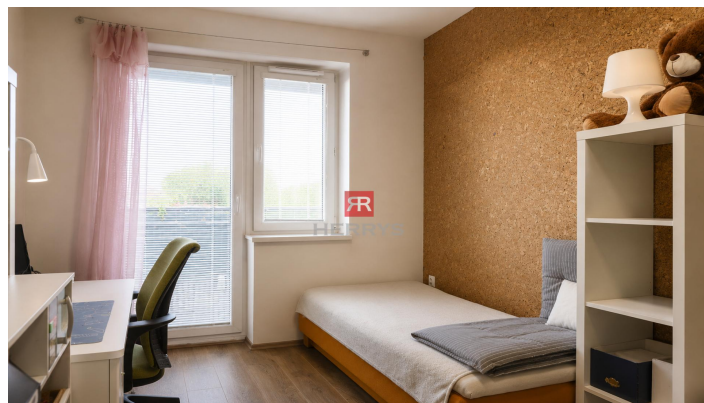
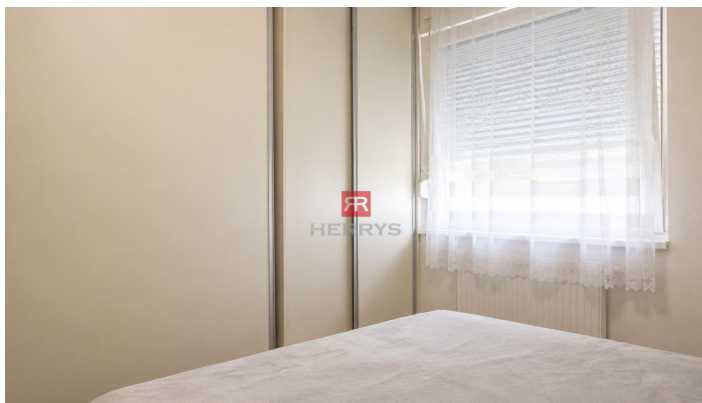


3 - izbový byt Kazanská, Bratislava-Podunajské Biskupice 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A LOGGIU NA KAZANSKEJ ULICI, S PARKINGOM A PIVNICOU

Realitná kancelária HERRYS ponuka na prenájom exkluzívne 3 izbový priestranný byt na Kazanskej ulici v Podunajských Biskupiciach, na 6.poschodí s výťahom, s loggiou a balkónom - skvelý výhľad a miesto na odpočinok. K bytu prislúch **pivnica.**

Byt s výmerou 70,05m² + 5,28m² balkón a loggia 2,86m² - vám ponúka výhľad na dve svetové strany, JV a SV. Je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi. **Veľká obývačka spojená s kuchyňou**, ktorá je vybavená: Indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. **V obývačke je veľký rohový gauč.**

V spálni sa nachádza veľká manželská posteľ a šatníková skriňa. V ďalšej izbe je vstavaná skriňa a posteľ.

V kúpeľni je vaňa a práčka. Toaleta je samostatná. Na oknách sú sieťky proti hmyzu a na oknách sú slnečné odrazové fólie a vnútorné žalúzie.

V chodbe je veľkorysá vstavaná skriňa.

Byt je dostupný od 1.9.2026 , vhodný pre rodinu, alebo pár.
Domáce zvieratá nie sú povolené.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do každej miestnosti zvlášť. Výstup na terasu je z obývačky. Z detskej izby na loggiu. Toaleta je samostatná.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

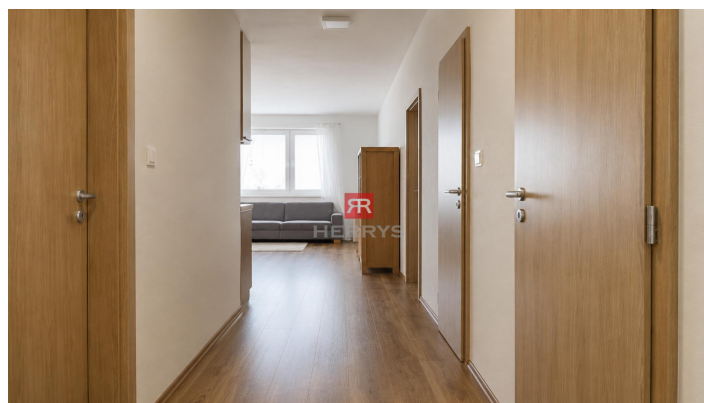
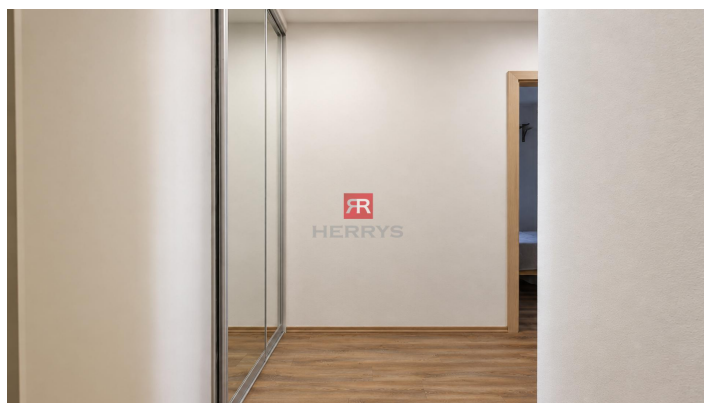
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP85

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Kazanská ulica patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality v rámci Podunajských Biskupíc a Vrakuňe, ktoré ponúkajú príjemné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. Lokalita je charakteristická modernou bytovou zástavbou, množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na hlavné dopravné ťahy. V pešej dostupnosti sa nachádzajú viaceré supermarketky vrátane Billy, Lidla, Kauflandu či Tesco Hron, ako aj množstvo menších obchodov, služieb, lekární, bánk, reštaurácií a kaviarní. Obyvatelia oceňujú aj blízkosť zdravotných stredísk, pošty a ďalších každodenných služieb, ktoré spríjemňujú život bez potreby dlhého dochádzania.

Veľkou výhodou lokality je veľmi dobré dopravné spojenie. V okolí sa nachádza viacero zastávok MHD s pravidelnými linkami do centra mesta aj ostatných mestských častí. Motoristi zároveň ocenia rýchle napojenie na obchvat D4 a rýchlostnú cestu R7, vďaka čomu je doprava smerom na centrum, Trnavu či Dunajskú Stredú pohodlná a efektívna.

BENEFITY

- priestorový a zariadený byt
- terasa
- loggia
- pivnica
- parking v podzemnej garáži
- internet v cene
- kompletná občianska vybavenosť



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP85

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

800 Eur nájom + 200 Eur energie (Vrátane internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP85

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka