2 - izbový byt
Floriánska, Bratislava-Staré Mesto

1 250 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT VO VYDRICI NA NÁBREŽÍ DUNAJA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **jedinečný, úplne nový 2-izbový byt na 4. poschodí** s výmerou **55 m² + loggia s výmerou 11 m²** v prestížnom projekte **Vydrica**.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite **Starého Mesta, pod Bratislavským hradom a priamo pri nábreží Dunaja**, s krásnym výhľadom na Dunaj a Pečniansky les. Je kompletne zariadený a vybavený všetkými potrebnými spotrebičmi, vďaka čomu ponúka okamžité a bezstarostné bývanie.

Súčasťou vybavenia bytu je **stropné chladenie, podlahové vykurovanie, centrálne vetranie s rekuperáciou, elektricky ovládaná markíza, elektricky ovládaná zatemňovacia roleta a hliníkové okná s akustickým zasklením**.

Ďalšie informácie:

- Byt je orientovaný na juh, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.
- Internet je zahrnutý v cene nájmu.
- Zahraničný nájomca má možnosť nahlásiť si pobyt na danej adrese.
- Byt je k dispozícii ihneď.
- Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za príplatok.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s dvoma vstavanými šatníkovými skriňami, kúpeľne so sprchovým kútom, toaletou a práčkou, kuchyne s kuchynskou linkou vyhotovenou na mieru a plne vybavenou vstavanými spotrebičmi značky BOSCH (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná doska a teplovzdušná rúra), obývacej izby s

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3107261

komodou, skriňou a výstupom na loggiu a spálne s manželskou posteľou, vstavanou skriňou, komodami a výstupom na loggiu. Súčasťou vybavenia bytu je aj videovrátnik. Rezidentom je k dispozícii stála bezpečnostná služba v rámci projektu Vydrica.

LOKALITA

Nehnuteľnosť je **ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár**, ktorí ocenia bývanie v centre mesta s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza historické centrum Bratislavy, množstvo obchodov, kaviarní, reštaurácií, parkov a zastávok MHD.

BENEFITY

- Prémiová adresa v centre Bratislavy.
- Južná orientácia bytu zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.
- Vonkajšie tienenie s integrovanou ochranou proti hmyzu.
- Internet je zahrnutý v cene nájmu.
- Možnosť registrácie pobytu pre zahraničných nájomcov.
- Byt je k dispozícii ihneď.
- Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za dodatočný poplatok.

CENA

Nájomné: 1250 EUR/mesiacEnergie vrátane internetu: 300 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3107261