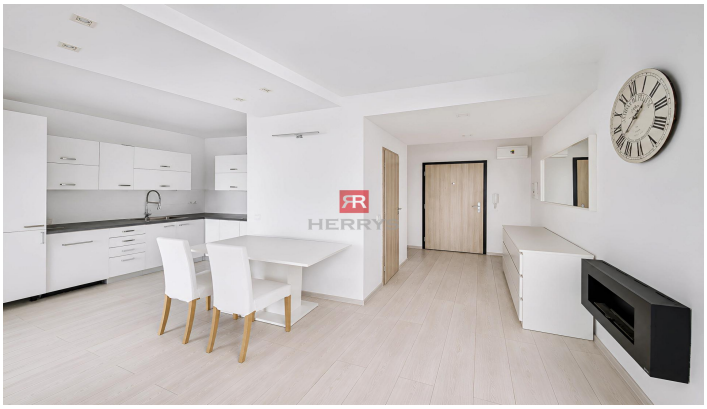
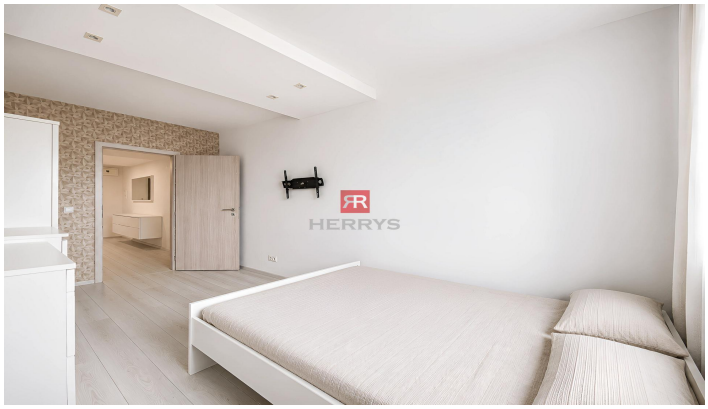
HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency
CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team
CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária
SME Ekonomika 1. miesto 20
SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

3 - izbový byt
Kazanská, Bratislava-Podunajské Biskupice

279 000 €





HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT NA KAZANSKEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na predaj klimatizovaný 3-izbový byt** na Kazanskej ulici v Podunajských Biskupiciach.

Byt je situovaný na **6. poschodí** (z celkových 8) moderného polyfunkčného bytového **skolaudovaného v roku 2016** a ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Veľkým benefitom je kúpeľňa s toaletou, ktorú dopĺňa ďalšia samostatná toaleta a šatník.

V obytných izbách sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane sklokeramickej varnej dosky, umývačky riadu a digestoru. Plastové okná s izolačným dvojsklom zabezpečujú dobré tepelnoizolačné aj zvukovoizolačné vlastnosti. V obývacej izbe je klimatizačná jednotka.

Vykurovanie je riešené centrálne, prostredníctvom vlastnej kotolne v objekte.

Byt sa predáva **kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi.**

K bytu je možné dokúpiť **parkovacie miesto v podzemnej garáži** za 20 000 €.

- **Úžitková plocha bytu 77,67 m2:** byt 74,11 m2, lodžia 3,56 m2
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 168 EUR
- **Orientácia:** JV

DISPOZÍCIA

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO098

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, obytnej miestnosti dispozične prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s WC, samostatného WC a loggie.

LOKALITA

Kazanská ulica v Podunajských Biskupiciach patrí medzi rezidenčné lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na bratislavský obchvat. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, supermarkety, školy, materské školy, reštaurácie, kaviarne, služby aj zastávky MHD. Lokalita ponúka príjemné bývanie s dostatkom zelene, detskými ihriskami a možnosťami na športové či voľnočasové aktivity.

BENEFITY

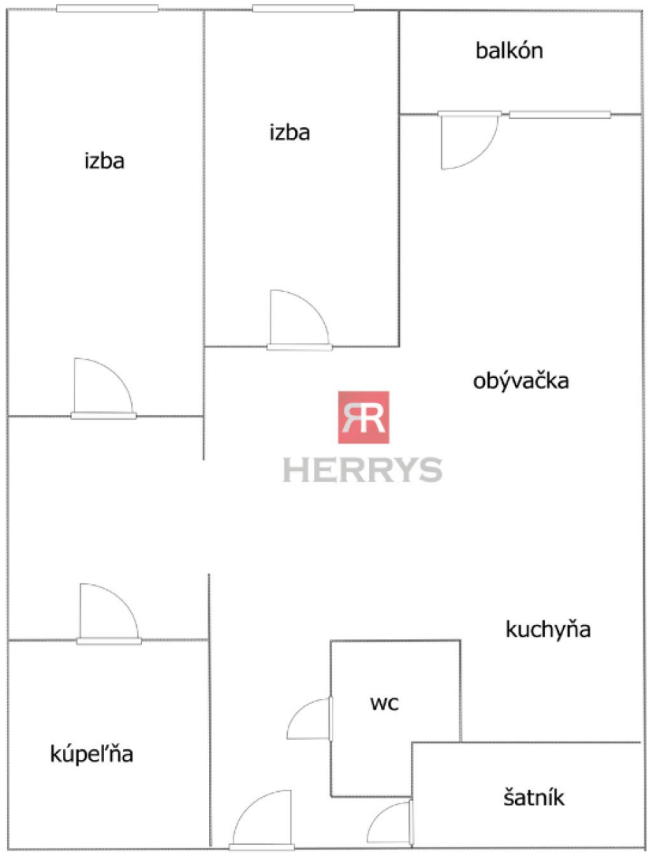
- klimatizovaný 3-izbový byt pripravený na okamžité bývanie
- samostatný šatník
- kúpeľňa s WC a samostatné WC
- kompletne zariadený byt vrátane vstavaných spotrebičov
- kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta

CENA

279 000,- EUR vrátane právneho servisuMožnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži za 20 000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO098


balkón
izba
izba
obývačka
kuchyňa
wc
kúpeľňa
šatník