

4 - izbový byt Zimná, Bratislava-Ružinov

299 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 4 IZBOVÝ BYT, ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA, SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU, ZIMNÁ ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **predaj 4 izbový byt so samostatnou kuchyňou na Zimnej ulici v Ružinove**

Byt sa nachádza na 5.poschodí bytového domu s výťahom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, boli vymenené okná (v .2024) a je zrekonštruovaná kúpeľňa a toaleta. Veľkým benefitom je **samostatná kuchyňa** a **murovaná pivnica** (na poschodí pri byte). Chodba je rozmerovo veľmi štedrá.

- zálohový predpis správca: 170 EUR + elektrina 23 EUR + plyn 9 EUR
- orientácia: SZ kuchyňa, 3 izby a JV izba aj s loggiou
- výmera bytu je 78,02 m² + pivnica 1,26m² a plus loggia 4,5m²
- bytový dom je z roku 1965
- zateplenie BD v roku 2000

V inzeráte sú použité vizualizácie.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vľavo vchádza do prvej priechodnej a následne do druhej izby, ďalej je kuchyňa z ktorej sa vchádza do ďalšej izby. Naproti kuchyni je najväčšia izba s loggiou. Toaleta je samostatná. Na poschodí sa nachádza murovaná pivnica



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP80

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Lokalita Zimná sa nachádza v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Ružinov, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné oblasti hlavného mesta. Je charakteristická pokojnou atmosférou, množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú materské a základné školy, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie, športoviská aj oddychové zóny.

Veľkou výhodou lokality je výborná dopravná dostupnosť. Centrum Bratislavy je dostupné autom aj mestskou hromadnou dopravou v priebehu niekoľkých minút. Blízkosť hlavných dopravných ťahov zároveň zabezpečuje pohodlné napojenie na diaľnicu D1 a ostatné časti mesta.

Okolie ponúka široké možnosti športového a rekreačného vyžitia. Obyvatelia môžu využívať cyklotrasy, parky či neďaleké športové areály. Ružinov je dlhodobo považovaný za jednu z najkvalitnejších lokalít na bývanie v Bratislave vďaka kombinácii pokojného prostredia, kompletnej infraštruktúry a výbornej dostupnosti služieb.

BENEFITY

- zaujímavo dispozične riešený byt
- samostatná kuchyňa
- samostatná toaleta
- priestranná loggia
- možnosť prerobenia podľa predstáv
- murovaná pivnica



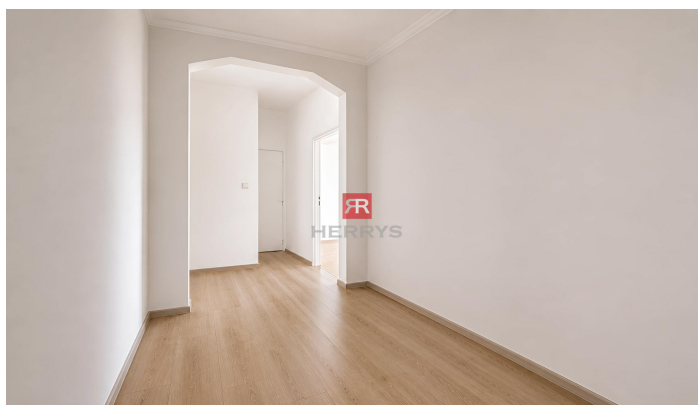
Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP80

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

299 000 Eur vrátene kompletného servisu realitnej kancelárie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

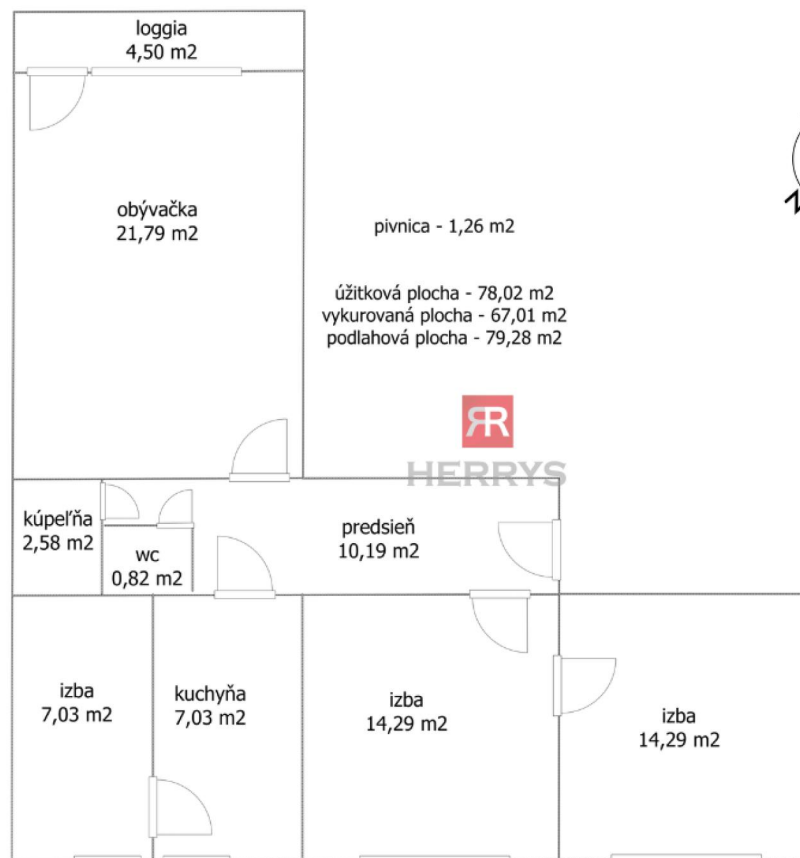
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP80

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka