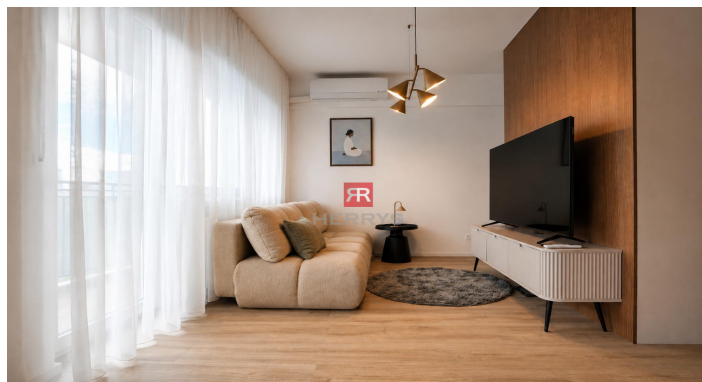


1 - izbový byt

Blumentálska, Bratislava-Staré Mesto

730 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM DESIGNOVÝ A PRAKTICKÝ 1 IZBOVÝ BYT PRIAMO V CENTRE MESTA - BLUMENTÁLSKA UL.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **štýlový, dizajnérom navrhnutý 1-izbový byt (43 m² + 4 m² loggia)** v jednej z najobľúbenejších lokalít Starého Mesta na **Blumentálskej ulici**.

Byt sa nachádza na **6. poschodí z 8** a zaujme nielen **kvalitným spracovaním interiéru, ale aj výnimočnou lokalitou**. Blumentálska ulica patrí medzi najšarmantnejšie adresy v centre Bratislavy, kde sa príjemná atmosféra stromoradia spája s pulzujúcim mestským životom. V bezprostrednom okolí nájdete obľúbené **kaviarne, reštaurácie, služby aj kompletnú občiansku vybavenosť, pričom historické centrum mesta máte na dosah**.

- **Štýlové bývanie:** interiér navrhnutý dizajnérom, kvalitný nábytok na mieru a harmonicky zladené materiály
- **Premyslená dispozícia:** dostatok úložného priestoru, praktická komora/šatník a funkčné riešenia pre komfortné bývanie
- **Kvalitné vybavenie:** klimatizácia, kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi BOSCH, práčka, sušička a veľkoformátová TV
- **Komfortné zázemie:** moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta
- **Priestranná loggia:** ideálne miesto na rannú kávu, oddych po práci alebo príjemné posedenie

Po dohode je možné aj malé plemeno psa.

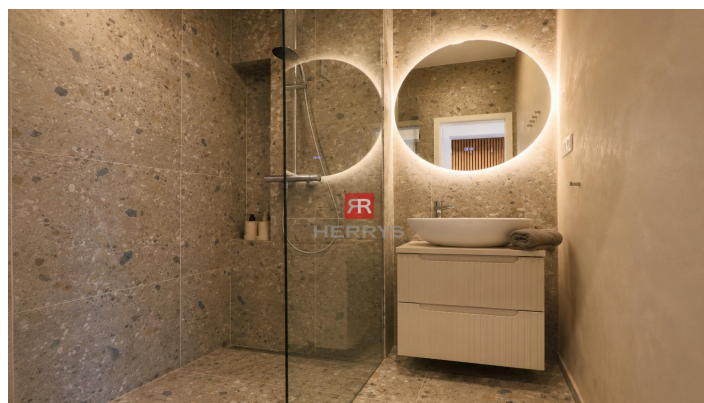
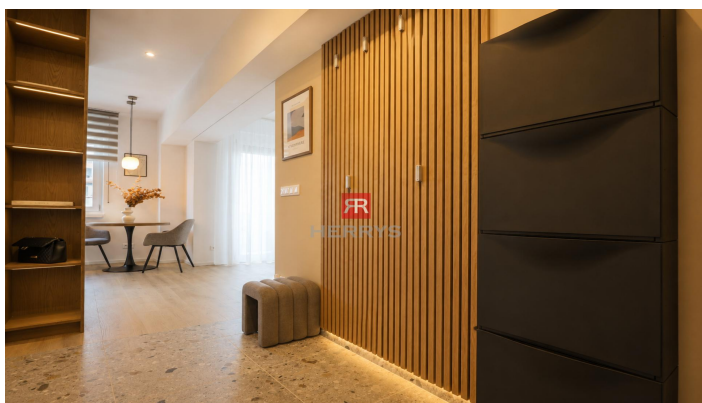
Byt je voľný ihneď.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL07

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby odkiaľ je vstup do oddelenej kúpeľne a samostatnej toalety. Pokračuje sa do spojeného priestoru obývacej miestnosti a kuchyne. Táto časť obsahuje aj vstavané skrine a súčasťou kuchyne je skrytý odkladací priestor s policami. Spacia časť je oddelená od obývačky vstavanými skriňami na mieru, ktoré poskytujú ďalší odkladací priestor. Súčasťou bytu je aj väčšia loggia s výstupom z obývacej miestnosti.

LOKALITA

Blumentálska ulica patrí medzi najatraktívnejšie adresy v centre Bratislavy. Ponúka jedinečné spojenie mestského života, výbornej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti nájdete množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov, služby aj nákupné centrum Centrál, pričom historické centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút pešo.

Veľkou výhodou je aj výborné dopravné napojenie, či už využívate MHD, bicykel alebo auto. Lokalita zároveň ponúka príjemné mestské prostredie s množstvom zelene, parkov a možností na voľnočasové aktivity.

Bývanie na Blumentálskej znamená mať všetko dôležité na dosah a zároveň si užívať atmosféru jednej z najžiadanejších častí Bratislavy.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL07

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- designový a praktický mestský byt (nábytok na mieru)
- klimatizácia, loggia a dostatok úložného priestoru
- výborná lokalita a dostupnosť
- kompletná občianska vybavenosť
- po dohode možné malé plemeno psa

CENA

Nájom: 730 EUR + energie 200 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL07

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka