

## 2 - izbový byt Hlboká cesta, Bratislava-Staré Mesto 409 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ CHARIZMATICKÝ 2,5-IZBOVÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI NA HLBOKEJ CESTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **charizmatický 2,5-izbový byt** v pokojnej časti **Starého Mesta na Hlbokej ceste**, v bezprostrednej blízkosti **Horského parku**.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (z celkových 3) **kompletne zrekonštruovaného historického bytového domu** bez výťahu. Jedinečný charakter nehnuteľnosti podčiarkujú vysoké **3,5-metrové stropy**. Dispozícia a metráž zároveň umožňujú **vytvorenie ďalšej izby** presunutím kuchyne do obývacej izby.

Byt je klimatizovaný a predáva sa kompletne zariadený dobovým nábytkom. Súčasťou vybavenia sú chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, plynový sporák, rúra, klimatizácia a práčka.

Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom radiátormi v obytných miestnostiach a podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

- **úžitková plocha bytu je 94 m<sup>2</sup>**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** V - obývací izba, pracovňa S - spálňa, kuchyňa, Z - kúpeľňa
- **mesačné prevádzkové náklady:** správca: 354 EUR, plyn: 80 EUR, električka: 38 EUR

**V inzeráte sú použité aj vizualizácie, ktoré prezentujú potenciál zariadenia jednotlivých miestností.**

## DISPOZÍCIA

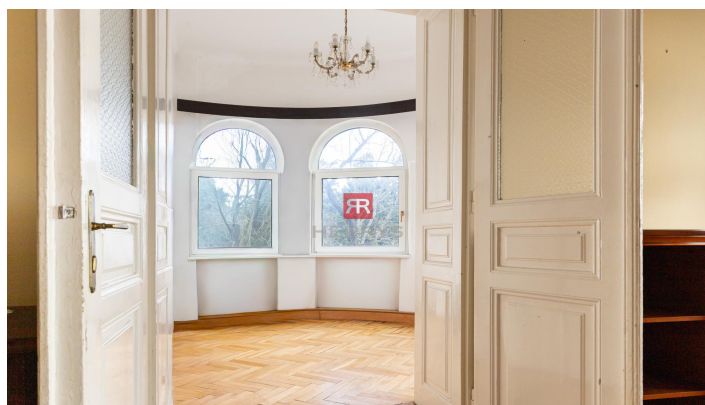
- vstupná hala



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0097

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- obývacia izba
- spálňa
- pracovňa
- kuchyňa
- kúpeľňa

## LOKALITA

Hlboká cesta patrí medzi najprestížnejšie a najpokojnejšie adresy bratislavského Starého Mesta. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu výbornej dostupnosti do centra mesta, kompletnej občianskej vybavenosti a jedinečného pokojného prostredia v bezprostrednej blízkosti Horského parku. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, kaviarne, reštaurácie aj zastávky MHD. Horský park poskytuje výnimočné možnosti na oddych, šport a každodenné prechádzky v zeleni, vďaka čomu je táto lokalita obľúbená najmä medzi ľuďmi, ktorí hľadajú pokojné mestské bývanie bez kompromisov v dostupnosti služieb a centra Bratislavy.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita v pokojnej časti Starého Mesta
- možnosť vytvorenia ďalšej izby
- komplexná obnova bytového domu
- vysoké stropy
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- kaviarne, reštaurácie a kultúrne vyžitie priamo v okolí



**Samuel Orsag**

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0097

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## CENA

409 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO097

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

