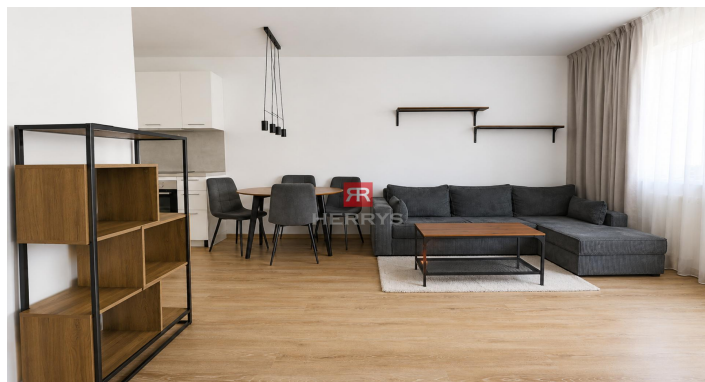


2 - izbový byt Hraničná, Bratislava-Ružinov 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT V OBLÚBENOM REZIDENČNOM PROJEKTE NUPPU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **útulný a moderne zariadený 2-izbový byt** s výmerou **45 m²** + **balkón 2 m²**, nachádzajúci sa na **2. poschodí** obľúbeného rezidenčného projektu **NUPPU**.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite **Bratislava - Ružinov** a je kompletne zariadený vrátane všetkých potrebných spotrebičov, čo zabezpečuje komfortné bývanie bez ďalších investícií. Je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta.

Ďalšie informácie:

- Internet je zahrnutý v cene nájmu.
- Zahraničný nájomca má možnosť nahlásiť si prechodný pobyt na adrese bytu.
- Byt je k dispozícii od **1. 9. 2026**.
- K bytu je možné prenajať si **parkovacie miesto za príplatok**.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsiene, obývačky, kuchynského kúta, spálne a kúpeľne s WC.

LOKALITA

Projekt **NUPPU** ponúka moderné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene v okolí. Obyvatelia majú k dispozícii upravené vnútrobloky, detské ihriská, športové zóny či komunitné priestory, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na každodenný život.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie, fitness centrá, školy aj škôlky. Výhodou lokality je

Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: **SB0408261**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



aj blízkosť obchodného centra **OC Nivy**, autobusovej stanice a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. NUPPU tak predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivcov aj páry, ktorí hľadajú spojenie komfortného mestského života s príjemným a moderným prostredím.

BENEFITY

- Novostavba.
- Internet je zahrnutý v cene nájmu.
- Zahraničný nájomca má možnosť nahlásiť si prechodný pobyt na adrese bytu.
- K bytu je možné prenajať si **parkovacie miesto za príplatok**.

CENA

Nájomné: 800 EUR/mesiac
Energie vrátane internetu: 200 EUR/mesiac
Parkovacie miesto: 100 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB0408261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka