

3 - izbový byt Furdekova, Bratislava-Petržalka

850 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM SVETLÝ A PRIESTRANNÝ 3 - IZBOVÝ BYT V ŽIADANEJ ČASTI PETRŽALKY - FURDEKOVA UL.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **svetlý, kompletne zrekonštruovaný a prakticky riešený 3-izbový byt s loggiou (a pivnicou)** v žiadanej lokalite Petržalky na **Furdekovej ulici**.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, je klimatizovaný, kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Nachádza sa na **6. poschodí** (z celkových 10) v bytovom dome s dvoma výťahmi, ktorý má kompletne zrekonštruované vnútorné spoločné priestory.

- **Vstupná chodba:** Priestranná predsieň s dvoma veľkými rolldoor skriňami, ktoré plnohodnotne nahrádzajú samostatné šatníky.
- **Obývacia izba:** Veľkorysá a svetlá centrálna miestnosť, ideálna na oddych a spoločné chvíle.
- **Kuchyňa:** Samostatná, kompletne vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi, s priamym výstupom na slnečnú loggiu.
- **Nočná časť:** Dve samostatné, nepriechodné izby zariadené nábytkom.
- **Kúpeľňa a WC:** Prakticky oddelená toaleta a kúpeľňa vybavená vaňou a práčkou.

Po predchádzajúcej dohode s majiteľom je v byte povolené **menšie plemeno psa**.

Byt je **VOLNÝ** ihneď.

DISPOZÍCIA

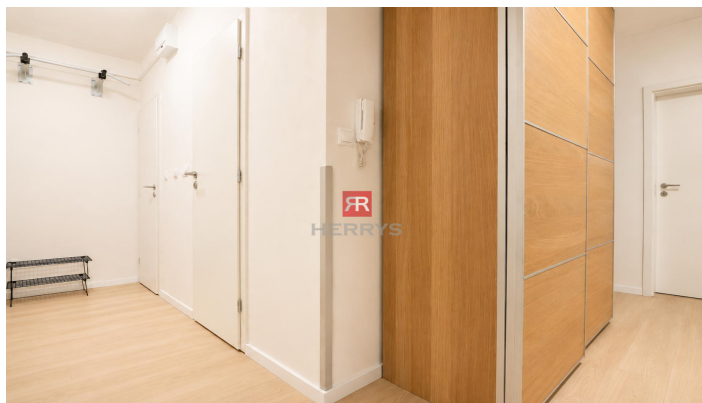
Veľkorysá chodba ponúka nadštandardný úložný priestor vďaka dvom veľkým rolldoor skriniam a slúži ako centrálny bod bytu, keďže sa z nej vchádza priamo do všetkých ostatných miestností. Postupne z nej prejdete do útulnej spálne



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL09

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



s manželskou posteľou a šatníkovými skriňami, následne do komfortnej obývacej izby s pohodlnou sedačkou a jedálenským stolom, ktorá vytvára príjemné zázemie pre rodinu. Ďalej sa z chodby vstupuje do druhej samostatnej izby, ideálnej ako detská izba alebo domáca pracovňa, a nakoniec do prakticky riešenej samostatnej kuchyne s priamym vstupom na slnečnú loggiu. Kúpeľňa a WC sú riešené samostatne, pričom v oddelenej kúpeľni s vaňou je samozrejmosťou aj práčka.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL09

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Hľadáte praktické mestské bývanie bez kompromisov? Tento byt na začiatku Furdekovej ulice ponúka dokonalú občiansku vybavenosť a bezkonkurenčnú dostupnosť do centra mesta.

Lokalita patrí k najvyhľadávanejším v Petržalke vďaka množstvu zelene v okolí a kompletnej infraštruktúre priamo pod oknami.

Najväčšie výhody lokality, ktoré si zamilujete:

- **Rýchlo v centre:** V centre mesta ste približne za cca **15 minút vďaka MHD**. Autom máte skvelý prístup na mestský obchvat.
- **Kompletná občianska vybavenosť:** Do pár minút pešo vybavíte úplne všetko. Hneď pri dome nájdete potraviny Billa, Lidl, lekáreň, poštu, Polikliniku Šustekova či základnú a materskú školu.
- **Ideálne pre relax:** Hneď za bytovým domom začína rozsiahly zelený vnútroblok. Pár minút chôdze vás delí od areálu **Dostihovej dráhy**, obľúbenej **Dunajskej hrádz** či skrytého **lesoparku Starý háj**, ktoré sú perfektným útočiskom na beh, bicykel aj prechádzky.

BENEFITY

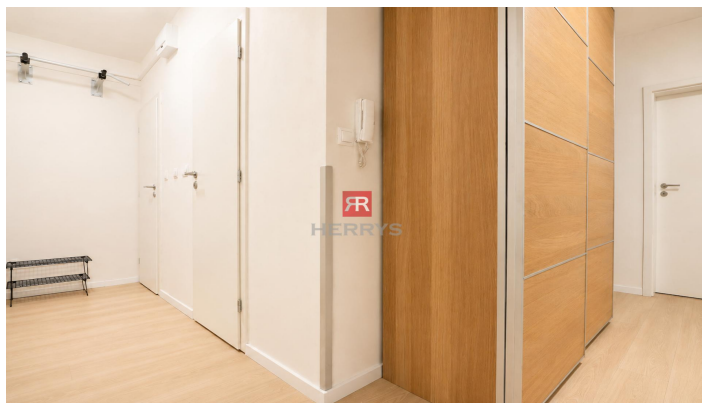
- svetlý byt s praktickou dispozíciou
- klimatizácia
- dostatok úložného priestoru (a pivnica)
- výborná lokalita a kompletná občianska vybavenosť
- skvelá dostupnosť (a možnosť PAAS parkovania)



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL09

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

Nájom: 850 EUR
Energie: 200 EUR including the Internet (3os.)
Depozit: 1050 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL09

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka