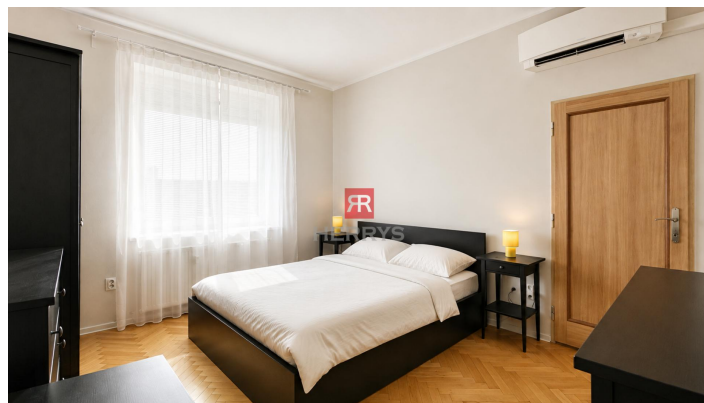


2 - izbový byt Miletičova, Bratislava-Ružinov 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ, ŠTÝLOVÝ, SVETLÝ A ÚPLNE PREROBENÝ 2-IZBOVÝ BYT NA MILETIČOVEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt s výmerou 60 m²** na Miletičovej ulici v obľúbenej lokalite **Ružinova**. Byt sa nachádza na **4. poschodí bytového domu** a je pripravený na okamžité nasťahovanie. **Ide o prvého nájomcu po kompletnej rekonštrukcii.**

Dispozícia a vybavenie

Byt ponúka komfortné a moderné mestské bývanie s dôrazom na praktickosť a pohodlie. Je kompletne zariadený nábytkom a vybavený všetkými potrebnými spotrebičmi, vďaka čomu nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

- **klimatizácia Daikin** s WiFi ovládaním v obývacej izbe aj spálni,
- **vnútorné aj vonkajšie žalúzie,**
- kúpeľňa s priestranným **walk-in sprchovacím kútom a dvoj-umývadlom,**
- **podsvietené a vyhrievané zrkadlá** v kúpeľni,
- **optický internet s rýchlosťou 500 Mbit/s v cene energií,**
- **Orange TV so 122 programami v cene energií.**

Lokalita

Miletičova ulica ponúka **výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti a MHD**. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody a ďalšie služby. Vďaka dobrej dostupnosti verejnej dopravy je zabezpečený **rýchly prístup do centra Bratislavy** aj do ostatných častí mesta.

Byt je voľný ihneď.



Samir Belmiloud

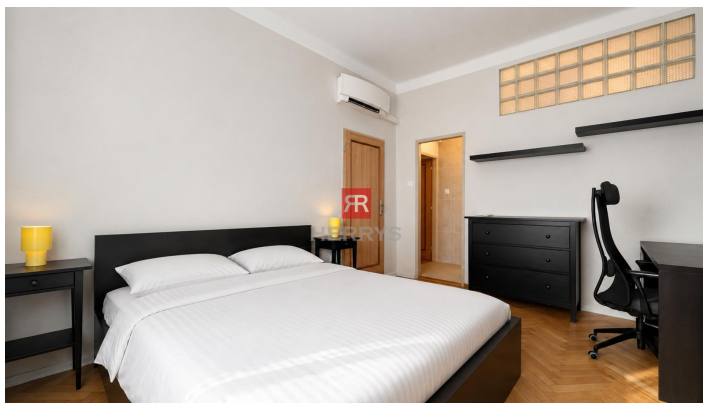
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: **SB1108261**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej obývacej izby, spálne s manželskou posteľou (180 x 200 cm), kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC.

LOKALITA

- Kompletná občianska vybavenosť: potraviny, lekáreň, barber, knižnica
- Zelený vnútroblok s veľkým parkom
- 50 m od zastávky MHD Trenčianska a 3 minúty pešo na trhovisko Miletička
- Letné kúpalisko Delfín
- Parkovanie v zóne PAAS – prenajímateľ vie zabezpečiť prihlásenie trvalého pobytu pre získanie rezidentskej karty



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1108261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- Klimatizácia Daikin s WiFi ovládaním v obývacej izbe aj spálni,
- Vnútorné aj vonkajšie žalúzie,
- Kúpeľňa s priestranným **walk-in sprchovacím kútom a dvojumývadlom**,
- **Podsvietené a vyhrievané zrkadlá** v kúpeľni,
- **Optický internet s rýchlosťou 500 Mbit/s**,
- **Orange TV so 122 programami**,
- Množstvo úložného priestoru
- Obývacia izba s rozkladacou pohovkou
- Spálňa s manželskou posteľou 180 x 200 cm (nové matrace, úložný priestor)
- Veľké okná s výhľadom na downtown

CENA

Nájomné: 800 EUR/mesiac
Energie a internet: 316 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1108261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka