

3 - izbový byt Hrušovská, Bratislava-Vrakuňa 1 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM VEĽKORYSÝ A ATRAKTÍVNY 3 - IZBOVÝ BYT V PRÍJEMNEJ LOKALITE NA HRUŠOVskej ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **veľkorysý, kompletne zariadený a moderný 3-izbový byt** (88 m²+8m² balkóny) na Hrušovskej ulici. Užite si **pokojnú atmosféru v obklopení rodinných domov** na rozhraní Ružinova a Vrakuňa s benefitom **súkromného uzavretého dvora a parkovaním v cene** (v prípade záujmu je možné riešiť prenájom aj druhého parkovacieho státia). Byt sa nachádza na **1. poschodí (2 nadzemné z celkových 3)**. Byt je **kompletne zariadený a ponúka výbornú dispozíciu, priestranné izby a dostatok úložného priestoru** na pohodlné bývanie.

- **Komorné bývanie:** Iba 6 bytov v dome z roku 2017 zaručuje maximálne súkromie.
- **Moderný komfort:** Podlahové kúrenie, klimatizácia a vonkajšie elektrické žalúzie.
- **Špičková dispozícia:** Praktické spojenie obývacej miestnosti s kuchyňou, veľká spálňa s walk-in šatníkom, nepriechodné izby, oddelená predsieň, chodba aj tretia samostatná izba
- **Kompletné vybavenie:** Priestranná obývačka s TV a štýlovou sedačkou (TV a internet v cene), plne vybavená kuchyňa (spotrebičmi aj základným riadom), ostrovček aj jedáľenský kút
- **Až 2 balkóny:** Prístupné z obývacej izby, spálne aj tretej izby (pracovne/detskej).
- **Úložný priestor:** Veľkorysý walk-in šatník v spálni, roldoor skrine na chodbe aj v oddelenej predsieni, kde je prakticky ukrytá práčka, ktorá vás nebude rušiť
- **Kúpeľňa bez kompromisov:** Vaňa aj sprchový kút, oddelená toaleta.

Po dohode je možné malé plemeno vychovaného psa.

Byt je **VOLNÝ IHNEĎ**.

Bc. Katarína Labáthová, MBA

katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: KL05

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Vstup do bytu je cez oddelenú predsieň s úložným priestorom (a skrytou práčkou). Napája sa na chodbu, z ktorej je vstup do každej izby bytu. V spálni sa nachádza veľký šatník a vstup na balkón. Samostatná izba s vlastným vstupom na balkón. Kúpeľňa s oddeleným WC, vaňa a sprchový kút. Najväčší priestor tvorí spojená kuchyňa s obývačkou, jedálenským priestorom a vstupom na ďalší balkón.

LOKALITA

- Výborná dostupnosť: na obchvat za 3 minúty, rýchle napojenie na R7 a D4
- Nákupy kompletne do 5 minút: Supermarkety Lidl, Tesco, Billa a obchodný dom Hron máte autom k dispozícii len pár minút od domu.
- Pokojná oáza bez hlučných ciest: Ulica s nízkou zástavbou rodinných domov zaručuje bezpečné, tiché a komorné prostredie pre rodiny aj jednotlivcov.
- Zelené nábrežie Malého Dunaja: Rieka a lužné lesy hneď za rohom.
- Aktívny životný štýl: Priame napojenie na cyklotrasy a blízky Lesopark Vrakuňa s workout zónami nadchnú každého bežca alebo cyklistu.

BENEFITY

- skvelá dispozícia a množstvo úložného priestoru (walk-in šatník+2x rolldoor)
- klimatizácia, vonkajšie žalúzie a podlahové kúrenie
- 2x balkón (prístup z každej miestnosti)
- internet, TV a parking v cene

Bc. Katarína Labáthová, MBA

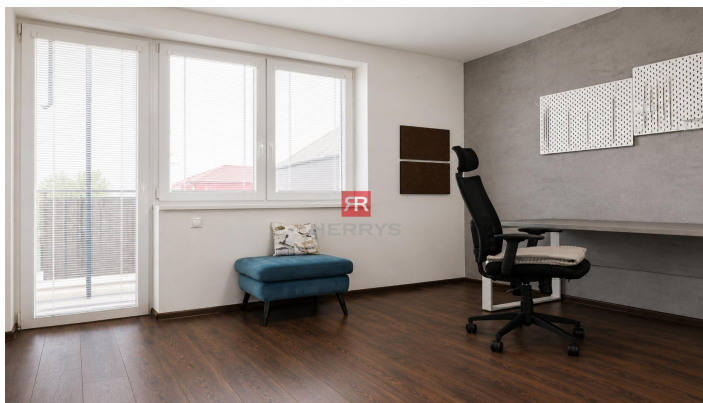
katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: KL05

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

Nájom: 1200 EUR + 200 EUR energie (internet, TV a parking v cene)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Bc. Katarína Labáthová, MBA

katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: KL05

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka