

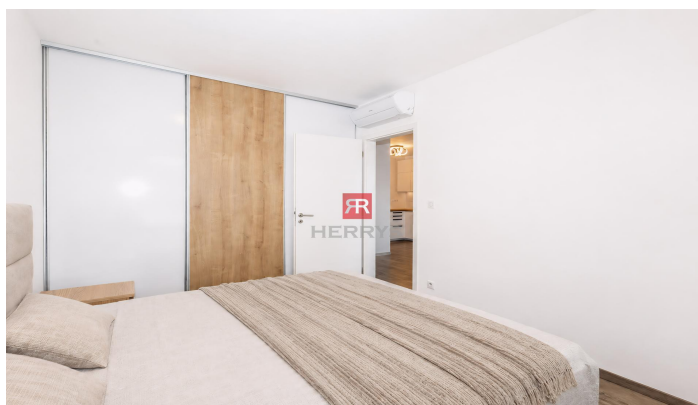
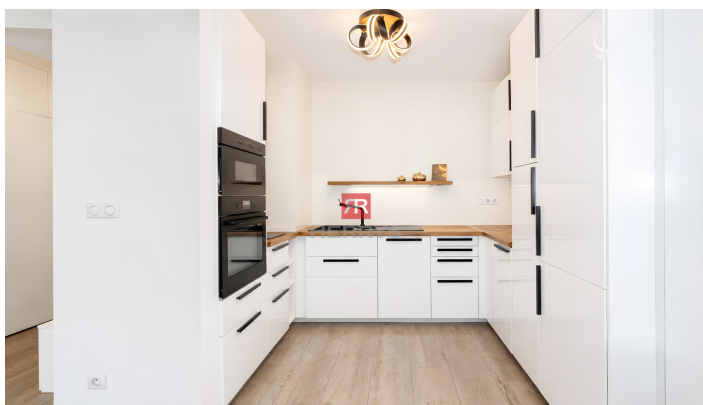
## 2 - izbový byt Blumentálska, Bratislava-Staré Mesto

**800 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ 2 IZBOVÝ BYT V PRÉMIOVOM PROJEKTE STEIN

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom** príjemný a **moderne zariadený 2 izb. byt v Rezidencii Stein** na Blumentálskej ulici. Byt o rozlohe 47 m<sup>2</sup>. V byte je množstvo úložného priestoru (vstavané skrine + šatník/komora). Klimatizácia poskytuje budúcemu nájomcovi **vyšší štandard bývania**. Rezidencia Stein ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú **komfort, mestský život a vysokú kvalitu bývania** v jednej z najžiadanejších lokalít v Bratislave.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v garáži. **Byt je bez balkóna.**

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár **bez detí a domácich zvierat a je k dispozícii okamžite.**

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba s úložným priestorom, obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou, samostatná spálňa so vstavanou skriňou, kúpeľňa s pračkou a sušičkou.

### LOKALITA

Rezidencia **Stein** sa nachádza v jednej z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich a vyhľadávaných lokalít v Bratislave v blízkosti Račianskeho múta. S moderným mestským štýlom života, historickým nádychom a vynikajúcou dostupnosťou, ponúka ideálne podmienky pre komfortné a pohodlné bývanie.

### Výhody lokality:

- **Skvelá poloha v centre Bratislavy:** lokalita Blumentálska sa nachádza v tesnej blízkosti historického centra



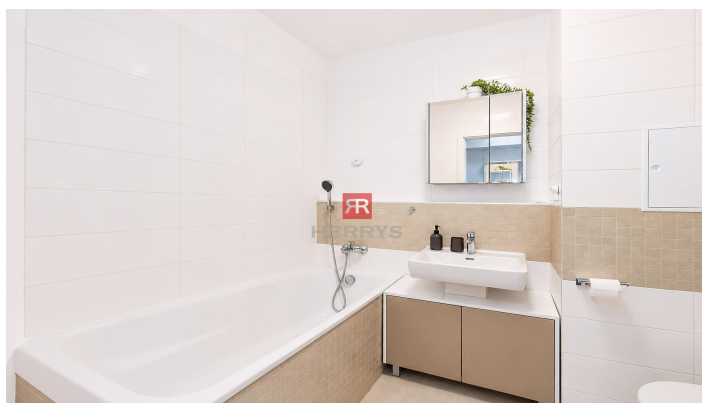
#### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS362

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



mesta, čo zabezpečuje rýchly a jednoduchý prístup ku všetkým dôležitým službám, kultúrnym pamiatkam, reštauráciám, kaviarňam a obchodom.

- **Výborná dopravná dostupnosť:** s ľahkým prístupom na hlavné dopravné uzly a diaľnice, v blízkosti MHD, čo zabezpečuje pohodlné spojenie do všetkých častí mesta.
- **Mestský a pokojný charakter:** rezidencia sa nachádza v pokojnej a tichej oblasti s množstvom zelene, parkov a oddychových zón, ktoré sú ideálne na relax a prechádzky.
- **Blízkosť významných inštitúcií:** školy, zdravotnícke zariadenia, úrady, ako aj obchodné a administratívne centrá sú v pešej vzdialenosti. V tesnej blízkosti sú k dispozícii všetky potrebné služby – obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá, školy a škôlky. Blízkosť mestských parkov, ako je Medická záhrada či Mestský park, prináša množstvo príležitostí na oddych a aktívne trávenie voľného času.

## BENEFITY

- žiadaná novostavba
- vyhľadávaná lokalita
- moderné zariadenie
- práčka so sušičkou
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- rýchly optický internet a TV v cene prenájmu
- parkovacie státie
- externé žalúzie



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS362

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

800,- EUR prenájom + 200,- EUR energie, vrátane TV, internetu a parkovacieho miesta

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS362

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.