Rodinný dom
Roľnícka, Bratislava-Vajnory

370 000 €











HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S PREDZÁHRADKOU VO VAJNOROCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **novostavbu 3-izbového rodinného domu** Vo Vajnoroch s predzáhradkou.

Rodinný dom sa nachádza na ulici Roľnícka s **plánovaným dokončením v roku 2026.**

Plocha interiéru 85 m2 + **predzáhradka 45 m2**. Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, obývacou izbou s kuchynským a jedálenským kútom, a na 2. poschodí sa nachádzajú 2 samostatné izby, kúpeľňa a šatník. Vykurovanie riešené podlahovým vykurovaním (zdroj elektrický kotol so zásobníkom na TÚV), v dome bude predpríprava na **klimatizáciu** a na **vonkajšie elektrické žalúzie**.

K domu prislúcha predzáhradka a **1 vonkajšie vyhradené parkovacie státie**. (Možnosť odkúpenia 2. parkovacieho státia +15.000 €)

Rodinný dom sa predáva v štandarde. V inzercii sú použité vizualizácie.

Očakávaná kolaudácia **december 2026.**

Dom je súčasťou nového projektu **Ľudové domy** vo Vajnoroch, ktorý sa skladá zo **6 samostatných jednotiek (3-4-izbové jednotky).**

DISPOZÍCIA

Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, obývacou izbou s kuchynským a jedálenským kútom, a na 2. poschodí sa nachádzajú 2 samostatné izby, kúpeľňa a šatník.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777b





LOKALITA

Mestská časť Vajnory, známa aj ako „dedina v meste“, ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Táto lokalita vyniká svojou bohatou vinárskou tradíciou, udržiavaným folklórom a priateľskou komunitnou atmosférou, ktorá je ako stvorená pre rodinný život. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú **občiansku vybavenosť** vrátane škôl, škôlok, obchodov (Lidl, OC Vajnoria), zdravotného strediska a útulných reštaurácií. Milovníci aktívneho oddychu zaručene ocenia blízkosť prírody Malých Karpát, obľúbených **Vajnorských jazier** a vynikajúce napojenie na rozsiahlu sieť **cyklotrás**. Kúpou tohto domu nezískavate len samotnú nehnuteľnosť, ale predovšetkým harmonický domov v jednej z najzelenších a najpokojnejších štvrtí hlavného mesta.

BENEFITY

- novostavba
- predzáhradka
- možnosť dokončenia do štandardu
- možnosť až 2 vonkajších parkovacích státí
- vynikajúca poloha (5min v pešej vzdialenosti sa nachádzajú dve školy, škôlka, Park pod lipami)

CENA

370.000 € (vrátane 1 vonkajšieho parkovacieho státia)15.000 € (druhé vonkajšie parkovacie státie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777b