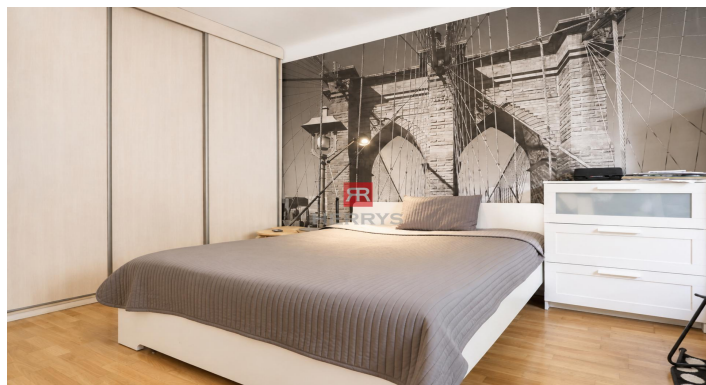


1 - izbový byt Trenčianska, Bratislava-Ružinov 560 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ A PRAKTICKÝ 1 - IZBOVÝ BYT V ŽIADANEJ LOKALITE - TREŇČIANSKA UL.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **útulný a prakticky riešený 1 - izbový byt (35m2 + pivnica 3,5m2) vo vyhľadávanej lokalite Ružinova** a v blízkosti OC Nivy. Byt sa nachádza na obľúbenej **ulici Trenčianska**, ktorá svojou polohou poskytuje obyvateľom nielen **dostatok zelene**, ale aj **množstvo kaviarní, reštaurácií a služieb v priamom okolí**. Byt je umiestnený na **2. poschodí (zo 4)** bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou aj vnútorných priestorov.

Byt ponúka funkčné usporiadanie, kde má každá zóna svoj jasný účel. Žiadne hluché miesta, všetko je pripravené na každodenný život.

- **Zariadená obytňá izba.** Priestor je rozdelený tak, aby fungoval ako spálňa aj obývačka. Súčasťou sú vstavané skrine, ktoré spoľahlivo nahradia samostatný šatník. Zostáva tu dostatok miesta na relaxačné posedenie aj menší pracovný kútik.
- **Kompletná kuchyňa.** Kuchynská linka je plne vybavená elektrospotrebičmi.
- **Oddelené hygienické zázemie.** Kúpeľňa a toaleta sú samostatné. V kúpeľni sa nachádza klasická vaňa.
- **Praktické bonusy.** Súčasťou vybavenia je aj funkčná práčka a vysávač.

Skrátka racionálne poskladaný byt, ktorý má všetko podstatné pre pohodlné single bývanie (max. pre pár)

Byt je voľný od **01.09.2026**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z chodby, ktorou je prístupná izba, kuchyňa, kúpeľňa aj samostatná toaleta. V izbe sa nachádza



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL08

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



dostatok odkladacieho priestoru vďaka vstavaným skriniam a je možné z nej prejsť priamo do kuchyne aj z druhej strany.

LOKALITA

Hľadáte bývanie, kde máte všetko po ruke? Trenčianska ulica ponúka autentický mestský život s výbornou občianskou vybavenosťou.

Výhody lokality:

- **Trhovisko Miletičova hneď za rohom.** Čerstvá zelenina, ovocie a legendárne gastro máte doslova pár krokov od domu.
- **Gastro raj v okolí.** V pešej dostupnosti sú skvelé kaviarne, pekárne aj reštaurácie.
- **Perfektná MHD dostupnosť.** Trolejbusy a autobusy vás dostanú do centra mesta do 10 minút.
- **Blízkosť biznis zón.** Ak pracujete v okolí Prievozskej, Mlynských nív alebo na Karadžičovej, do práce prejdete aj pešo.
- **Zeleň starého Ružinova.** Ulica lemovaná stromami, ktoré v lete príjemne chladia.
- **Šport na dosah.** Kúpalisko Delfín a Štrkovecké jazero sú dostupné krátkou prechádzkou.

BENEFITY

- praktická dispozícia a pivnica
- kompletne zrekonštruované priestory bytového domu
- výborná lokalita a kompletná občianska vybavenosť
- skvelá dostupnosť MHD aj autom



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL08

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

CENA

Nájom: 560 EUR
Energie: 130 EUR/1 os. (150 EUR/2os.)
Depozit: 690 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA

katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: KL08

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka