Rodinný dom
Mečíková, Bratislava-Devínska Nová Ves

599 990 €

HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM IDEÁLNY NA VIACGENERAČNÉ BÝVANIE V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný rodinný dom s dvoma samostatnými obytnými časťami na Mečíkovej ulici** v Bratislave – Devínskej Novej Vsi. Dom je situovaný na pozemku s výmerou 639 m² a poskytuje komfortné bývanie pre viacgeneračnú rodinu alebo flexibilné využitie podľa potrieb budúcich majiteľov. V roku 2001 dom prešiel kompletnou rekonštrukciou spojenou s nadstavbou. Vďaka tomu vznikol veľkorysý obytný priestor s dvoma plnohodnotnými obytnými jednotkami, ktoré ponúkajú dostatok súkromia aj komfortu pre každodenné rodinné bývanie.

Rodinný dom pozostáva z **dvoch samostatných obytných jednotiek.** Prvá, prízemná, má výmeru 79,36 m². Druhá bytová jednotka pozostáva z prízemia a prvého poschodia s celkovou výmerou 122,10 m².

Zastavaná plocha domu je 159 m², pričom komfort bývania dopĺňa terasa s výmerou 30 m², ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a trávenie voľného času. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž pre jedno motorové vozidlo a ďalšie dve až tri parkovacie miesta vo dvore.

Mesačne náklady pre 5 dospelých osôb sú vo výške cca 350 € (voda, plyn, elektrina, TV, internet).

Dom predstavuje výbornú voľbu pre rodiny, ktoré hľadajú veľkorysý priestor, súkromie a flexibilné využitie nehnuteľnosti v pokojnej rezidenčnej lokalite Devínskej Novej Vsi.

DISPOZÍCIA

Dom ponúka **veľkorysý obytný priestor, vysokú mieru súkromia a flexibilné dispozičné riešenie**, ktoré je ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo spojenie rodinného života s podnikaním či prácou z domu.

Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM46

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Prvá obytná jednotka s výmerou 79,36 m² disponuje obývacou izbou, spálňou, kuchyňou a kúpeľňou. Vďaka samostatnému vstupu a plnohodnotnému dispozičnému riešeniu ponúka široké možnosti využitia – ako bývanie pre členov rodiny, priestor pre návštevy alebo samostatné zázemie na podnikanie či prácu z domu.

Druhá obytná jednotka s výmerou 122,10 m² je rozdelená na dennú a nočnú zónu. Prízemie tvorí vstupná predsieň, samostatná kuchyňa a priestranná obývacia izba, ktorá vytvára prirodzené centrum rodinného života. Poschodie ponúka veľkorysú centrálnu halu prepájajúcu jednotlivé miestnosti – hlavnú spálňu, kúpeľňu, hosťovskú izbu a druhú obývaciu izbu, z ktorej sa vstupuje do dvoch samostatných detských izieb, čím vzniká príjemne oddelená súkromná časť domu s dostatkom priestoru pre každého člena rodiny.

Premyslené dispozičné riešenie umožňuje komfortné bývanie aj viacčlennej rodine a zároveň ponúka flexibilitu využitia podľa individuálnych potrieb budúcich majiteľov.

LOKALITA

Devínska Nová Ves patrí medzi obľúbené mestské časti Bratislavy najmä vďaka spojeniu **pokojného rodinného bývania s bezprostrednou blízkosťou prírody.** Mečíkova ulica sa nachádza v tichej rezidenčnej zástavbe rodinných domov na úpätí Devínskej Kobyly. Lokalita ponúka výborné podmienky na aktívny životný štýl – **turistické chodníky, cyklotrasy popri rieke Morava, prírodnú rezerváciu Devínska Kobyla či Sandberg**. Samozrejmosťou je **dobrá dopravná dostupnosť** do centra Bratislavy aj napojenie na diaľničný obchvat.

Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM46

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

BENEFITY

PREČO JE TENTO DOM SPRÁVNOU VOĽBOU

- pokojná rezidenčná lokalita rodinných domov na Mečíkovej ulici
- výnimočné spojenie rodinného bývania s blízkosťou prírody Devínskej Kobyly a Sandbergu
- dve samostatné obytné časti ponúkajúce súkromie aj flexibilitu využitia
- kompletná rekonštrukcia spojená s nadstavbou realizovaná v roku 2001
- pozemok s výmerou 639 m² a terasa s výmerou 30 m²
- samostatná garáž a parkovanie pre ďalšie 2 až 3 vozidlá na vlastnom pozemku
- ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s podnikaním

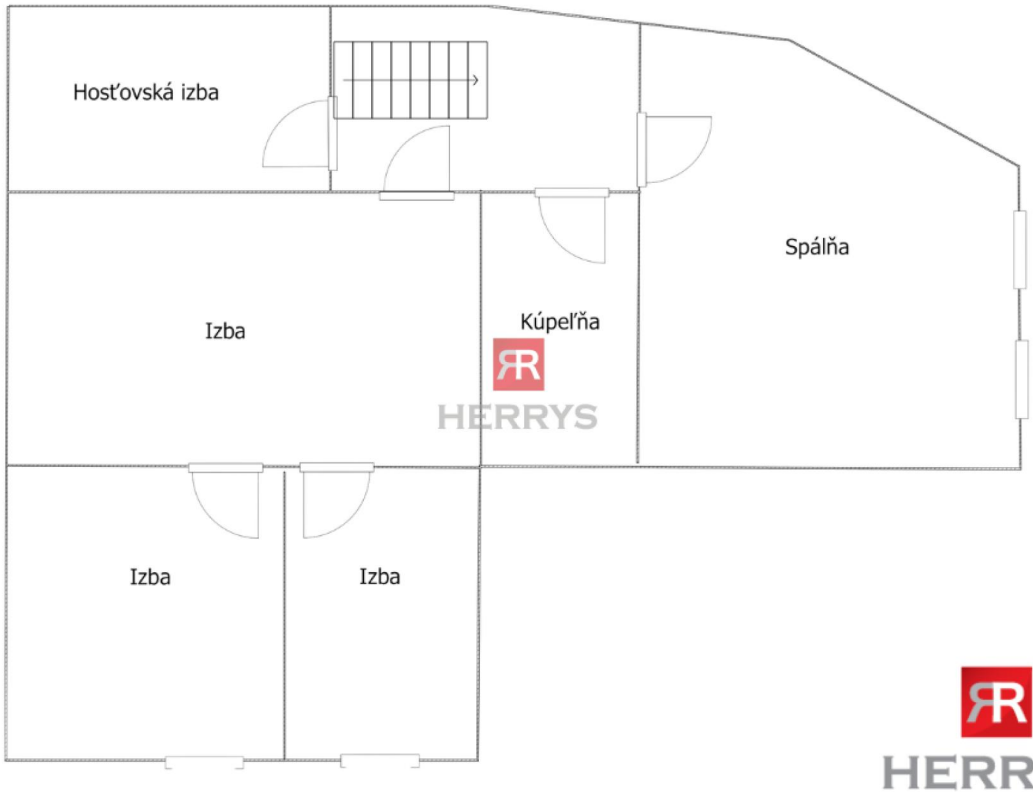
CENA

599.990 €(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM46

WC
Kuchyňa
Obývačka
HERRYS


Hosťovská izba
Spálňa
Izba
Kúpeľňa
Izba
Izba

predsieň
chodba
špajza
kúpeľňa
izba
kuchyňa
izba