

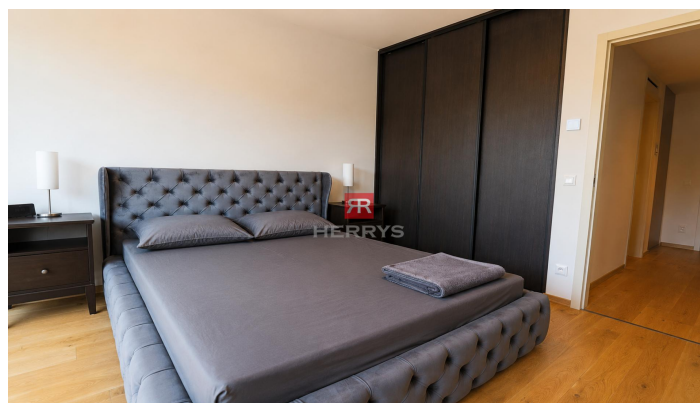
## 2 - izbový byt Floriánska, Bratislava-Staré Mesto

**1 350 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT VO VYDRICI NA NÁBREŽÍ DUNAJA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **jedinečný, úplne nový 2-izbový byt na 4. poschodí** s výmerou **55 m<sup>2</sup> + loggia s výmerou 11 m<sup>2</sup>** v prestížnom projekte **Vydrica**.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite **Starého Mesta, pod Bratislavským hradom a priamo pri nábreží Dunaja**, s krásnym výhľadom na Dunaj a Pečniansky les. Je kompletne zariadený a vybavený všetkými potrebnými spotrebičmi, vďaka čomu ponúka okamžité a bezstarostné bývanie.

Súčasťou vybavenia bytu je **stropné chladenie, podlahové vykurovanie, centrálne vetranie s rekuperáciou, elektricky ovládaná markíza, elektricky ovládaná zatemňovacia roleta a hliníkové okná s akustickým zasklením**.

### Ďalšie informácie:

- Byt je orientovaný na juh, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.
- Internet je zahrnutý v cene nájmu.
- Zahraničný nájomca má možnosť nahlásiť si pobyt na danej adrese.
- Byt je k dispozícii ihneď.
- Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za príplatok.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s dvoma vstavanými šatníkovými skriňami, kúpeľne so sprchovým kútom, toaletou a práčkou, kuchyne s kuchynskou linkou vyhotovenou na mieru a plne vybavenou vstavanými spotrebičmi značky BOSCH (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná doska a teplovzdušná rúra), obývacej izby s komodou, skriňou a výstupom na loggiu a spálne s manželskou posteľou, vstavanou skriňou, komodami a výstupom na loggiu. Súčasťou vybavenia bytu je aj videovrátnik. Rezidentom je k dispozícii stále bezpečnostná služba v rámci

**Samir Belmiloud**

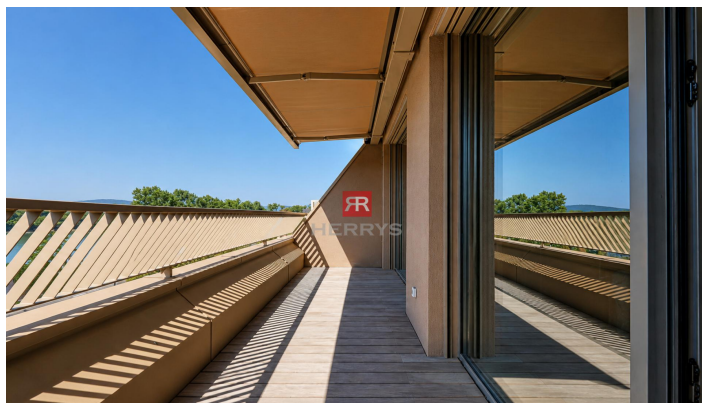
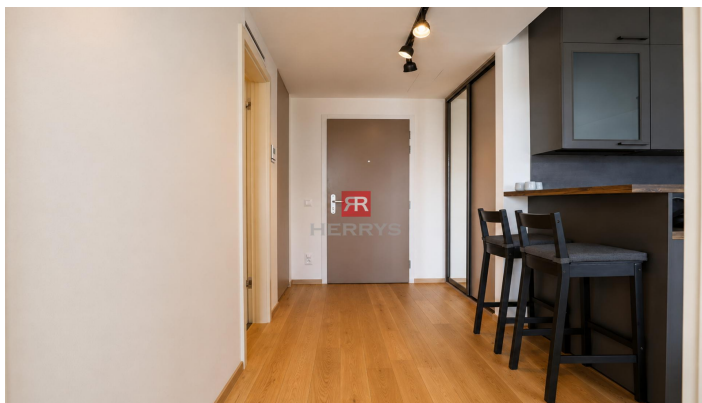
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3107261

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



projektu Vydrlica.

## LOKALITA

Nehnuteľnosť je **ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár**, ktorí ocenia bývanie v centre mesta s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza historické centrum Bratislavy, množstvo obchodov, kaviarní, reštaurácií, parkov a zastávok MHD.

## BENEFITY

- Prémiová adresa v centre Bratislavy.
- Južná orientácia bytu zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.
- Vonkajšie tienenie s integrovanou ochranou proti hmyzu.
- Internet je zahrnutý v cene nájmu.
- Možnosť registrácie pobytu pre zahraničných nájomcov.
- Byt je k dispozícii ihneď.
- Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za dodatočný poplatok.

## CENA

Nájomné: 1350 EUR/mesiac Energie vrátane internetu: 300 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Samir Belmiloud**

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3107261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka