

2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

1 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ATRAKTÍVNY 2-IZBOVÝ APARTMÁN S PARKOVACÍM MIESTOM V KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom krásny a svetlý **2-izbový apartmán v rezidenčnom komplexe METROPOLIS na Bottovej ulici v novom bratislavskom downtowne**. Apartmán sa nachádza na **11. podlaží** (10. poschodí) z celkových 16, disponuje balkónom a má výhľady na novovznikajúci atraktívny bratislavský downtown. Apartmán je kompletne **zariadený kvalitným nábytkom a kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi**. Súčasťou apartmánu sú moderné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú príjemné a zdravé bývanie, ako aj **vysoko kvalitná drevená podlaha a exteriérové elektronicky ovládateľné hliníkové žalúzie**. K dispozícii je **parkovacie miesto v podzemnej garáži**.

Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, nákupné centrá v úplnej blízkosti a rýchlu dostupnosť do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat.

Lokalita: Bottova ul., Bratislava - Staré Mesto

Rozloha: apartmán 52,07 m²+ 2,48 m²

Podlažie: 11/16

Orientácia: severo-západ

Zariadenie: áno

Nájomné: 1000 EUR byt + 100 EUR jedno vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži

Prevádzkové náklady: 200 EUR/mes

Nájomné SPOLU: 1300 EUR/mes

VOLNÝ IHNEĎ



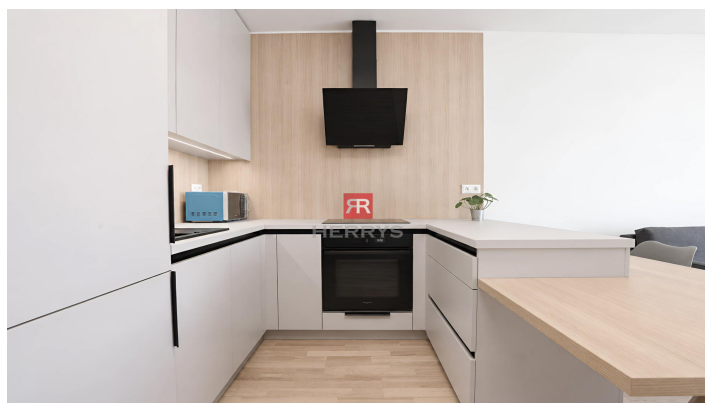
Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG30

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z predsiene, kúpeľne s vaňou, samostatného priestranného WC s práčkou, z obývacej miestnosti s kuchynským kútom a spálne. Apartmán disponuje balkónom, na ktorý sa vchádza z obývacej miestnosti.

K apartmánu prislúcha jedno vyhradené parkovacie státie v podzemnej garážovej hale.

LOKALITA

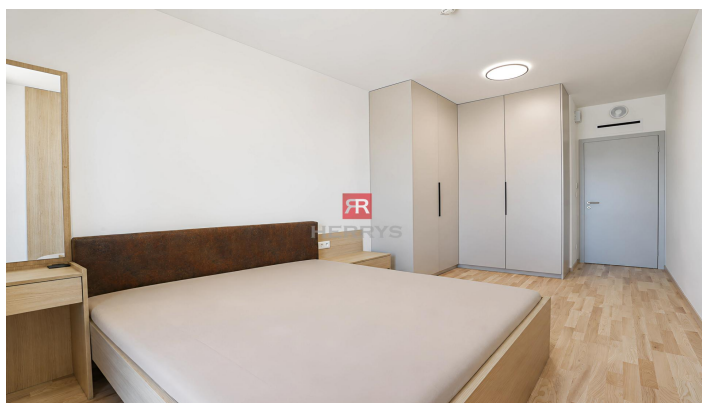
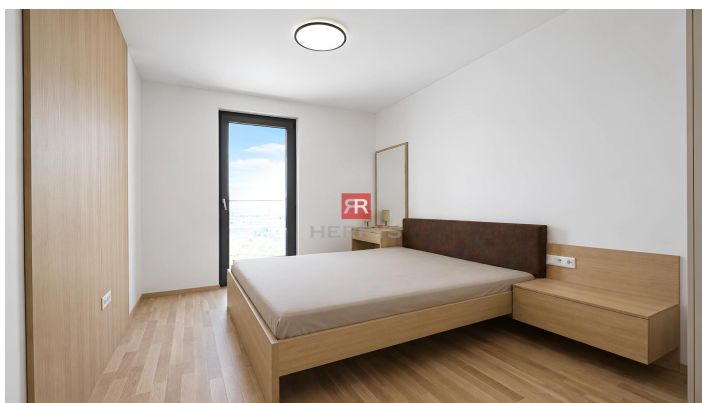
Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG30

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- zariadený slnečný apartmán s funkčnou dispozíciou, úlne nový, doposiaľ neobývaný
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, exteriérové elektronické žalúzie s diaľkovým ovládaním
- vysoko-kvalitné drevené parkety
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- atraktívne komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

nájomné (apartmán s parkovacím miestom): 1100 EUR energie: 200 EUR nájomné spolu: 1300 EUR/mes

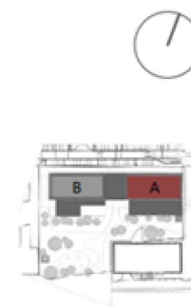
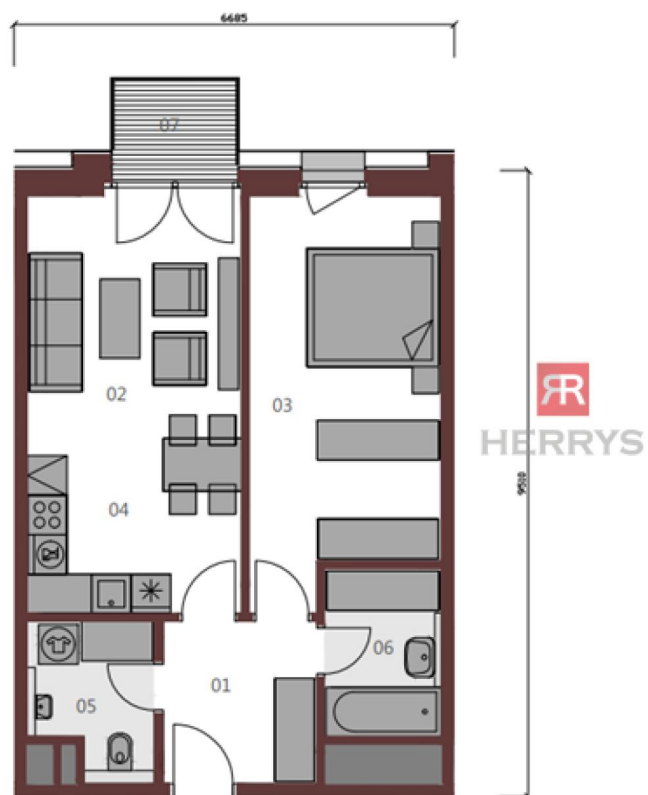
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG30

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka