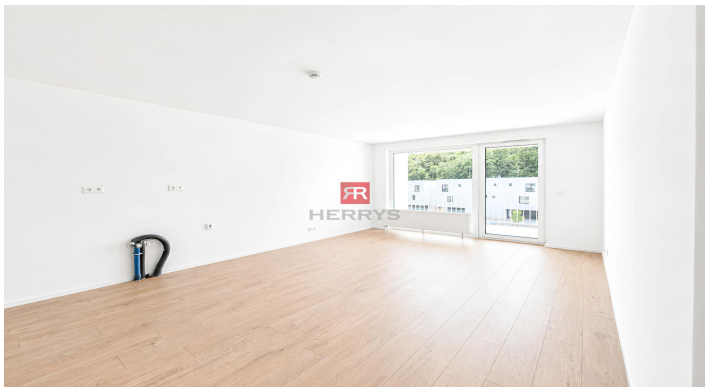
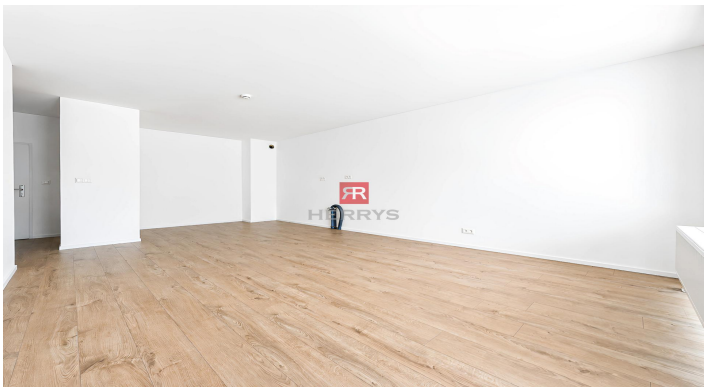
1 - izbový byt
Agátová, Bratislava-Dúbravka

199 900 €











HERRYS - NA PREDAJ ÚPLNE NOVÝ 1,5-IZB. APARTMÁN V PROJEKTE AGÁTY S BAZÉNOM A BEZBARIÉROVÝM RIEŠENÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj nový 1,5-izbový apartmán s balkónom v nedávno skolaudovanom rezidenčnom projekte **AGÁTY** v Bratislavskej m.č. Dúbravka. Projekt ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň výnimočné zázemie pre svojich rezidentov. K dispozícii je **súkromný bazén, fitness, spoločenská miestnosť na stretnutia či oslavy** a upravený vnútroblok, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na každodenný život.

Apartmán sa nachádza na **3. nadzemnom podlaží** a ponúka predajnú plochu **35,06 m²**, ktorú dopĺňa **balkón s výmerou 6,33 m²**. Dispozíciu tvorí vstupná predsieň, kúpeľňa, dostaočne priestranná obývacia izba s kuchynským kútom a samostatný priestor na spanie.

Jednou z najväčších výhod apartmánu je jeho **bezbariérové riešenie**. Apartmán bol navrhnutý tak, aby poskytoval komfortné bývanie aj osobám so zníženou mobilitou alebo používateľom invalidného vozíka, zároveň však svojou dispozíciou **plnohodnotne vyhovuje aj bežnému bývaniu** bez akýchkoľvek kompromisov.

Mesačné zálohové platby správcovi predstavujú **153 €**.

V projekte AGÁTY máme aktuálne v ponuke aj ďalšie byty a apartmány s dispozíciami 1,5 kk a 2 kk. Radi vám predstavíme aj ostatné dostupné možnosti.

DISPOZÍCIA

Dispozícia apartmánu je navrhnutá s dôrazom na efektívne využitie priestoru. Pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a oddeleného priestoru na spanie. Samozrejmosťou je balkón s výmerou 6,33 m².



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM47





LOKALITA

Dúbravka patrí medzi vyhľadávané bratislavské lokality najmä vďaka ideálnemu spojeniu pokojného bývania, blízkosti prírody a kompletnej občianskej vybavenosti. Projekt AGÁTY je situovaný v tichom prostredí na okraji mestskej časti s výbornou dostupnosťou lesoparku a turistických trás Malých Karpát. V bezprostrednom okolí sa nachádza Nemocnica Bory, nákupné centrum Bory Mall, školy, škôlky, obchody aj služby. Výborné dopravné napojenie na centrum mesta, mestský obchvat a diaľnicu D2 zabezpečuje pohodlné každodenné cestovanie.

BENEFITY

- nový 1,5 kk apartmán v nedávno skolaudovanom rezidenčnom projekte **AGÁTY**
- súkromný bazén, fitness a spoločenská miestnosť len pre rezidentov
- bezbariérové riešenie vhodné aj pre osoby so zníženou mobilitou
- pokojná lokalita v blízkosti prírody s množstvom zelene
- kompletná občianska vybavenosť vrátane Nemocnice Bory, nákupného centra Bory Mall, škôl, škôlok a služieb v bezprostrednom okolí
- výborná dopravná dostupnosť do centra mesta, na diaľnicu, mestký obchvat
- ideálna voľba na vlastné bývanie
- vhodné aj ako investičná nehnuteľnosť

CENA

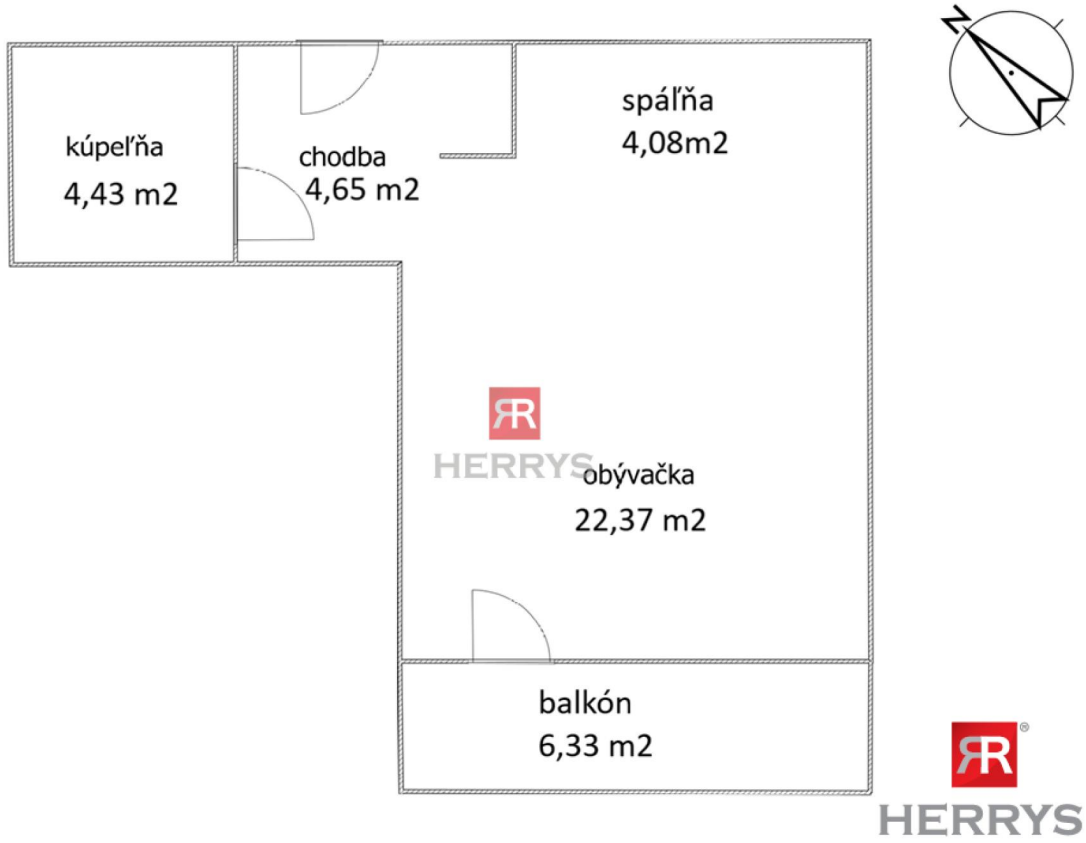
199.900 €(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM47

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.


kúpeľňa
4,43 m2
chodba
4,65 m2
spáľňa
4,08m2
HERRYS
obývačka
22,37 m2
balkón
6,33 m2
HERRYS