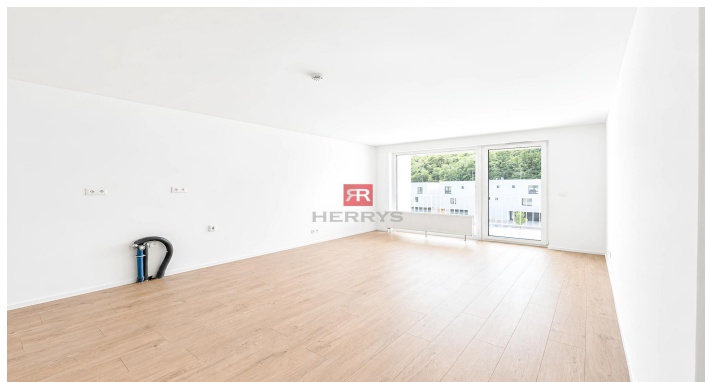
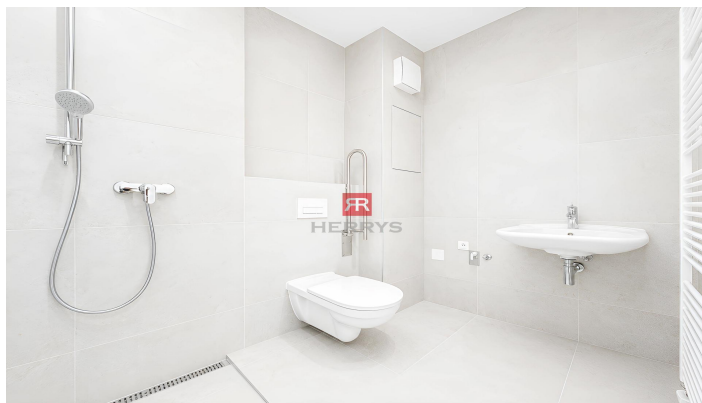


1 - izbový byt , Bratislava-Dúbravka 207 900 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1,5 KK APARTMÁN V PROJEKTE AGÁTY V DÚBRAVKE S BAZÉNOM A BEZBARIÉROVÝM RIEŠENÍM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj nový 1,5-izbový apartmán s balkónom v nedávno skolaudovanom rezidenčnom projekte **AGÁTY** v Bratislavskej m.č. Dúbravka. Projekt ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň výnimočné zázemie pre svojich rezidentov. K dispozícii je **súkromný bazén, fitness, spoločenská miestnosť na stretnutia či oslavy** a upravený vnútroblok, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na každodenný život.

Apartmán sa nachádza na **3. nadzemnom podlaží** a ponúka predajnú plochu **35,06 m²**, ktorú dopĺňa **balkón s výmerou 6,33 m²**. Dispozíciu tvorí vstupná predsieň, kúpeľňa, dostatočne priestraná obývacia izba s kuchynským kútom a samostatný priestor na spanie.

Jednou z najväčších výhod apartmánu je jeho **bezbariérové riešenie**. Apartmán bol navrhnutý tak, aby poskytoval komfortné bývanie aj osobám so zníženou mobilitou alebo používateľom invalidného vozíka, zároveň však svojou dispozíciou **plnohodnotne vyhovuje aj bežnému bývaniu** bez akýchkoľvek kompromisov.

Mesačné zálohové platby správcovi predstavujú **153 €**.

V projekte AGÁTY máme aktuálne v ponuke aj ďalšie byty a apartmány s dispozíciami 1,5 kk a 2 kk. Radi vám predstavíme aj ostatné dostupné možnosti.

DISPOZÍCIA

Dispozícia apartmánu je navrhnutá s dôrazom na efektívne využitie priestoru. Pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a oddeleného priestoru na spanie. Samozrejmosťou je balkón s výmerou 6,33 m².



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM47

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Dúbravka patrí medzi vyhľadávané bratislavské lokality najmä vďaka ideálnemu spojeniu pokojného bývania, blízkosti prírody a kompletnej občianskej vybavenosti. Projekt AGÁTY je situovaný v tichom prostredí na okraji mestskej časti s výbornou dostupnosťou lesoparku a turistických trás Malých Karpát. V bezprostrednom okolí sa nachádza Nemocnica Bory, nákupné centrum Bory Mall, školy, škôlky, obchody aj služby. Výborné dopravné napojenie na centrum mesta, mestský obchvat a diaľnicu D2 zabezpečuje pohodlné každodenné cestovanie.

BENEFITY

- nový 1,5 kk apartmán v nedávno skolaudovanom rezidenčnom projekte **AGÁTY**
- súkromný bazén, fitness a spoločenská miestnosť len pre rezidentov
- bezbariérové riešenie vhodné aj pre osoby so zníženou mobilitou
- pokojná lokalita v blízkosti prírody s množstvom zelene
- kompletná občianska vybavenosť vrátane Nemocnice Bory, nákupného centra Bory Mall, škôl, škôlok a služieb v bezprostrednom okolí
- výborná dopravná dostupnosť do centra mesta, na diaľnicu, mestský obchvat
- ideálna voľba na vlastné bývanie
- vhodné aj ako investičná nehnuteľnosť

CENA

207.900 €(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

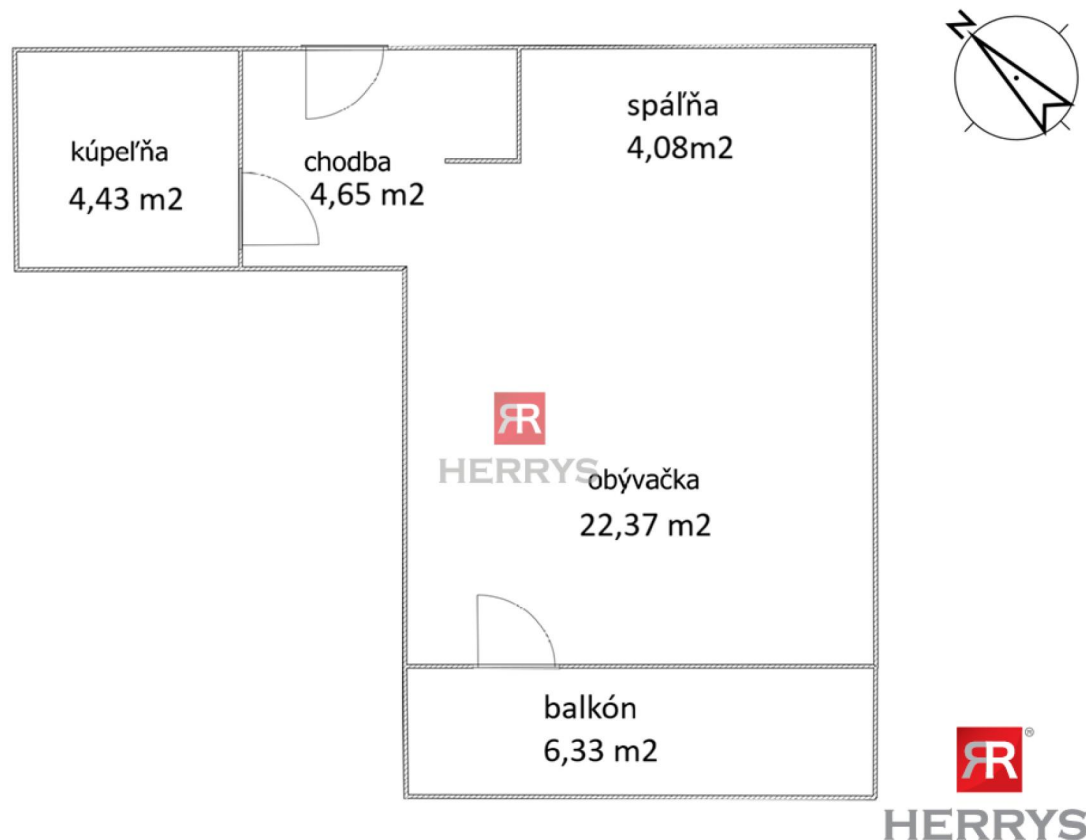
klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM47

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka