

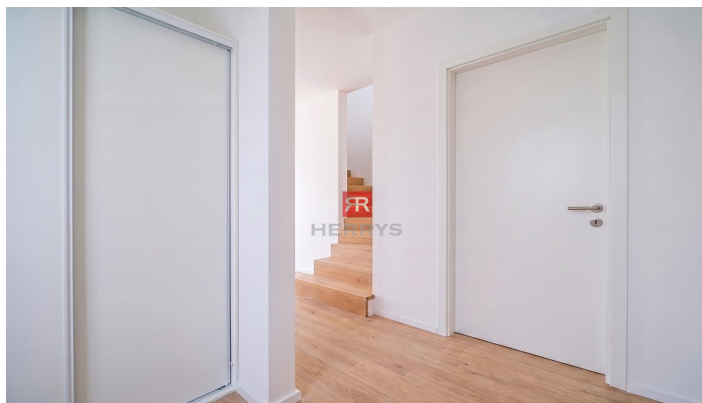
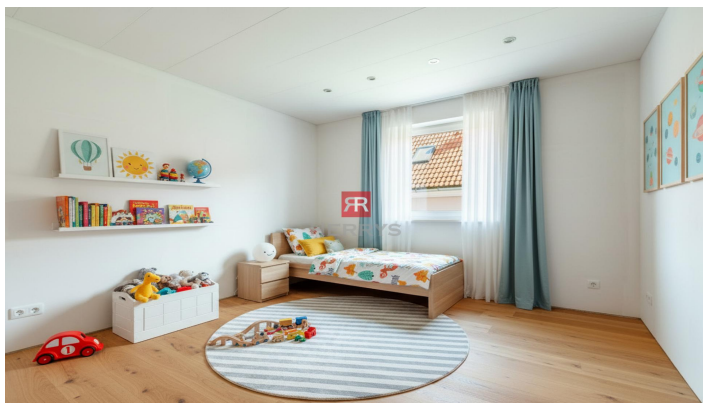
Rodinný dom Roľnícka, Bratislava-Vajnory

355 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÁ NOVOSTAVBA VO VAJNOROCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **novostavbu 3-izbového rodinného domu** Vo Vajnoroch s predzáhradkou.

Rodinný dom sa nachádza na ulici Roľnícka s **plánovaným dokončením 09/2026**

Plocha interiéru cca 85 m² + predzáhradka 45 m². Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, obývacou izbou s kuchynským a jedáľenským kútom, a na 2. poschodí sa nachádzajú 2 samostatné izby, kúpeľňa a šatník. K domu prislúcha predzáhradka a **dve vonkajšie vyhradené parkovacie státi.** Vykurovanie riešené podlahovým vykurovaním (zdroj elektrický kotol so zásobníkom na TUV), v dome bude predpríprava na **klimatizáciu** a na **vonkajšie elektrické žalúzie**.

Rodinný dom sa predáva ako **holodom** s možnosťou dokončenia na kľúč (+ 15.000 €). **V inzercii sú použité vizualizácie.**

Očakávaná kolaudácia **október 2026**

Dom je súčasťou nového projektu **Ludové domy** vo Vajnoroch, ktorý sa skladá zo **6 samostatných jednotiek (3-4-izbové jednotky)**

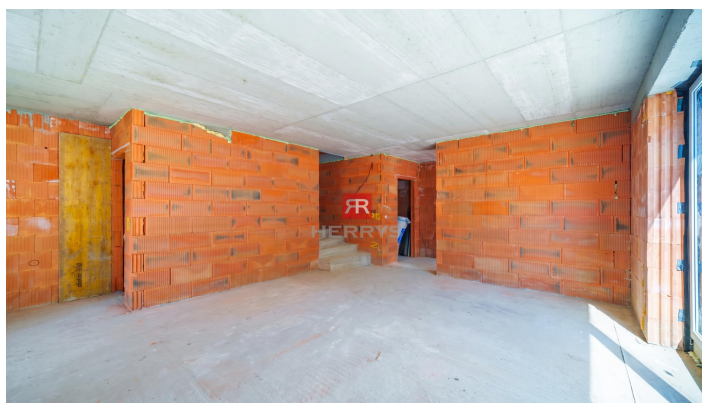
DISPOZÍCIA

Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, obývacou izbou s kuchynským a jedáľenským kútom, a na 2. poschodí sa nachádzajú 2 samostatné izby, kúpeľňa a šatník.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777b

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Mestská časť Vajnory, známa aj ako „dedina v meste“, ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Táto lokalita vyniká svojou bohatou vinárskou tradíciou, udržiavaným folklórom a priateľskou komunitnou atmosférou, ktorá je ako stvorená pre rodinný život. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú **občiansku vybavenosť** vrátane škôl, škôlok, obchodov (Lidl, OC Vajnoria), zdravotného strediska a útulných reštaurácií. Milovníci aktívneho oddychu zaručene ocenia blízkosť prírody Malých Karpát, obľúbených **Vajnorských jazier** a vynikajúce napojenie na rozsiahlu sieť **cyklotrás**. Kúpou tohto domu nezískavate len samotnú nehnuteľnosť, ale predovšetkým harmonický domov v jednej z najzelenších a najpokojnejších štvrtí hlavného mesta.

BENEFITY

- novostavba
- predzáhradka
- možnosť dokončenia do štandardu
- 2 vonkajšie parkovacie státia
- vynikajúca poloha (5min v pešej vzdialenosti sa nachádzajú dve školy, škôlka, Park pod lipami)

CENA

355.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777b

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka