

1 - izbový byt

Bajkalská, Bratislava-Ružinov

580 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ŠTÝLOVÝ 1 - IZBOVÝ BYT V PROJEKTE NOVÝ RUŽINOV S MODERNÝMI TECHNOLOGIAMI | PIVNICA AJ VYHRADENÝ PARKING

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **štýlový 1-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Nový Ružinov**. Byt s výmerou 33,2 m² sa nachádza na **6. poschodí moderného bytového domu** s výťahom a prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie.

Interiér je navrhnutý s dôrazom na **funkčnosť, komfort a nadčasový dizajn**. K vybaveniu bytu patrí **klimatizácia, moderné technológie** a príjemná **loggia**, ktorá poskytuje ideálny priestor na oddych. Súčasťou prenájmu je aj pivničná kobka a **vyhradené vonkajšie parkovacie státie**, ktoré zvyšujú komfort každodenného bývania.

Výmera: 33,2 m²

Orientácia: východ

Mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR vrátane WiFi

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné mestské bývanie v modernej novostavbe s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. Byt je k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby
- kúpeľne s vaňou
- obývacej izby s kuchyňou a spacím priestorom



Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK045

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Projekt Nový Ružinov patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality, ktoré spájajú moderné mestské bývanie s pokojnou atmosférou. Obyvatelia majú k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, kaviarní, reštaurácií či športovísk. Výborná dopravná dostupnosť zabezpečuje rýchle spojenie s centrom Bratislavy, obchvatom aj diaľnicou, pričom v bezprostrednom okolí sa nachádzajú cyklotrasy, zelené plochy a možnosti na oddych.

BENEFITY

- moderná novostavba v rezidenčnom projekte Nový Ružinov
- kompletne zariadený byt s klimatizáciou
- loggia, pivničná kobka a vyhradené parkovacie státie
- WiFi v cene mesačných prevádzkových nákladov
- výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat

CENA

Nájomné 550 EUR
Energie 170 EUR vrátane WiFi
Parkovanie 50 EUR
SPOLU 770 EUR
1 Mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK045

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka