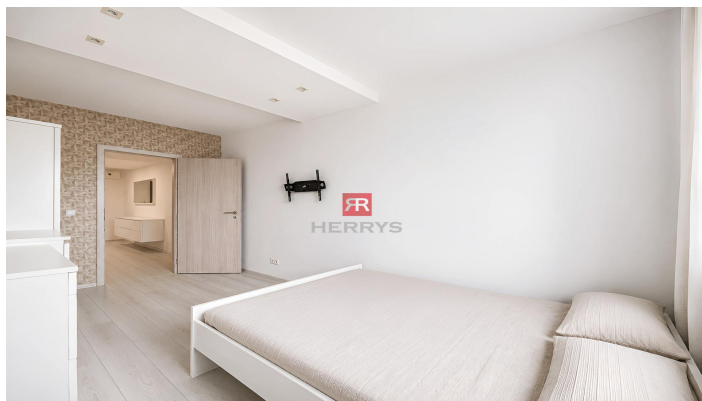
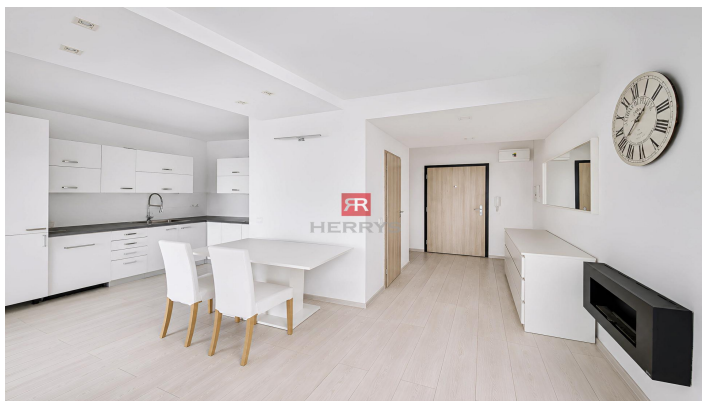


## 3 - izbový byt Kazanská, Bratislava-Podunajské Biskupice 279 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT NA KAZANSKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj klimatizovaný 3-izbový byt** na Kazanskej ulici v Podunajských Biskupiciach.

Byt je situovaný na **6. poschodí** (z celkových 8) moderného polyfunkčného bytového **skolaudovaného v roku 2016** a ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Veľkým benefitom je kúpeľňa s toaletou, ktorú dopĺňa ďalšia samostatná toaleta a šatník.

V obytných izbách sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane sklokeramickej varnej dosky, umývačky riadu a digestoru. Plastové okná s izolačným dvojsklom zabezpečujú dobré tepelnoizolačné aj zvukovoizolačné vlastnosti. V obývacej izbe je klimatizačná jednotka.

Vykurovanie je riešené centrálné, prostredníctvom vlastnej kotolne v objekte.

Byt sa predáva **kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi**.

K bytu je možné dokúpiť **parkovacie miesto v podzemnej garáži** za 20 000 €.

- **Úžitková plocha bytu 77,67 m<sup>2</sup>:** byt 74,11 m<sup>2</sup>, lodžia 3,56 m<sup>2</sup>
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 168 EUR
- **Orientácia:** JV

## DISPOZÍCIA



**Samuel Orsag**

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: **S0098**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, obytnej miestnosti dispozične prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s WC, samostatného WC a loggie.

## LOKALITA

Kazanská ulica v Podunajských Biskupiciach patrí medzi rezidenčné lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na bratislavský obchvat. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, supermarkety, školy, materské školy, reštaurácie, kaviarne, služby aj zastávky MHD. Lokalita ponúka príjemné bývanie s dostatkom zelene, detskými ihriskami a možnosťami na športové či voľnočasové aktivity.

## BENEFITY

- klimatizovaný 3-izbový byt pripravený na okamžité bývanie
- samostatný šatník
- kúpeľňa s WC a samostatné WC
- kompletne zariadený byt vrátane vstavaných spotrebičov
- kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta

## CENA

279 000,- EUR vrátane právneho servisu Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži za 20 000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO098

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

