

4 - izbový byt Ota Holúska, Bratislava-Záhorská Bystrica 1 390 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM VKUSNE ZARIADENÝ NOVÝ 4-IZBOVÝ BYT V ZÁHORSKEJ BYSTRICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **nový, zariadený 4-izbový byt s výmerou 102 m²** v projekte Karpatium v **Záhorskej Bystrici**. Byt sa nachádza na **2. poschodí bytového domu** a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Dispozícia a vybavenie

Byt ponúka komfortné a moderné bývanie v tichom prostredí, v blízkosti prírody. Je kompletne zariadený nábytkom a vybavený všetkými potrebnými spotrebičmi, ako sú umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, práčka so sušičkou, ako aj klimatizácia v každej miestnosti.

- **Ideálny byt pre rodinné bývanie.**
- Orientácia bytu je na východnú aj západnú stranu.
- Nadštandardné zariadenie kvalitným nábytkom.
- 1 až 2 garážové státi.
- Detské ihrisko v areáli.
- Výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 a obchvat, ako aj dobrá dostupnosť MHD (linka 37).

Byt je vhodný pre 2 až 4 osoby (vyšší počet osôb nie je prípustný), nefajčiarov a záujemcov bez domácich zvierat.

Byt je voľný ihneď.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, dvoch spální, pracovne, kúpeľne s vaňou a WC, ďalšieho samostatného WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, ako aj z terasy. Celková výmera bytu vrátane terasy je 102 m².



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1108262

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Rezidenčný bytový komplex KARPATIUM sa nachádza v prémiovej lokalite Pod Vríškami, v tichej časti Bratislavy – Záhorskej Bystrice, v bezprostrednej blízkosti lesa Malých Karpát.

Lokalita ponúka ideálne spojenie prírody, pokoja a rýchlej dostupnosti do centra mesta. V okolí sa nachádza rozsiahla sieť cyklotrás a turistických chodníkov vedúcich priamo do Malých Karpát, čo vytvára ideálne podmienky na šport, beh, cyklistiku či rodinné prechádzky.

Lokalita je známa množstvom verejných ihrísk a športovísk vrátane multifunkčných ihrísk, detských zón a outdoorových fitness prvkov. Projekt disponuje uzavretým súkromným areálom s parkovou úpravou, oddychovou zónou, detským ihriskom a fitness centrom, čím vytvára komfortné a bezpečné bývanie vhodné najmä pre rodiny.

Výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 a obchvat, ako aj dobrá dostupnosť MHD (linka 37).

Občianska vybavenosť v okolí zahŕňa obchodné reťazce Tesco, Billa a Kaufland, cukrárne, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekáreň, základnú školu, materské školy, jasle a fitness centrum.

Nákupné centrum Bory Mall a nemocnica BORY sú vzdialené len 7 minút jazdy autom.

Lokalita je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s plnohodnotnou infraštruktúrou pre rodinný a aktívny život.



Samir Belmiloud

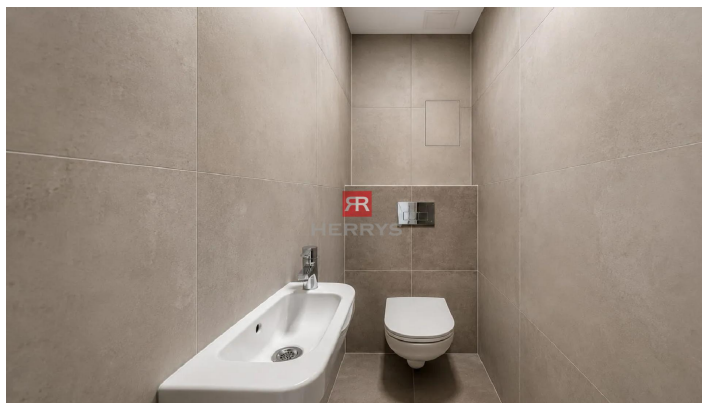
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1108262

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- Nadštandardné zariadenie kvalitným nábytkom.
- 1 až 2 garážové státi.
- Detské ihrisko v areáli.
- Výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 a obchvat, ako aj dobrá dostupnosť MHD (linka 37).

CENA

Nájomné: 1390 EUR/mesiacEnergie: 380 EUR/mesiacParkovanie: 100 EUR/parkovacie státi

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1108262

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka