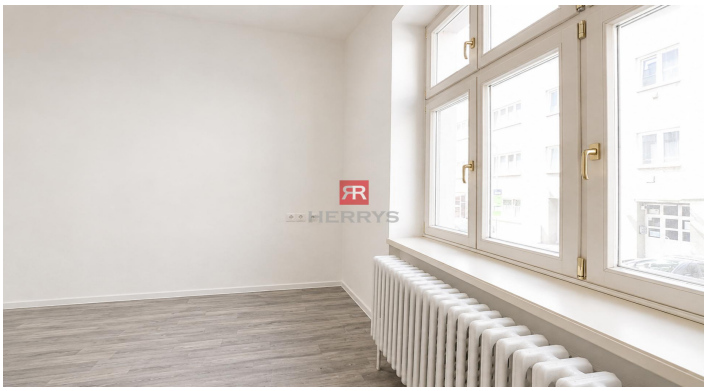
Obchodné priestory
Grösslingová, Bratislava-Staré Mesto

800 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM PRAKTICKÝ PRIESTOR VHODNÝ PRE SLUŽBY NA GRÖSSLINGOVEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **príjemný nebytový priestor vhodný pre služby** v historickej budove na prestížnej **Grösslingovej ulici** v bratislavskom Starom Meste.

Priestor má výmeru 25 m2 sa nachádza, 1. poschodí a pozostáva z hlavnej pracovnej miestnosti orientovanej do ulice Grösslingová, **samostatnej kúpeľne so sprchovým kútom, oddeleného WC** a vstupnej predsiene s možnosťou úložného priestoru. Veľké okno zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa a vytvára **príjemné prostredie pre prácu aj stretnutia s klientmi.**

Vďaka vlastnému zázemiu a výbornej polohe je priestor **ideálny najmä pre:**

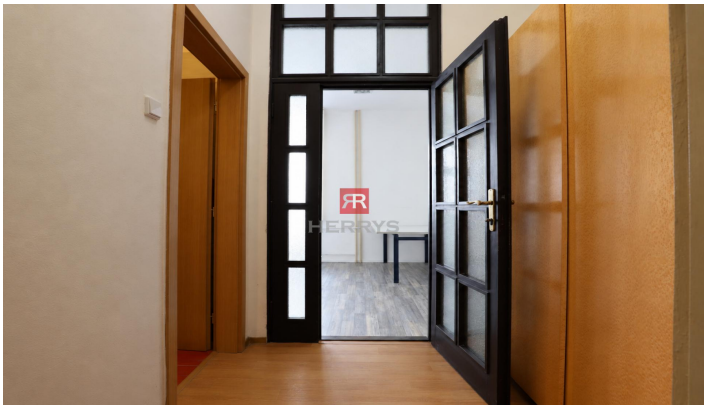
- **kozmetické/estetické štúdio,**
- **fyzioterapiu/masáže,**
- **psychologickú alebo terapeutickú poradňu, atď.**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- prestížna adresa v centre Bratislavy - Grrösslingova ulica
- vlastná kúpeľňa a samostatné WC
- klimatizácia
- dostatok denného svetla
- pešia dostupnosť Eurovea, Nivy aj historické centrum
- výborná dostupnosť MHD
- voľný ihneď



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG34





- **výška nájmu 800 € zahŕňa aj energie a wifi pripojenie**

DISPOZÍCIA

Priestor pozostáva zo vstupnej predsiene s možnosťou úložného priestoru, samostatného WC, kúpeľne so sprchovým kútom a hlavnej miestnosti, ktorá tvorí dominantnú časť priestoru. Veľké okno zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a vytvára príjemnú atmosféru pre prácu aj prijímanie klientov.

LOKALITA

Grösslingová ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v bratislavskom Starom Meste. Nachádza sa na pomedzí historického centra a moderného downtownu, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť pre klientov aj podnikateľov.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchodné centrá Eurovea a Nivy, historické centrum mesta, množstvo kaviarní, reštaurácií, bánk, úradov a ďalších služieb. Lokalita je obľúbená medzi odbornými profesiami, poradenskými spoločnosťami aj poskytovateľmi služieb v oblasti zdravia a krásy.

Výborné dopravné napojenie, blízkosť zastávok MHD a kompletná občianska vybavenosť robia z Grösslingovej ideálne miesto pre podnikanie v centre Bratislavy.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG34





BENEFITY

- vlastné sociálne zázemie
- klimatizácia
- výborná dostupnosť MHD
- množstvo služieb v bezprostrednom okolí
- okamžite pripravené na používanie

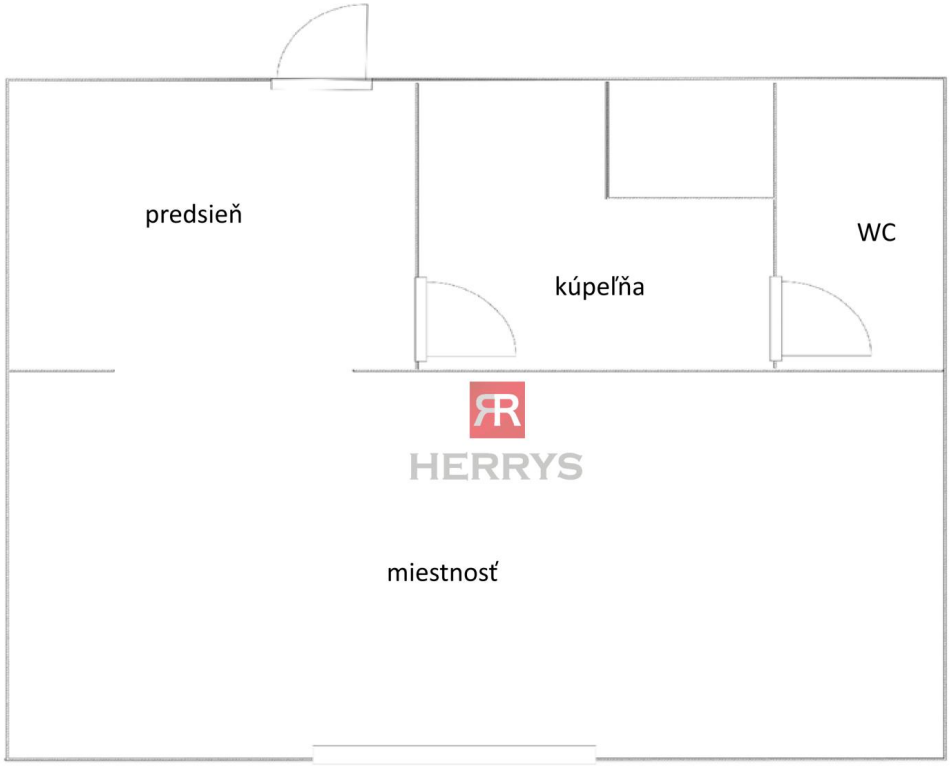
CENA

prenájom: 800 EUR (vrátane energií a internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG34


predsieň
kúpeľňa
WC
miestnosť