

## 2 - izbový byt Cyprichova, Bratislava-Rača

**208 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V PÔVODNOM STAVE SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU V POKOJNEJ LOKALITE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj klimatizovaný **2-izbový byt v pôvodnom stave so samostatnou kuchyňou** vo vyhľadávanej lokalite na **Cyprichovej ulici v Rači**. Dispozícia bytu **umožňuje úpravu na menší 3-izbový byt presunutím kuchyne do obývacej izby**.

Byt sa nachádza na **4. poschodí** 5-poschodového bytového domu bez výtahu. V bytovom dome boli vymenené stupačky, vstupné brány s magnetickým vrátnikom a elektroinštalácia. V byte je ústredné kúrenie a nachádza sa tu 1 klimatizačná jednotka. **K bytu prislúchajú 2 lodžie** orientované na SZ a JV.

Parkovanie je **rezidenčné**.

- **Úžitková plocha bytu 56,34 m<sup>2</sup> + 2 lodžie**
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 120 EUR, elektrina 30 EUR,
- **Orientácia:** SZ (kuchyňa s jedálňou, izba), JV (obývacia izba)

Vizualizácie použité v inzeráte sú ilustračné a slúžia pre lepšiu predstavu o možnostiach dokončenia nehnuteľnosti.

### DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba/predsieň
- Obývacia izba
- Spálňa
- Kuchyňa



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0096

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- Kúpeľňa s vaňou
- Samostatná toaleta
- Lodžia

## LOKALITA

**Cyprichova ulica** sa nachádza v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Rača, ktorá je vyhľadávaná pre pokojné bývanie, množstvo zelene a výbornú občiansku vybavenosť. V okolí nájdete školy, materské školy, obchody, zdravotnícke zariadenia, športoviská aj zastávky MHD s pohodlným spojením do centra mesta. Lokalita ponúka príjemné rodinné prostredie, blízkosť prírody Malých Karpát a široké možnosti na voľnočasové aktivity, čím spája komfort mestského bývania s pokojnou atmosférou.

## BENEFITY

- možnosť prerobenia na menší 3-izbový byt
- pokojná lokalita
- možnosť rekonštrukcie podľa predstáv a potrieb budúceho vlastníka
- 2 lodžie

## CENA

208 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0096

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.