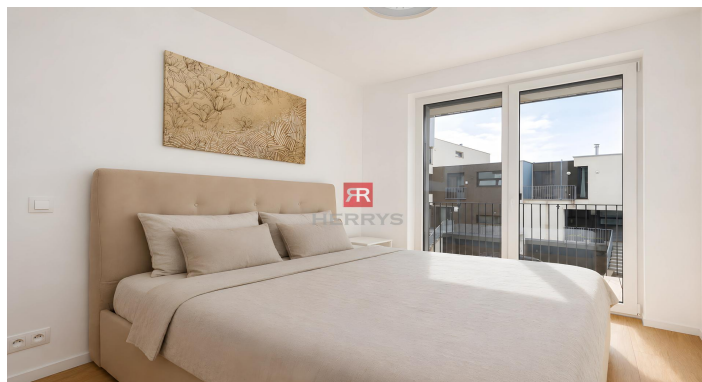
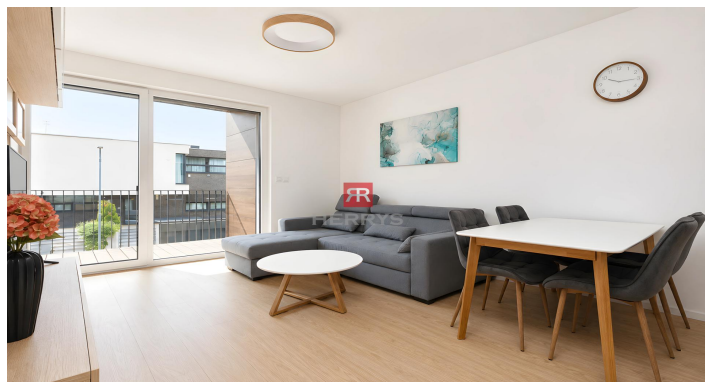
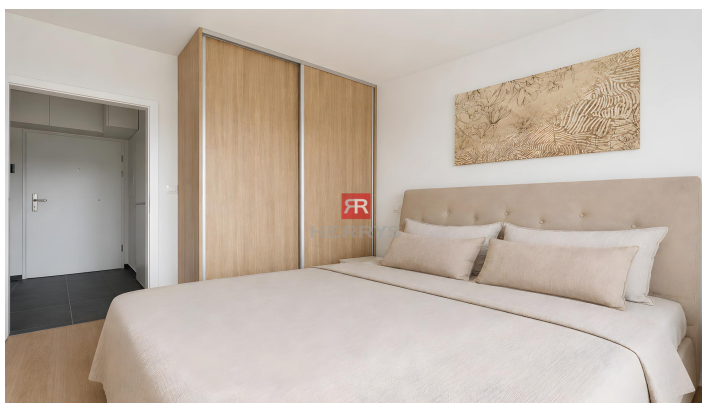


## 2 - izbový byt Špaldová, Bratislava-Podunajské Biskupice 610 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ BYT V PRÉMIOVOM PROJEKTE LAURIN DVOR

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na prenájom útulný 2 izbový byt v novostavbe **LAURIN DVOR** v Podunajských Biskupiciach (projekt s vlastným bazénom a oddychovou zónou).

**Byt o výmere 36 m<sup>2</sup> + 8,5 m<sup>2</sup> lodžia s tieniacou technikou + vonkajšie žalúzie.**

**Novostavba v ktorej ešte nikto nebýval** čaká na svojho prvého nájomcu, ktorý si môže užívať komfort nových technológií. Byt je kompletne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, práčka so sušičkou, varná doska, rúra, mikrovlnka).

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivnica (možnosť si prenajať ešte jedno vonkajšie parkovacie státie).

Klimatizácia a elektrické žalúzie: Dokonalý tepelný komfort počas celého roka. Kombinácia klimatizácie v obývačke a moderných elektrických vonkajších žalúzií zabezpečí príjemný chládok aj počas najhorúcejších letných dní a postará sa o 100 % zatemnenie pre váš nerušený spánok.

## DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s úložným priestorom, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou, samostatná spálňa s manželskou posteľou a šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom a inteligentnou práčkou so sušičkou, priestraný balkón s posuvným tienidlom.

## LOKALITA



**Luboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS363

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Byt sa nachádza na Špaldovej ulici, na začiatku Podunajských Biskupíc. Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (potraviný, kaviarne, reštaurácie, zastávka MHD priamo pri dome, rýchly spoj do centra mesta).

## BENEFITY

- novostavba (ešte neobývaný byt)
- kompletne zariadený
- klimatizácia
- parkovacie miesto
- pivnica
- bazén v projekte
- uzavretý komplex

## CENA

550,- EUR nájom + 240,- EUR energie + 60,- EUR vnútorné parkovacie miesto (TV, internet v cene)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS363

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.