2 - izbový byt
Medená, Bratislava-Staré Mesto

1 030 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT, PRIAMO V SRDCI STARÉHO MESTA, NA MEDENEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponuka na prenájom 2 izbový priestranný byt na Medenej ulici v Starom Meste, na 7.poschodí s výťahom a s výhľadom na mesto a hrad. Tento luxusný zrekonštruovaný priestranný byt s výmerou 62m2 + 7m2 loggie + 1,5m2 pivnica vám ponúka výhľad na dve svetové strany, výhľad na Bratislavský hrad a Staré mesto. Je kompletne zariadený v masívnom svetlom dube, k dispozícii je **veľká obývačka spojená s kuchyňou,** ktorá je vybavená: **elektrická 4 platnička, digestor, elektrická rúra s parou a mikrovlnkou, umývačka riadu, pračka, chladnička, mraznička, varná kanvica, mramorová kuchynská doska. V obývačke je veľký rohový gauč, taburetka, kreslo a stolík, veľkorozmerný TV. V jedálenskej časti je kvalitný stôl a stoličky.**
V spálni sa nachádza veľká manželská posteľ a šatníková skriňa.
V kúpeľni je vaňa so sprchou + wc + bidet, vstavaný fén, veľké štýlové zrkadlo so skrinkami. Ďalej máte k dispozicii špajzu a predsieň s botníkom. V izbách sú 4 osvetlené vstavané skrine.
Byt je vybavený veľkoformátovými odsúvacími oknami.

K benefitom patria **2 osvetlené loggie so sedením, diaľkovo ovládané hliníkové rolety, siete proti hmyzu. V celom byte sú kvalitné dubové parkety, značkové svietidlá Murano Due a luxusné radiátory.** Samozrejmosťou je **klimatizácia.**

Výborná občianska vybavenosť, zeleň, množstvo reštaurácií, služieb.

Byt je dostupný ihneď, vhodný iba pre jednotlivca, nefajčiara.
Domáce zvieratá nie sú povolené.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: NP84

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej priestrannej chodby sa vchádza do obývačky s kuchyňou, z obývačky je výstup na loggiu. Ďalej sa z chodby vstupuje do spálne a kúpeľne. V chodbe sa nachádza bohatý odkladací priestor.

LOKALITA

Hľadáte mestský životný štýl s dotykom histórie? Byt na Medenej ulici ponúka dokonalú kombináciu prestíže, komfortu a prekvapivého pokoja. Nachádza sa len pár krokov od dunajskej promenády, Hviezdoslavovho námestia a nábrežia pri Eurovei. V bezprostrednom okolí nájdete tie najlepšie bratislavské kaviarne, vychytené reštaurácie aj bohaté kultúrne vyžitie v podobe divadiel a galérií. Napriek tomu, že bývate v absolútnom centre, Medená ulica patrí k tým tichším a pokojnejším. Perfektná pešia dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť robia z tejto lokality jednu z najvyhľadávanejších adries v celej Bratislave.

BENEFITY

- priestranný byt
- kvalitné materiály (dubové prevedenie, značkové svietidlá a nábytok)
- výborná poloha v centre mesta
- klimatizácia
- výhľad na dve svetové strany
- diaľkovo ovládané hliníkové rolety
- pivnica

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: NP84

CENA

Nájom 1030 Eur + 250 Eur energie. Depozit: 1280 Eur.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: NP84