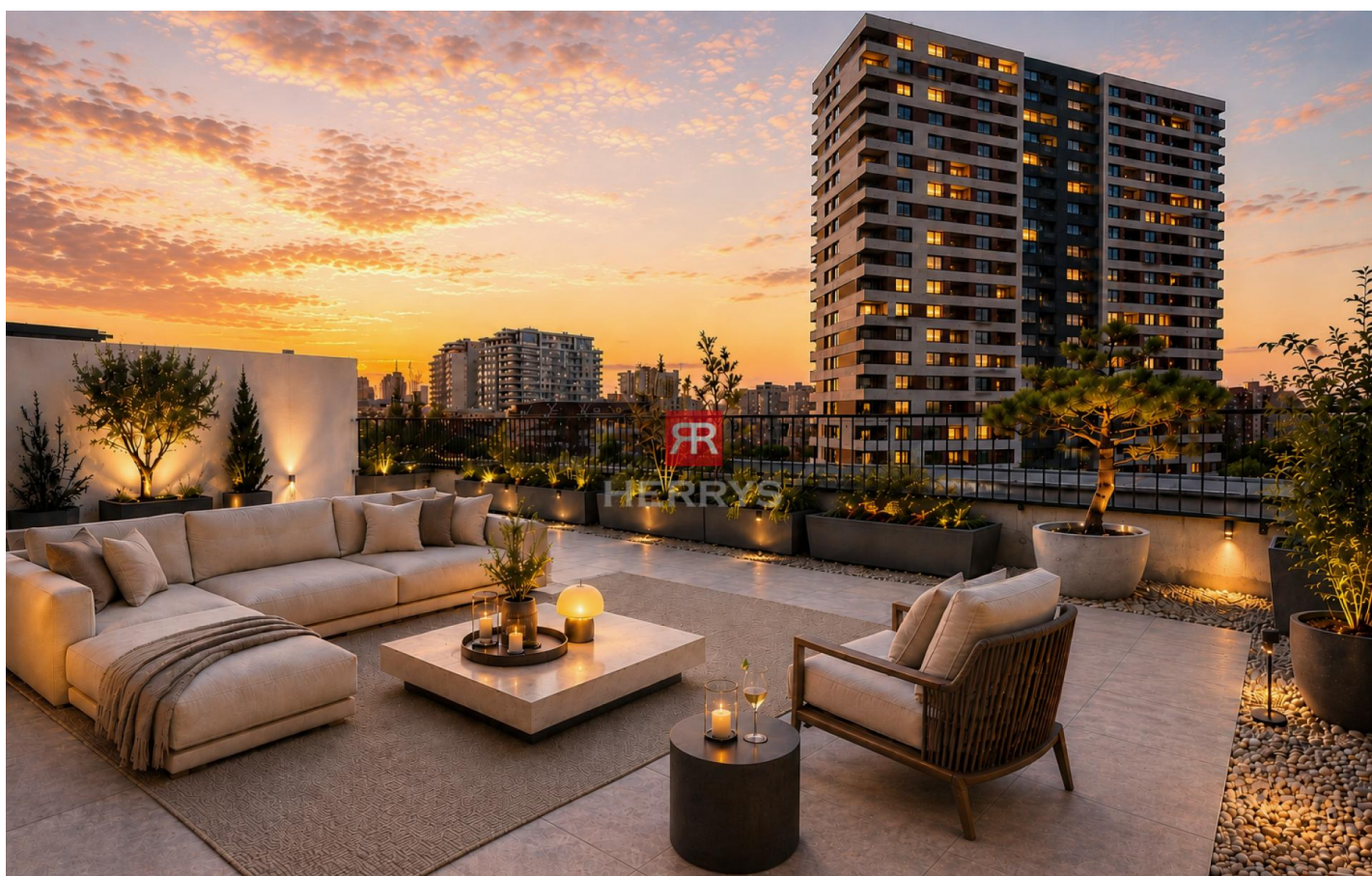


Mezonet Lužná, Bratislava-Petržalka Cena v RK



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ MEZONET V NOVOSTAVBE NA ZAČIATKU PETRŽALKY SO 105M TERASOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **štýlový 3-izbový mezonetový byt v modernej novostavbe na Lužnej ulici**, v jednej z najžiadanejších lokalít bratislavskej Petržalky. Nehnutelnosť zaujme najmä svojím premysleným dispozičným riešením, kvalitným vyhotovením, nábytkom na mieru a výnimočným exteriérovým priestorom v podobe **priestrannej terasy a loggie**, ktoré výrazne rozširujú obytnú plochu bytu.

Byt je klimatizovaný a navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, komfort a dostatok úložných priestorov. Vďaka mezonetovému usporiadaniu ponúka ideálne oddelenie dennej a nočnej zóny, čo ocenia najmä rodiny alebo klienti hľadajúci komfortné mestské bývanie s pocitom súkromia.

Byt prešiel viacerými technickými vylepšeniami zameranými na vyšší komfort bývania a bezpečnosť. Súčasťou vybavenia sú kvalitné **okná s izolačným trojsklom**, ktoré zabezpečujú výborné tepelnoizolačné a akustické vlastnosti, **exteriérové žalúzie** pre efektívnu reguláciu svetla a teploty, **elektronický zabezpečovací systém** (alarm) a **bezpečnostné vstupné dvere vyššej triedy so zaliatymi ocelovými zárubňami**, ktoré poskytujú nadštandardnú úroveň ochrany.

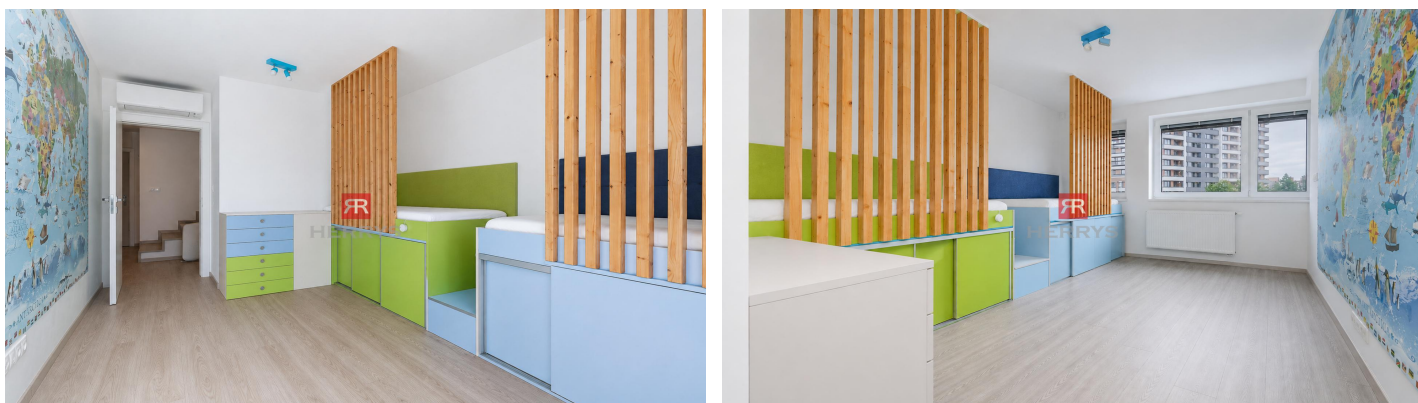
Na vstupnom podlaží sa nachádza priestraná vstupná chodba s množstvom úložných riešení na mieru. Nočnú časť bytu tvorí hlavná spálňa, detská izba, samostatný šatník, kúpeľňa a oddelená toaleta.

Horné podlažie predstavuje vzdušný denný priestor, ktorému dominuje obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Súčasťou priestoru je aj praktický pracovný kút vhodný na home office. Z obývacej izby je priamy vstup na priestranú terasu, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych a plynulo prepája interiér s exteriérom.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI156

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Najväčším benefitom nehnuteľnosti je veľkorysá terasa, ktorá ponúka dostatok priestoru na vytvorenie lounge zóny, letného stolovania, grilovania či vlastnej mestskej záhrady.

Byt sa predáva ako celok, t.j. s 2 parkovacími státiami a pivničnou kobkou.

Titulná fotka slúži ako vizualizácia.

DISPOZÍCIA

Vstupné podlažie: chodba s množstvom úložného priestoru (využitý priestor aj pod schodiskom), šatník, detská izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou, WC. Z izieb je výstup na loggiu (5m²).

Vrchné podlažie: priestranná obývačka s kuchyňou a výstupom na priestrannú terasu (105m²), pracovný kút.

LOKALITA

Lužná ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Petržalke. Lokalita ponúka moderné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD vrátane električkovej trate. Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť Dunaja, Sadu Janka Kráľa, cyklotrás a množstva športových a relaxačných možností. Lokalita zároveň ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a kvalitného rezidenčného bývania.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI156

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- moderná novostavba v obľúbenej časti Petržalky
- exteriérové žalúzie
- okná s izolačným 3-sklom
- zabezpečovací systém
- bezpečnostné dvere s vyššou mierou ochrany
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- mezonetové riešenie s oddelenou dennou a nočnou zónou
- žiadaná lokalita v pešej blízkosti Starého Mesta
- množstvo úložného priestoru vrátane samostatného šatníka
- pracovný kút ideálny na home office
- výborná dispozícia vhodná pre rodinu

CENA

Cena v RK

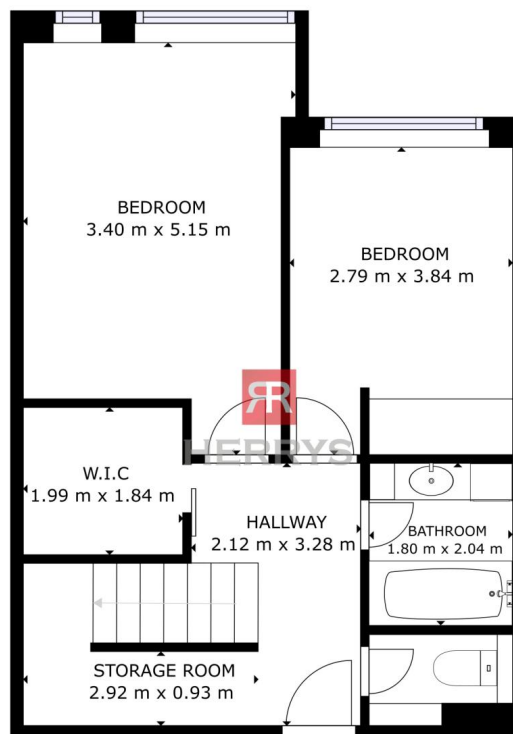
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI156

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



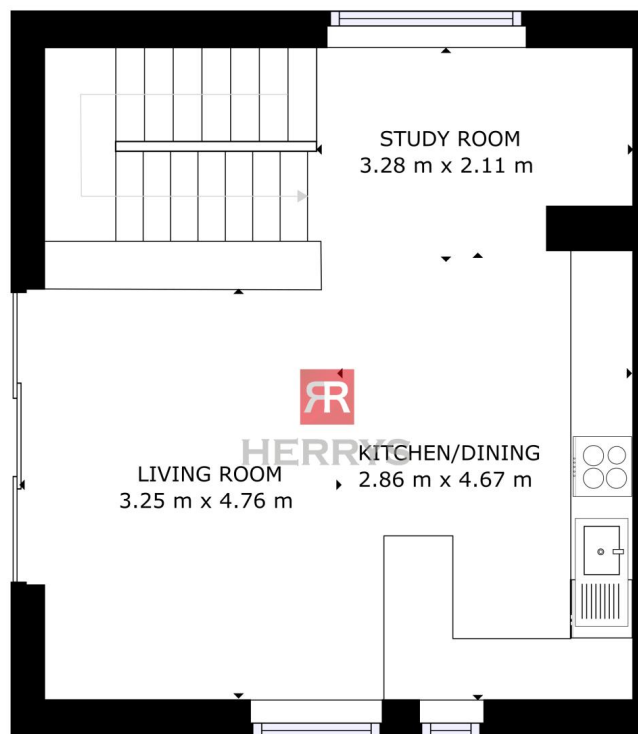
FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 49.98 m², FLOOR 2: 45.55 m²
TOTAL: 95.53 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 49.98 m², FLOOR 2: 45.55 m²
TOTAL: 95.53 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka