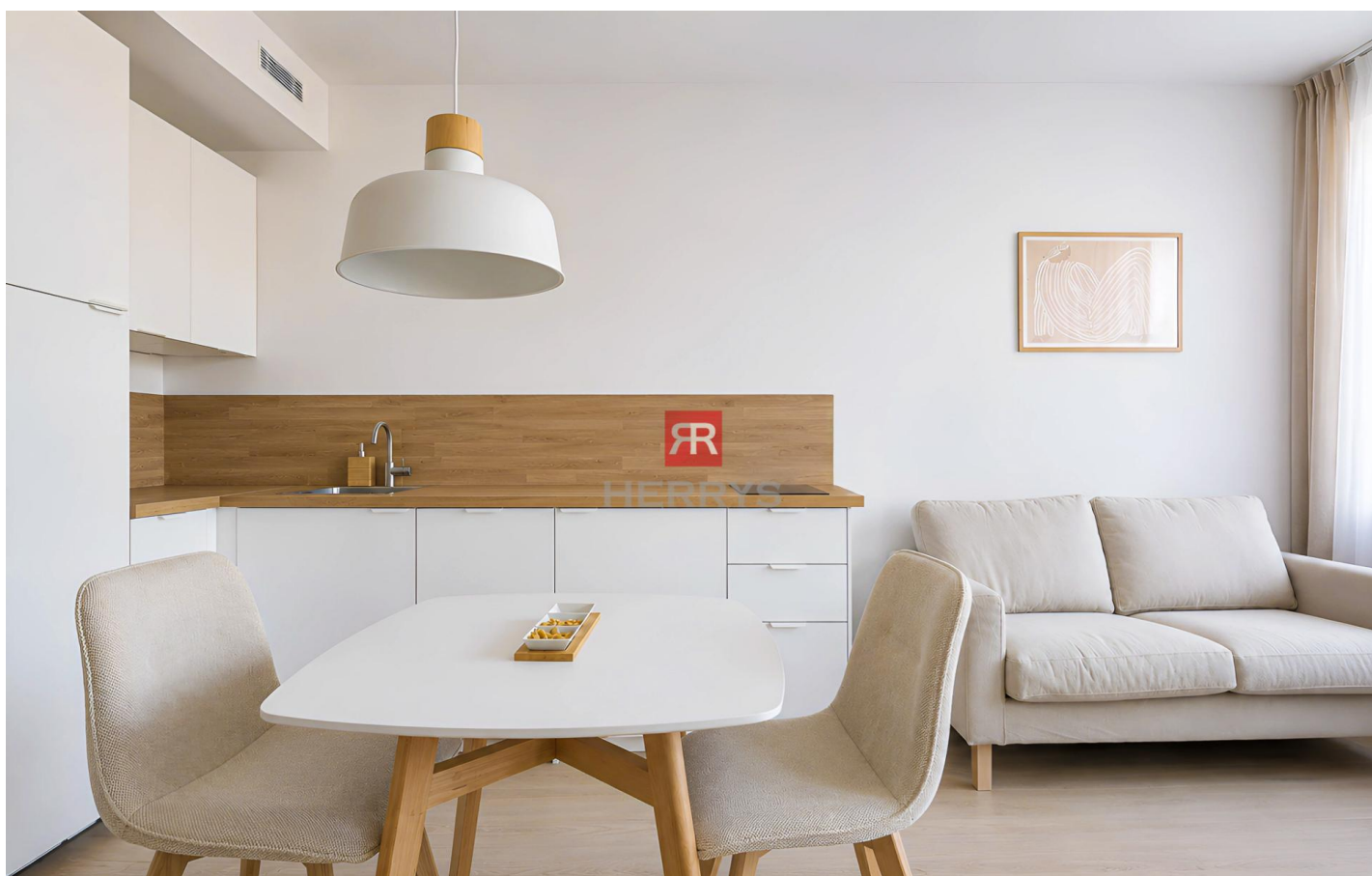


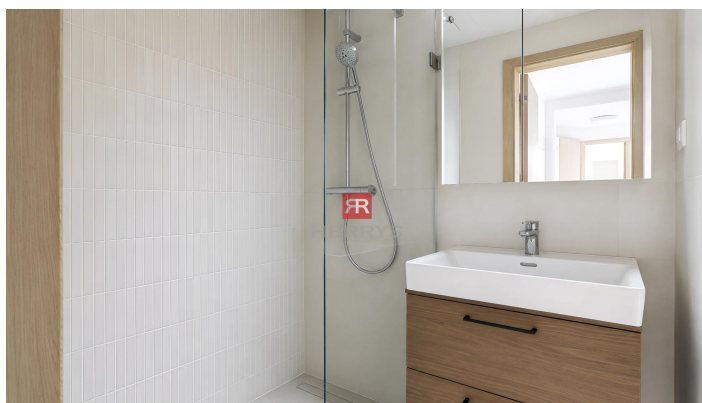
1 - izbový byt Školská, Bratislava-Staré Mesto

830 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ DIZAJNOVÝ 1,5-IZBOVÝ BYT V PRESTÍŽNOM PROJEKTE FLORIAN RESIDENCE | PARKOVANIE A PIVNICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **krásny 1,5-izbový byt v prestížnom projekte Florian Residence** na Školskej ulici v Starom Meste.

Tento **dizajnový, nikdy neobývaný byt** sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží z celkových 8 podlaží a ponúka komfortné mestské bývanie v novostavbe **prémiového štandardu**. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vyhradené parkovacie miesto** v podzemnej garáži.

Byt je vybavený modernými technológiami zabezpečujúcimi maximálny komfort bývania – **podlahovým kúrením, stropným chladením, rekuperáciou vzduchu** a exteriérovými žalúziami. Vďaka kvalitnému prevedeniu, nadčasovému dizajnu a výnimočnej lokalite predstavuje ideálnu voľbu pre náročného nájomcu.

Výmera: 39,12 m² plus 3 m² loggia

Orientácia: Severovýchod

Mesačné prevádzkové náklady: 160 EUR vrátane WiFi PLUS parkovanie 140 EUR

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat, a je ihneď k dispozícii.

DISPOZÍCIA

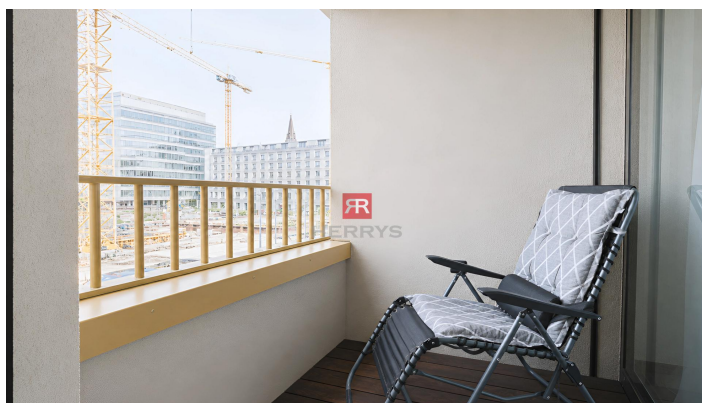
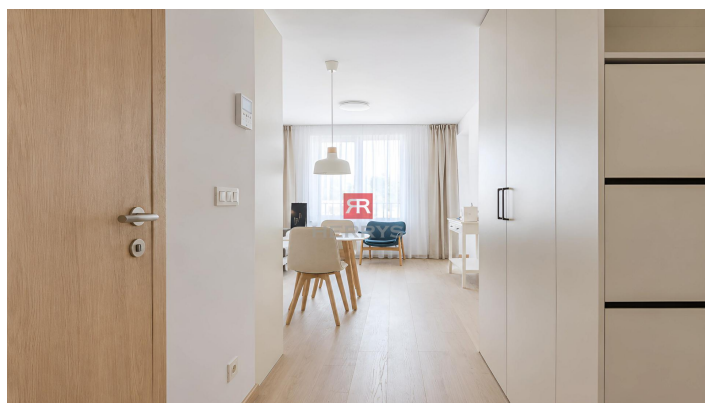
Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK038

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- kúpeľne so sprchovým kútom a WC
- obýpacej izby spojenej s kuchyňou a vstupom na loggiu
- spacieho kúta s vstupom na loggiu

LOKALITA

Projekt Florian Residence sa nachádza na Školskej ulici v atraktívnej časti bratislavského Starého Mesta. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného mestského bývania s výbornou dostupnosťou do historického centra. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, kaviarní, reštaurácií, zdravotníckych zariadení a zastávok MHD, priamo v projekte na prízemí je obchod s potravinami. V pešej dostupnosti sú tiež obľúbené mestské parky, športoviská a kultúrne inštitúcie. Vďaka svojej polohe patrí Florian Residence medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné projekty v centre Bratislavy.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK038

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

BENEFITY

- úplne nový, nikdy neobývaný byt
- prestížny projekt Florian Residence
- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- pivničná kobka
- podlahové kúrenie
- stropné chladenie
- rekuperácia vzduchu
- exteriérové žalúzie
- kvalitné materiálové prevedenie
- dizajnový zariadený interiér
- výborná dostupnosť do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

CENA

Nájomné 830 EUR Energie vrátane WiFi 160 EUR Parkovanie 140 EUR SPOLU 990 EUR mesačne 1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK038

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka