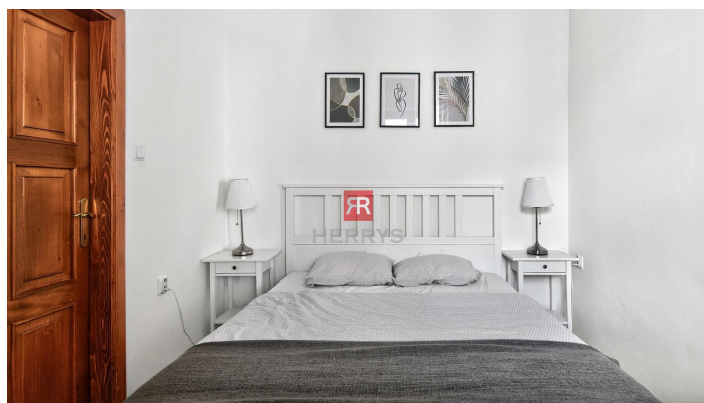
- **úžitková plocha bytu je 71 m<sup>2</sup>**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** JZ
- **mesačné prevádzkové náklady:** správca: 90 EUR, plyn: 50 EUR, električka: 40 EUR



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0099

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## DISPOZÍCIA

- vstupná hala
- obývacia izba
- spálňa
- spálňa
- kuchyňa
- kúpeľňa s wc

## LOKALITA

Biela ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy historického centra Bratislavy. Ponúka jedinečnú atmosféru Starého Mesta, pešiu dostupnosť množstva kaviarní, reštaurácií, obchodov, služieb a kultúrnych pamiatok.

Vďaka atraktívnej polohe priamo v historickom centre a celoročnému dopytu návštevníkov ide zároveň o **veľmi vhodnú lokalitu na krátkodobý prenájom**. Biela ulica je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať priamo v centre mesta a užívať si autentickú atmosféru historickej Bratislavy.



**Samuel Orsag**

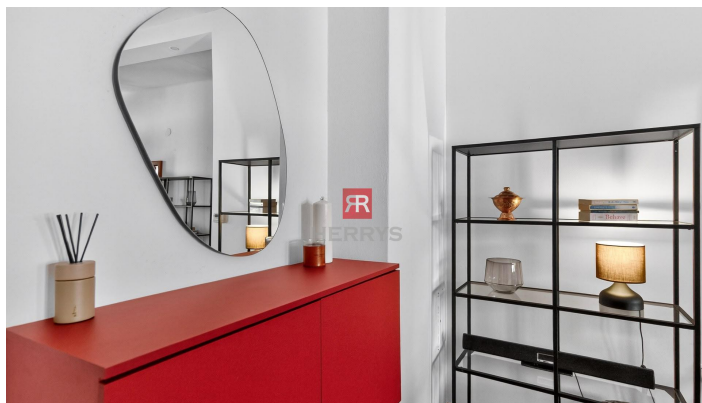
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO099

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## BENEFITY

- atraktívna lokalita v historickom centre Starého Mesta
- vysoké stropy
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- kaviarne, reštaurácie a kultúrne vyžitie priamo v okolí
- nízke prevádzkové náklady

## CENA

399 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0099

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka