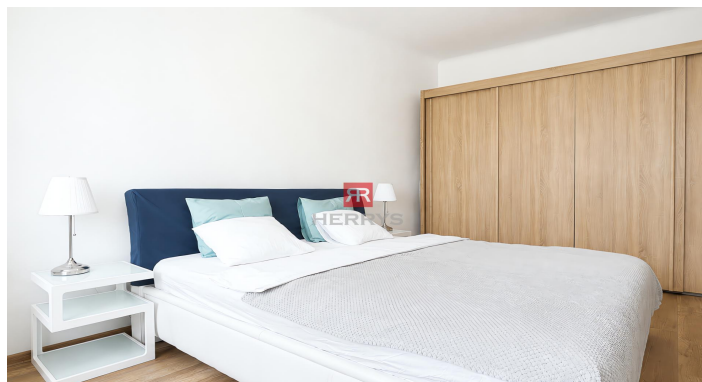


## 2 - izbový byt Dobrovičova, Bratislava-Staré Mesto 900 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI V STAROM MESTE NA DOBROVIČOVEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **výnimočný 2-izbový byt v najvyhľadávanejšej lokalite Starého Mesta** na Dobrovičovej ulici. Byt v sebe dokonale spája **veľkorysý priestor a mestský štýl**. Vďaka typickým **vysokým stropom dýcha autentickou staromestskou atmosférou**, ktorú v novostavbách nenájdete. Očarí vás **tichým prostredím a napriek tomu pešou dostupnosťou** do úplného centra mesta. Nachádza sa na **1. poschodí zo 4** v nádhernom **obklopení zeleňou**.

Byt je **kompletne zariadený a vybavený**. V kuchyni nájdete **všetky potrebné spotrebiče vrátane veľkej umývačky riadu a kompletne príslušenstvo**. Obývačka ponúka pohodlný **roztahovací gauč a TV**. Nájdete tu aj jedáľenský kút a stôl s možnosťou rozloženia. Spálňa ponúka **veľkorysý priestor na odpočinok, dostatok úložného priestoru** a pracovný/toaletný stolík. V kúpeľni spojenej s toaletou sa nachádza **sprchový kút a práčka**.

Priestor je **technicky kompletne pripravený** na pripojenie internetu - aktiváciu služieb si nájomca rieši vo vlastnej réžii.

Orientácia: Východ

Rozloha: 62m<sup>2</sup>

Mesačné prevádzkové náklady: 200 EUR (bez internetu).

Parkovanie: PAAS

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár (bez zvierat a nefajčiari).

**Bc. Katarína Labáthová, MBA**

katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: KL03

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Voľný **IHNED**.

## DISPOZÍCIA

Do bytu sa vchádza cez otvorenú a priestranú chodbu nadväzujúcu na kuchyňu a obývaciu miestnosť. Z chodby sa vchádza do kúpeľne spojenej s toaletou. Z obývacej miestnosti sa prechádza do priestrannej spálne s pracovným/toaletným kútikom.

## LOKALITA

Žíte v centre diania. Okolie Dobrovičovej prekypuje **skvelými kaviarňami, reštauráciami a kompletnými službami**. Rannú jógu si doprajete v štúdiu priamo na ulici. Na nákupy či kávu do **Eurovei a na Nivy to máte len pár minút pešo**, rovnako ako na obľúbenú **promenádu pri Dunaji**.

## BENEFITY

- vysoké stropy a staromestská atmosféra
- priestranný a kompletne vybavený
- tichá lokalita priamo v centre mesta
- nákupné centrú a Dunajská promenáda v pešej dostupnosti

**Bc. Katarína Labáthová, MBA**

katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: KL03

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## CENA

Nájom: 900 EUR + 200 EUR energie Depozit: 1100 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Bc. Katarína Labáthová, MBA**

katarina.labathova@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: KL03

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.